



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Modumveien 116
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 089
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	12 089
Kostnader			
Varekostnad		0	10 471
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 603	25 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		3 921	1 113
Sum kostnader		24 524	37 337
Driftsresultat		-24 524	-25 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 573	2 782
Annen finansinntekt		326 656	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 892
Sum finansinntekter		328 229	4 674
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	1 239
Sum finanskostnader		0	1 239
Netto finans		328 229	3 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		303 705	-21 813
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		303 705	-21 813
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 705	420 958
Sum overføringer og disponeringer		303 705	420 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		82 412	103 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		82 412	103 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 006 876	1 006 876
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 163 500	13 500
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 170 376	1 020 376
Sum anleggsmidler		2 252 788	1 123 391
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		538 392	342 176
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		538 392	342 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 835	1 003 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 835	1 003 527
Sum omløpsmidler		716 227	1 345 703
SUM EIENDELER		2 969 015	2 469 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	2 593 903
Sum innskutt egenkapital	30 000	2 623 903

Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	3 093 824	0
Udekket tap	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 093 824	0
Sum egenkapital		3 123 824	2 623 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		-154 809	-154 809
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		-154 809	-154 809
Sum gjeld		-154 809	-154 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 015	2 469 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567798

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Modumveien 116
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 915 634 303
JOHANSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 089
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	12 089
Kostnader			
Varekostnad		0	10 471
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 603	25 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		3 921	1 113
Sum kostnader		24 524	37 337
Driftsresultat		-24 524	-25 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 573	2 782
Annen finansinntekt		326 656	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 892
Sum finansinntekter		328 229	4 674
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	1 239
Sum finanskostnader		0	1 239
Netto finans		328 229	3 435



Resultat før skattekostnad	303 705	-21 813
Skattekostnad	0	0
Årsresultat	303 705	-21 813
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	303 705	420 958
Sum overføringer og disponeringer	303 705	420 958



Organisasjonsnr: 915 634 303
JOHANSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		82 412	103 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		82 412	103 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 006 876	1 006 876
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 163 500	13 500
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 170 376	1 020 376
Sum anleggsmidler		2 252 788	1 123 391
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	538 392	342 176
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	538 392	342 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	177 835	1 003 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	177 835	1 003 527
Sum omløpsmidler	716 227	1 345 703
SUM EIENDELER	2 969 015	2 469 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	2 593 903
Sum innskutt egenkapital	30 000	2 623 903
Opptjent egenkapital		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	3 093 824	0
Udekket tap	0	0
Sum opptjent egenkapital	3 093 824	0
Sum egenkapital	3 123 824	2 623 903
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	-154 809	-154 809
Skyldige offentlige		
avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	-154 809	-154 809
Sum gjeld	-154 809	-154 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 969 015	2 469 094



Organisasjonsnr: 915 634 303
JOHANSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta
 Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
 Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
 Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
 Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
 Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer
 Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
 Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser
 Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti
 Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.</div>

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll - Ordinær generalforsamling

Den 2/5/24 ble det holdt ordinær generalforsamling i Johansen utvikling AS.
Sted: Sylling

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av møtet ved styreleder Pål Arne Johansen, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere
2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll (møteleder + minst én person)
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av årsregnskapet

1. Åpning av møtet ved styreleder Pål Johansen, og opptak av fortegnelse over deltakende aksjeeiere.

Styreleder Pål Johansen åpnet møtet og noterte fortegnelse over møtende aksjeeiere.

Disse var tilstede:

Pål Arne Johansen, 50%
Anette Østenstad Auke, 50%

2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll (møteleder + minst én person)

Pål Arne Johansen ble enstemmig valgt som møteleder.
Anette Østenstad Auke ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskapet

Styreleder la frem årsregnskapet og årsberetningen



Generalforsamlingen ble hevet kl. 19.03.

Signatur av møteleder

Signatur av protokollunderskriver



Årsregnskap: 2023

Johansen Utvikling AS

Organisasjonsnummer: 915634303

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 089
Sum inntekter		0	12 089
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 471
Annen driftskostnad		3 921	1 113
Sum kostnader		24 524	37 337
Driftsresultat		-24 524	-25 248
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 573	2 782
Annen finansinntekt		326 656	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 892
Sum finansinntekter		328 229	4 674
Finansutgifter			
Annen finanskostnad		0	1 239
Sum finanskostnader		0	1 239
Netto finans		328 229	3 435
Resultat før skattekostnad		303 705	-21 813
Årsresultat		303 705	-21 813
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 705	420 958
Sum overføringer og disponeringer		303 705	420 958



Balanse

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		82 412	103 015
Sum varige driftsmidler		82 412	103 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 006 876	1 006 876
Investeringer i aksjer og andeler		1 163 500	13 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 170 376	1 020 376
Sum anleggsmidler		2 252 788	1 123 391
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		538 392	342 176
Sum investeringer		538 392	342 176
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 835	1 003 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 835	1 003 527
Sum omløpsmidler		716 227	1 345 703
Sum eiendeler		2 969 015	2 469 094



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	-	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	-	2 593 903
Sum innskutt egenkapital	30 000		2 623 903

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	3 093 824	-	0
Sum opptjent egenkapital	3 093 824		0

Sum egenkapital	3 123 824	-	2 623 903
------------------------	------------------	---	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	-154 809	-	-154 809
Sum kortsiktig gjeld	-154 809		-154 809

Sum gjeld	-154 809	-	-154 809
------------------	-----------------	---	-----------------

Sum egenkapital og gjeld	2 969 015		2 469 094
---------------------------------	------------------	--	------------------



25.06.2024

Styret i Johansen Utvikling AS

Pål Arne Johansen

styreleder/daglig leder



Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Årsregnskap: 2023

Johansen Utvikling AS

Organisasjonsnummer: 915634303

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 089
Sum inntekter		0	12 089
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 471
Annen driftskostnad		3 921	1 113
Sum kostnader		24 524	37 337
Driftsresultat		-24 524	-25 248
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 573	2 782
Annen finansinntekt		326 656	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 892
Sum finansinntekter		328 229	4 674
Finansutgifter			
Annen finanskostnad		0	1 239
Sum finanskostnader		0	1 239
Netto finans		328 229	3 435
Resultat før skattekostnad		303 705	-21 813
Årsresultat		303 705	-21 813
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 705	420 958
Sum overføringer og disponeringer		303 705	420 958



Balanse

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		82 412	103 015
Sum varige driftsmidler		82 412	103 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 006 876	1 006 876
Investeringer i aksjer og andeler		1 163 500	13 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 170 376	1 020 376
Sum anleggsmidler		2 252 788	1 123 391
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		538 392	342 176
Sum investeringer		538 392	342 176
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 835	1 003 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 835	1 003 527
Sum omløpsmidler		716 227	1 345 703
Sum eiendeler		2 969 015	2 469 094



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	2 593 903
Sum innskutt egenkapital	30 000	2 623 903

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	3 093 824	0
Sum opptjent egenkapital	3 093 824	0

Sum egenkapital	3 123 824	2 623 903
------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	-154 809	-154 809
Sum kortsiktig gjeld	-154 809	-154 809

Sum gjeld	-154 809	-154 809
------------------	-----------------	-----------------

Sum egenkapital og gjeld	2 969 015	2 469 094
---------------------------------	------------------	------------------



25.06.2024

Styret i Johansen Utvikling AS

Pål Arne Johansen
styreleder/daglig leder



Noter



Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.