



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 951 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AndreasHollingsholm  
Julsundet 456  
6409 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Helge Hollingsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 500	157 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 500</b>	<b>157 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 163	6 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 163</b>	<b>6 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 337</b>	<b>150 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		753	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442</b>	<b>48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 895</b>	<b>150 206</b>
Skattekostnad		63 777	33 045
<b>Årsresultat</b>		<b>226 118</b>	<b>117 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		226 118	117 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 118</b>	<b>117 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 400 000	0
Sum varige driftsmidler		2 400 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 400 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 626	185 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 626	185 776
Sum omløpsmidler		442 626	185 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 626</b>	<b>185 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		343 279	117 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 279</b>	<b>117 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 279</b>	<b>147 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		63 777	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 777</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 777</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	33 045
Annen kortsiktig gjeld		2 405 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 570</b>	<b>38 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 469 347</b>	<b>38 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 626</b>	<b>185 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 951 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AndreasHollingsholm  
Jul sundet 456  
6409 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Helge Hollingsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 951 196  
LAH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 500	157 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 500</b>	<b>157 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 163	6 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 163</b>	<b>6 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 337</b>	<b>150 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		753	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442</b>	<b>48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 895</b>	<b>150 206</b>
Skattekostnad		63 777	33 045
<b>Årsresultat</b>		<b>226 118</b>	<b>117 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		226 118	117 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 118</b>	<b>117 161</b>



Organisasjonsnr: 930 951 196  
LAH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 400 000	0
Sum varige driftsmidler		2 400 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 400 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 626	185 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 626	185 776
Sum omløpsmidler		442 626	185 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 626</b>	<b>185 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		343 279	117 161
Sum opptjent egenkapital		343 279	117 161



<b>Sum egenkapital</b>	<b>373 279</b>	<b>147 161</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	63 777	0
Sum avsetninger for forpliktelse	63 777	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>63 777</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	33 045
Annen kortsiktig gjeld	2 405 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	2 405 570	38 615
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 469 347</b>	<b>38 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 842 626</b>	<b>185 776</b>



Organisasjonsnr: 930 951 196  
LAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LAH EIENDOM AS  
930 951 196

## Resultatregnskap

	Note	2024	18.12.2022 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 500	157 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 500</b>	<b>157 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-19 163	-6 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 163</b>	<b>-6 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 337</b>	<b>150 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		311	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-753	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-753</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442</b>	<b>48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 895</b>	<b>150 206</b>
Skattekostnad		-63 777	-33 045
<b>Årsresultat</b>		<b>226 118</b>	<b>117 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		226 118	117 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>226 118</b>	<b>117 161</b>



LAH EIENDOM AS  
930 951 196

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 400 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 626	185 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 626</b>	<b>185 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 626</b>	<b>185 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 626</b>	<b>185 776</b>



LAH EIENDOM AS  
930 951 196

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		343 279	117 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 279</b>	<b>117 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 279</b>	<b>147 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		63 777	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 777</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	33 045
Annen kortsiktig gjeld		2 405 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 570</b>	<b>38 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 469 347</b>	<b>38 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 626</b>	<b>185 776</b>

Julsundet, 29.04.2025

Andreas Helge Hollingsholm  
styrets leder

Lisbeth Hollingsholm  
nestleder



LAH EIENDOM AS  
930 951 196

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler