



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 46
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		527 400	522 900
Sum inntekter		527 400	522 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	122 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 799	81 799
Annen driftskostnad		51 222	68 158
Sum kostnader		178 661	272 272
Driftsresultat		348 739	250 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		55	99
Sum finansinntekter		55	99
Annen rentekostnad			
		78 867	87 601
Sum finanskostnader		78 867	87 601
Netto finans		-78 812	-87 501
Ordinært resultat før skattekostnad		269 927	163 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 415	35 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 512	127 240
Årsresultat	6	210 512	127 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 512	127 240
Totalresultat		210 512	127 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 512	127 240
Sum overføringer og disponeringer		210 512	127 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 350 746	3 427 978
Maskiner og anlegg	4	18 267	22 833
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 369 013	3 450 812
Sum anleggsmidler		3 369 013	3 450 812
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	135 254	224 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 254	224 785
Sum omløpsmidler		135 254	224 785
SUM EIENDELER		3 504 266	3 675 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		831 745	821 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		831 745	821 233
Sum egenkapital	6	876 745	866 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	274 623	270 133
Sum avsetninger for forpliktelser		274 623	270 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 576	2 133 900
Øvrig langsiktig gjeld		295 134	295 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 710	2 429 034
Sum langsiktig gjeld		2 550 333	2 699 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 925	19 091
Skyldig offentlige avgifter		22 263	83 905
Annen kortsiktig gjeld			7 200
Sum kortsiktig gjeld		77 188	110 196
Sum gjeld		2 627 521	2 809 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 504 266	3 675 596



Til generalforsamlingen i Lunde Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunde Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Moss, 28. januar 2021
Krogh Revisjon AS


Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Ida Sofie Lunde
04.02.2021

 Legally signed by
Rune Lunde
05.02.2021

 Legally signed by
Kjell Øistein Lunde
06.02.2021

 Legally signed by
Tove Opsal
08.02.2021

Årsregnskap 2020

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 692 498



Resultatregnskap

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		527 400	522 900
Sum driftsinntekter		527 400	522 900
Lønnskostnad	1	45 640	122 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 799	81 799
Annen driftskostnad		51 222	68 158
Sum driftskostnader		178 661	272 272
Driftsresultat		348 739	250 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	99
Annen rentekostnad		78 867	87 601
Resultat av finansposter		-78 812	-87 501
Ordinært resultat før skattekostnad		269 927	163 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 415	35 887
Ordinært resultat		210 512	127 240
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	210 512	127 240
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 512	127 240
Sum overføringer		210 512	127 240



Balanse

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 350 746	3 427 978
Maskiner og anlegg	4	18 267	22 833
Sum varige driftsmidler	4	3 369 013	3 450 812
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 369 013	3 450 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	135 254	224 785
Sum omløpsmidler		135 254	224 785
Sum eiendeler		3 504 266	3 675 596



Balanse

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		831 745	821 233
Sum opptjent egenkapital		831 745	821 233
Sum egenkapital	6	876 745	866 233
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	274 623	270 133
Sum avsetning for forpliktelser		274 623	270 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 576	2 133 900
Øvrig langsiktig gjeld		295 134	295 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 710	2 429 034
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 925	19 091
Skyldig offentlige avgifter		22 263	83 905
Annen kortsiktig gjeld		0	7 200
Sum kortsiktig gjeld		77 188	110 196
Sum gjeld		2 627 521	2 809 363
Sum egenkapital og gjeld		3 504 266	3 675 596



Balanse

Lunde Eiendomsforvaltning AS
Moss, 28.01.2021
Styret i Lunde Eiendomsforvaltning AS

Rune Lunde
styreleder

Kjell Øistein Lunde
styremedlem

Ida Sofie Lunde
styremedlem

Tove Opsal
styremedlem



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	40 000	107 200
Arbeidsgiveravgift	5 640	15 115
Sum	45 640	122 315

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Det er kostnadsført kr15 000 i honorar til revisor i 2020 fordelt med kr 10.000,- i honorar for lovbestemt revisjon og kr 5.000,- i honorar for andre tjenester.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2.



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 925	19 091
Endring i utsatt skatt	4 490	16 796
Skattekostnad ordinært resultat	59 415	35 887
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	269 927	163 126
Permanente forskjeller	139	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 408	-28 635
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 713
Skattepliktig inntekt	249 658	86 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 925	19 091
Sum betalbar skatt i balansen	54 925	19 091

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 248 287	1 227 878	-20 408
Sum	1 248 287	1 227 878	-20 408
Grunnlag for utsatt skatt	1 248 287	1 227 878	-20 408
Utsatt skatt (22 %)	274 623	270 133	-4 490

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 515 511	27 400	3 542 911
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 515 511	27 400	3 542 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	164 765	9 133	173 898
= Bokført verdi 31.12.20	3 350 746	18 267	3 369 013
Årets ordinære avskrivninger	77 232	4 567	81 799
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunde Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	450,0	45 000
Sum	100		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Øistein Lunde	50	50,0	50,0
Rune Lunde	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Lunde	styreleder	50
Kjell Øistein Lunde	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2019	45 000	821 233	866 233
Pr. 01.01.2020	45 000	821 233	866 233
Årets overskudd		210 512	210 512
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2020	45 000	831 745	876 745