



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 036 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRABBEN 71 AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTABILE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 084 421	
Sum inntekter		9 084 421	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 098 351	
Annen driftskostnad	3	4 057 281	
Sum kostnader		5 155 632	
Driftsresultat		3 928 789	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	276 618	
Sum finansinntekter		276 618	
Annen rentekostnad		1 659 870	
Sum finanskostnader		1 659 870	
Netto finans		-1 383 252	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 545 538	0
Skattekostnad på resultat		560 019	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 985 519	0
Årsresultat	4	1 985 519	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 985 519	
Totalresultat		1 985 519	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 985 519	
Sum overføringer og disponeringer		1 985 519	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 627 416	
Sum varige driftsmidler	2, 5	44 627 416	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	16 873 764	
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		16 873 764	
Sum anleggsmidler		61 501 180	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 868 653	
Andre kortsiktige fordringer		19 047	
Sum fordringer		1 887 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 159	
Sum omløpsmidler		1 898 859	0
SUM EIENDELER		63 400 039	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		4 279 131	
Overkurs		2 501 341	
Annen innskutt egenkapital		287 232	
Sum innskutt egenkapital		7 067 704	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 097 756	
Sum opptjent egenkapital		14 097 756	
Sum egenkapital	4	21 165 460	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 589 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 589 422	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 375 000	
Langsiktig konserngjeld	1	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		39 425 000	
Sum langsiktig gjeld		41 014 422	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 197	
Skyldig offentlige avgifter		374 019	
Annen kortsiktig gjeld		810 941	
Sum kortsiktig gjeld		1 220 157	
Sum gjeld		42 234 579	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 400 039	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410540

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 036 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRABBen 71 AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTABILE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 930 036 846
LANGRABBEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 084 421	
Sum inntekter		9 084 421	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 098 351	
Annen driftskostnad	3	4 057 281	
Sum kostnader		5 155 632	
Driftsresultat		3 928 789	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	276 618	
Sum finansinntekter		276 618	
Annen rentekostnad		1 659 870	
Sum finanskostnader		1 659 870	
Netto finans		-1 383 252	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		560 019	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 985 519	0
Årsresultat	4	1 985 519	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 985 519	
Totalresultat		1 985 519	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 985 519	
Sum overføringer og disponeringer		1 985 519	



Organisasjonsnr: 930 036 846
LANGRABBen 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

44 627 416

Sum varige driftsmidler

2, 5

44 627 416

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1

16 873 764

Andre langsiktige

fordringer

1

Sum finansielle

anleggsmidler

16 873 764

Sum anleggsmidler

61 501 180

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

1 868 653

Andre kortsiktige

fordringer

19 047

Sum fordringer

1 887 700

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 159

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 159

Sum omløpsmidler

1 898 859

0

SUM EIENDELER

63 400 039

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 279 131

Overkurs

2 501 341

Annen innskutt egenkapital

287 232

Sum innskutt egenkapital

7 067 704



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 097 756	
Sum opptjent egenkapital		14 097 756	
Sum egenkapital	4	21 165 460	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 589 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 589 422	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	39 375 000	
Langsiktig konserngjeld	1	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		39 425 000	
Sum langsiktig gjeld		41 014 422	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 197	
Skyldig offentlige avgifter		374 019	
Annen kortsiktig gjeld		810 941	
Sum kortsiktig gjeld		1 220 157	
Sum gjeld		42 234 579	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 400 039	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 036 846
LANGRABBen 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Langrabben 71 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 036 846



RESULTATREGNSKAP

LANGRABBEN 71 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt	1	9 084 421
Sum driftsinntekter		9 084 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 098 351
Annen driftskostnad	3	4 057 281
Sum driftskostnader		5 155 632
Driftsresultat		3 928 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	276 618
Annen rentekostnad		1 659 870
Resultat av finansposter		-1 383 252
Resultat før skattekostnad		2 545 538
Skattekostnad på resultat		560 019
Årsresultat	4	1 985 519
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 985 519
Sum overføringer		1 985 519



BALANSE

LANGRABBEN 71 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 627 416
Sum varige driftsmidler	2, 5	44 627 416
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern	1	16 873 764
Sum finansielle anleggsmidler		16 873 764
Sum anleggsmidler		61 501 180
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	1	1 868 653
Andre kortsiktige fordringer		19 047
Sum fordringer		1 887 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 159
Sum omløpsmidler		1 898 859
Sum eiendeler		63 400 039



BALANSE

LANGRABBen 71 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		4 279 131
Overkurs		2 501 341
Annen innskutt egenkapital		287 232
Sum innskutt egenkapital		7 067 704
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		14 097 756
Sum opptjent egenkapital		14 097 756
Sum egenkapital	4	21 165 460
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt		1 589 422
Sum avsetning for forpliktelser		1 589 422
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 375 000
Langsiktig konserngjeld	1	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 425 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		35 197
Skyldig offentlige avgifter		374 019
Annen kortsiktig gjeld		810 941
Sum kortsiktig gjeld		1 220 157
Sum gjeld		42 234 579
Sum egenkapital og gjeld		63 400 039

Ålesund, 20.04.2023
Styret i Langrabben 71 AS

Bjørn Stafset
styreleder

Laila Kristin Stafset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er fisjonert ut fra A/S Spilka Industrier med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022. Sammenligningstall er ikke innarbeidet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
	2022	2022
A/S Spilka Industri	1 868 653	939 529
Spilka AS	0	15 934 235
Sum	1 868 653	16 873 764

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2022	2022
Spilka Eiendom AS	0	-50 000
Sum	0	-50 000

Eiendom er leid ut til A/S Spilka Industri. Leieinntekter for 2022 er bokført med kr 9 084 421. Mellomværende til Spilka AS er renteberegnet med kr 276 618.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	62 016 721	699 521	62 716 242
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	672 474		672 474
= Anskaffelseskost 31.12.22	62 689 195	699 521	63 388 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 761 300		18 761 300
= Bokført verdi 31.12.22	43 927 895	699 521	44 627 416
Årets ordinære avskrivninger	1 098 352		1 098 352

Note 3 Lønnskostnader

Langrabben 71 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Fisjon	4 279 131	2 501 341	287 232	12 112 237	19 179 941
Årets resultat			0	1 985 519	1 985 519
Pr 31.12.2022	4 279 131	2 501 341	287 232	14 097 756	21 165 460

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 375 000
Sum	39 375 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	44 176 100
Sum	44 176 100

Selskapets langsiktige lån er et såkalt ballonglån med forfall i 2025. Dette forventes å bli forlenget innen utløpet av opprinnelig låneavtale.



contabile

Til generalforsamlingen i Langrabben 71 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langrabben 71 AS som viser et overskudd på NOK 1 985 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



contabile

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. april 2023
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor