



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGTIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkdammen 6  
0773 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Greibesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 255	16 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 255</b>	<b>16 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 745</b>	<b>383 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	12 682 500	570 000
Annen renteinntekt		85 909	0
Annen finansinntekt		66	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 768 475</b>	<b>570 000</b>
Annen rentekostnad		73 483	179
Annen finanskostnad		221 310	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 793</b>	<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 473 682</b>	<b>569 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 745 427</b>	<b>953 410</b>
Skattekostnad	2, 3	163 685	84 390
<b>Årsresultat</b>		<b>12 581 742</b>	<b>869 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 581 742	869 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 581 742</b>	<b>869 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 926 806	620 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 926 806	620 000
Sum anleggsmidler		10 926 806	620 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 463	679 963
Konsernfordringer		308 750	0
Sum fordringer		373 213	679 963
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	400 000	0
Sum investeringer		400 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 058	498 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 058	498 002
Sum omløpsmidler		2 132 270	1 177 964
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 059 076</b>	<b>1 797 964</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 717 937	1 557 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 717 937</b>	<b>1 557 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 822 937</b>	<b>1 662 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 725	844
Betalbar skatt	2, 3	146 222	84 390
Skyldige offentlige avgifter		71 193	49 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 139</b>	<b>135 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 139</b>	<b>135 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 059 076</b>	<b>1 797 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGTIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkdammen 6  
0773 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Greibesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 259 504  
LANGTIND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 255	16 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 255</b>	<b>16 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 745</b>	<b>383 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	12 682 500	570 000
Annen renteinntekt		85 909	0
Annen finansinntekt		66	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 768 475</b>	<b>570 000</b>
Annen rentekostnad		73 483	179
Annen finanskostnad		221 310	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 793</b>	<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 473 682</b>	<b>569 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 745 427</b>	<b>953 410</b>
Skattekostnad	2, 3	163 685	84 390
<b>Årsresultat</b>		<b>12 581 742</b>	<b>869 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 581 742	869 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 581 742</b>	<b>869 020</b>



Organisasjonsnr: 989 259 504  
LANGTIND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 926 806	620 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 926 806	620 000
Sum anleggsmidler		10 926 806	620 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 463	679 963
Konsernfordringer		308 750	0
Sum fordringer		373 213	679 963
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	400 000	0
Sum investeringer		400 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 058	498 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 058	498 002
Sum omløpsmidler		2 132 270	1 177 964
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 059 076</b>	<b>1 797 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 717 937	1 557 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 717 937</b>	<b>1 557 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 822 937</b>	<b>1 662 871</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 725	844
Betalbar skatt	2, 3	146 222	84 390
Skyldige offentlige avgifter		71 193	49 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 139</b>	<b>135 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 139</b>	<b>135 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 059 076</b>	<b>1 797 964</b>



Organisasjonsnr: 989 259 504  
LANGTIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap





LANGTIND INVEST AS  
989 259 504

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-28 255	-16 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 255</b>	<b>-16 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 745</b>	<b>383 589</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	12 682 500	570 000
Annen renteinntekt		85 909	0
Annen finansinntekt		66	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 768 475</b>	<b>570 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-73 483	-179
Annen finanskostnad		-221 310	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-294 793</b>	<b>-179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 473 682</b>	<b>569 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 745 427</b>	<b>953 410</b>
Skattekostnad	2, 3	-163 685	-84 390
<b>Årsresultat</b>		<b>12 581 742</b>	<b>869 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		12 581 742	869 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 581 742</b>	<b>869 020</b>



LANGTIND INVEST AS  
989 259 504

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 926 806	620 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 926 806</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 926 806</b>	<b>620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		308 750	0
Andre kortsiktige fordringer		64 463	679 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 213</b>	<b>679 963</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	400 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 058	498 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 359 058</b>	<b>498 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 132 270</b>	<b>1 177 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 059 076</b>	<b>1 797 964</b>



LANGTIND INVEST AS  
989 259 504

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 717 937	1 557 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 717 937</b>	<b>1 557 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 822 937</b>	<b>1 662 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 725	844
Betalbar skatt	2, 3	146 222	84 390
Skyldige offentlige avgifter		71 193	49 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 139</b>	<b>135 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 139</b>	<b>135 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 059 076</b>	<b>1 797 964</b>

Anders Johan Langtind  
styrets leder / daglig leder



LANGTIND INVEST AS  
989 259 504

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
MAGNUM EIENDOMSMEGLINGOslo AS		950	47,50	47,50	400 000	5 324 876
<b>Sum</b>					<b>400 000</b>	

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	146 222	84 390
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	17 463	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>163 685</b>	<b>84 390</b>



## LANGTIND INVEST AS

989 259 504

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	12 745 427	953 410
Permanente forskjeller	-12 080 781	-569 821
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>664 647</b>	<b>383 589</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	146 222	84 390
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 222</b>	<b>84 390</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 050	105 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDERS JOHAN LANGTIND	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	105 000	1 557 871	1 662 871
Årsresultat	0	12 581 742	12 581 742
Andre endringer	0	-1 421 677	-1 421 677
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>105 000</b>	<b>12 717 937</b>	<b>12 822 937</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer representerer korreksjon av feil fra tidligere år

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.