



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.S. HOLDING AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 6
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Skolt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 788	424 062
Sum inntekter		234 788	424 062
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 200	6 200
Annen driftskostnad	2	269 514	344 796
Sum kostnader		275 714	350 996
Driftsresultat		-40 926	73 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	193
Annen finansinntekt		1 453 237	864 997
Sum finansinntekter		1 453 253	865 190
Annen rentekostnad		298 598	231 169
Sum finanskostnader		298 598	231 169
Netto finans		1 154 655	634 021
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 113 729	707 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 729	707 086
Årsresultat		1 113 729	707 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 729	707 086
Totalresultat		1 113 729	707 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		613 729	207 086
Sum overføringer og disponeringer		1 113 729	707 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 000 000	15 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	9 900	16 100
Sum varige driftsmidler		15 009 900	15 016 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 642 108	11 642 108
Sum finansielle anleggsmidler		11 642 108	11 642 108
Sum anleggsmidler		26 652 008	26 658 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 334
Sum fordringer			14 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 739	237 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 739	237 206
Sum omløpsmidler		410 739	251 540
SUM EIENDELER		27 062 746	26 909 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 000	195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 714 910	2 714 910
Sum innskutt egenkapital		2 909 910	2 909 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 676 542	16 962 813
Sum opptjent egenkapital		16 676 542	16 962 813
Sum egenkapital	4	19 586 452	19 872 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 831 250	6 431 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 831 250	6 431 250
Sum langsiktig gjeld		6 831 250	6 431 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		145 044	105 774
Sum kortsiktig gjeld		645 044	605 774
Sum gjeld		7 476 294	7 037 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 062 746	26 909 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808182

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.S. HOLDING AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 6
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Skolt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 989 178 202
K.S. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 788	424 062
Sum inntekter		234 788	424 062
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 200	6 200
Annen driftskostnad	2	269 514	344 796
Sum kostnader		275 714	350 996
Driftsresultat		-40 926	73 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	193
Annen finansinntekt		1 453 237	864 997
Sum finansinntekter		1 453 253	865 190
Annen rentekostnad		298 598	231 169
Sum finanskostnader		298 598	231 169
Netto finans		1 154 655	634 021
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 113 729	707 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 729	707 086
Årsresultat		1 113 729	707 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 729	707 086
Totalresultat		1 113 729	707 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		613 729	207 086
Sum overføringer og disponeringer		1 113 729	707 086



Annen egenkapital		16 676 542	16 962 813
Sum opptjent egenkapital		16 676 542	16 962 813
Sum egenkapital	4	19 586 452	19 872 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 831 250	6 431 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 831 250	6 431 250
Sum langsiktig gjeld		6 831 250	6 431 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		145 044	105 774
Sum kortsiktig gjeld		645 044	605 774
Sum gjeld		7 476 294	7 037 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 062 746	26 909 747



Organisasjonsnr: 989 178 202
K.S. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

K.S. Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		234 788	424 062
Sum driftsinntekter		234 788	424 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 200	6 200
Annen driftskostnad	2	269 514	344 796
Sum driftskostnader		275 714	350 996
Driftsresultat		-40 926	73 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	193
Annen finansinntekt		1 453 237	864 997
Annen rentekostnad		298 598	231 169
Resultat av finansposter		1 154 655	634 021
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 113 729	707 086
Ordinært resultat		1 113 729	707 086
Årsresultat		1 113 729	707 086
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		613 729	207 086
Sum overføringer		1 113 729	707 086



Balanse

K.S. Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 000 000	15 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	9 900	16 100
Sum varige driftsmidler		15 009 900	15 016 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 642 108	11 642 108
Sum finansielle anleggsmidler		11 642 108	11 642 108
Sum anleggsmidler		26 652 008	26 658 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 334
Sum fordringer		0	14 334
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 739	237 206
Sum omløpsmidler		410 739	251 540
Sum eiendeler		27 062 746	26 909 747



Balanse

K.S. Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 000	195 000
Annen innskutt egenkapital		2 714 910	2 714 910
Sum innskutt egenkapital		2 909 910	2 909 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 676 542	16 962 813
Sum opptjent egenkapital		16 676 542	16 962 813
Sum egenkapital	4	19 586 452	19 872 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 831 250	6 431 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 831 250	6 431 250
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		145 044	105 774
Sum kortsiktig gjeld		645 044	605 774
Sum gjeld		7 476 294	7 037 024
Sum egenkapital og gjeld		27 062 746	26 909 747

Fredrikstad, 11.08.2021
Styret i K.S. Holding AS

Ingeborg Kathrine Skolt Solberg /s
styreleder/daglig leder



KS Holding AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel er ikke balanseført
- laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler
- kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap
- Inntektsføring av gevinster/tap på aksjer skjer på transaksjonstidspunktet.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 14.200 inklusiv mva. I tillegg er det kostnadsført kr 10.540 for andre tjenester.

NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 113 729
Permanente forskjeller	-1 409 640
Endring i midlertidige forskjeller	295 911
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22 %	0
Beregnet utsatt skatt		79 896
Netto skattekostnad (+utgift/-inntekt)		79 896
Endring utsatt skatt ikke inntatt i regnskapet		-79 896
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		0

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	2 798	-228	3 026
Fremførbart underskudd	4 571 634	4 278 749	292 885
Grunnlag utsatt skatt	4 574 432	4 278 521	295 911
Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)	1 006 375	941 275	79 896

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført og fremkommer derfor kun i denne noten.



KS Holding AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 195.000 er fordelt på 195.000 aksjer à kr 1 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Kathrine Skolt Solberg	100,0 %	Styrets leder

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	195 000	2 714 910	17 255 727	20 165 637
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			707 086	707 086
Foreslått utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.19	195 000	2 714 910	16 962 813	19 872 723
Tilleggsutbytte			-900 000	-900 000
Årets resultat			1 113 729	1 113 729
Foreslått utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.20	195 000	2 714 910	16 676 542	19 586 452

NOTE 5: AKSJER I ANDRE SELSKAPER

KS Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ stemmerett
Skolt Holding AS, Fredrikstad	12.12.2005	8,4 %
Borgås & Partnere AS	22.06.2017	17,7 %

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stilt pant eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

NOTE 6: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	15 000 000	31 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	
Anskaffelseskost 31.12	15 000 000	31 000
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	-21 100
Balanseført verdi 31.12	15 000 000	9 900
Årets ord. avskrivning	0	6 200



KS Holding AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7: PANTSTILLELSER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	6 831 250	6 431 250
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 925 000	5 525 000



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i K.S. Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K.S. Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.113.729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: hexene@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 11. aug 2021

Solhøi Revisjon AS

Torill Solhøi

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: hexene@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33