



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DURADIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Høybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 917 811	1 778 803
Sum inntekter		1 917 811	1 778 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 787	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6	621 775	605 043
Sum kostnader		637 561	620 806
Driftsresultat		1 280 250	1 157 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 880	18 037
Sum finansinntekter		30 880	18 037
Annen rentekostnad		731 419	622 316
Sum finanskostnader		731 419	622 316
Netto finans		-700 539	-604 280
Ordinært resultat før skattekostnad		579 710	553 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 710	553 716
Årsresultat		579 711	553 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 711	553 717
Sum overføringer og disponeringer		579 711	553 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 684 490	20 684 490
Sum varige driftsmidler	7	20 684 490	20 684 490
Sum anleggsmidler		20 684 490	20 684 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 282	66 443
Sum fordringer		74 282	66 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	475 034	354 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 034	354 465
Sum omløpsmidler		549 316	420 908
SUM EIENDELER		21 233 807	21 105 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 676 595	4 096 884
Sum opptjent egenkapital		4 676 595	4 096 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	4 756 595	4 176 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	3 840 000	3 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 547 771	12 974 653
Sum annen langsiktig gjeld		16 387 771	16 814 653
Sum langsiktig gjeld		16 387 770	16 814 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 368	90 090
Annen kortsiktig gjeld		5 073	23 770
Sum kortsiktig gjeld		89 441	113 861
Sum gjeld		16 477 212	16 928 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 233 807	21 105 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 387 770	16 814 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335006

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DURADIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Høybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 989 975 382
DURADIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 917 811	1 778 803
Sum inntekter		1 917 811	1 778 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 787	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6	621 775	605 043
Sum kostnader		637 561	620 806
Driftsresultat		1 280 250	1 157 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 880	18 037
Sum finansinntekter		30 880	18 037
Annen rentekostnad		731 419	622 316
Sum finanskostnader		731 419	622 316
Netto finans		-700 539	-604 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 710	553 716
Årsresultat		579 711	553 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 711	553 717
Sum overføringer og disponeringer		579 711	553 717



Organisasjonsnr: 989 975 382
DURADIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	20 684 490	20 684 490
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		20 684 490	20 684 490
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		74 282	66 443
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	475 034	354 465
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		475 034	354 465
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		549 316	420 908
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 233 807	21 105 398
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 676 595	4 096 884
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	9	4 756 595	4 176 884
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	3 840 000	3 840 000
-----------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	10	12 547 771	12 974 653
------------------------	----	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		16 387 771	16 814 653
Sum langsiktig gjeld		16 387 770	16 814 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 368	90 090
Annen kortsiktig gjeld		5 073	23 770
Sum kortsiktig gjeld		89 441	113 861
Sum gjeld		16 477 212	16 928 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 233 807	21 105 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 387 770	16 814 653



Organisasjonsnr: 989 975 382
DURADIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Duradika borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Duradika borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Duradika borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		847 488	799 488	847 392	847 392
IN andel renter og avdrag		1 062 218	971 104	1 079 728	1 064 445
IN-andel avdrag andelseiere		8 105	8 211	0	0
Sum inntekter		1 917 811	1 778 803	1 927 120	1 911 837
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	787	765	540	540
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	6 063	4 613	6 920	6 366
Forretningsførerhonorar		65 249	63 797	65 275	67 233
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	1 569	1 650	1 650
Kontingent boligbyggelag		8 000	8 000	7 200	7 200
Drift/vedlikehold	4	69 483	87 235	180 100	155 100
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	5 000	0
Kabel-tv/internet		99 068	95 807	95 808	95 808
Forsikringer	5	66 443	63 160	67 575	74 284
Kommunale avgifter		288 275	261 112	275 309	309 563
Fellesstrøm		7 638	7 684	6 100	8 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	529	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		846	801	1 200	1 200
Telefon og porto		206	209	1 500	500
Drift maskiner		231	158	2 000	2 000
Andre driftskostnader	6	7 135	10 369	13 400	13 400
Sum kostnader		637 561	620 806	749 577	762 845
DRIFTSRESULTAT		1 280 250	1 157 997	1 177 543	1 148 992
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		30 880	18 037	1 000	1 000
Rentekostnader		731 419	622 316	757 748	708 001
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-700 539	-604 280	-756 748	-707 001
RESULTAT		579 711	553 717	420 795	441 991
Overført til egenkapital		579 711	553 717	0	0



Balanse 2024 Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 300 000	2 300 000
Bygninger		17 163 875	17 163 875
Carporter/Parkering/vei/molo		1 220 615	1 220 615
Sum varige driftsmidler	7	20 684 490	20 684 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 684 490	20 684 490
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		74 282	66 443
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	475 034	354 465
Sum omløpsmidler		549 316	420 908
SUM EIENDELER		21 233 807	21 105 398



Balanse 2024 Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		4 676 595	4 096 884
Sum egenkapital	9	4 756 595	4 176 884
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	12 318 934	12 737 711
Annen langsiktig gjeld	10	228 837	236 942
Borettsinnskudd	11	3 840 000	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		16 387 770	16 814 653
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 169	17 907
Mellomregning		0	189
Leverandørgjeld		84 368	89 901
Påløpte renter		3 904	5 863
Sum kortsiktig gjeld		89 441	113 861
Sum gjeld		16 477 212	16 928 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 233 807	21 105 398
Pantstillelser	12	16 387 770	16 814 653

Duradika borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ole Christian Høybråten
Styreleder

Mariell Boldermo Danielsen
Styremedlem

Borghild Elisabeth Rodal
Styremedlem



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	787	765
Sum	787	765

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 15 000,- herav til styrets leder kr 7 500,-.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 063	4 613
Sum	6 063	4 613

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	53	37 990
6603 Drift/vedlikehold elektro	31 675	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	37 755	49 245
Sum	69 483	87 235

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	66 443	63 160
Sum	66 443	63 160

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 099	0
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	440	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 040	0
7720 Generalforsamling	1 802	2 550
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	4 900
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 802	1 478
7782 Andre bomiljøkostnader	952	1 441
Sum	7 135	10 369

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	2 300 000	2 300 000	0	0	2 300 000	2006
Bygninger	17 060 000	17 060 000	0	0	17 060 000	2006
Grillhytte	103 875	103 875	0	0	103 875	2019
Carporter	1 220 615	1 220 615	0	0	1 220 615	2018/2019
Sum varige driftsmidler	20 684 490	20 684 490	0	0	20 684 490	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 2 300 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5081.08.17426	475 034	354 465
Sum	475 034	354 465

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	80 000	80 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 096 884	3 543 167
Årets resultat	579 711	553 717
Sum egenkapital pr. 31.12.	4 756 595	4 176 884

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.

47 Duradika borettslag



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Carporter	Bygninger
Lånenummer:	12136980562	12126764047
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	15 520 000
Lånesaldo 01.01:	1 131 373	11 606 339
Avdrag i perioden:	21 761	397 017
Lånesaldo 31.12:	1 109 612	11 209 322
Saldo 5 år frem i tid:	979 991	8 844 603
Andelssaldo 01.01:	0	236 942
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	8 105
Andelssaldo 31.12:	0	228 837
Sum pantegjeld for lån:	1 109 612	11 438 158

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126764047	15	714 885	10 723 275
	1	486 048	486 048
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136980562	16	69 351	1 109 616

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	3 840 000	3 840 000
Sum	3 840 000	3 840 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 20 684 490,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 387 770,- pr 31.12.

47 Duradika borettslag



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	307 047	186 501
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	579 711	553 717
Avdrag langsiktige lån	-418 778	-424 960
Annen langsiktig gjeld	-8 105	-8 211
B. Årets endring disponible midler	152 828	120 546
C. Disponible midler	459 875	307 047
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	549 316	420 908
Kortsiktig gjeld	-89 441	-113 861
Disponible midler	459 875	307 047

47 Duradika borettslag



Resultat og balanse med noter for Duradika borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Duradika borettslag

Styreleder	Ole Christian Høybråten (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Mariell Boldermo Danielsen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Borghild Elisabeth Rodal (sign.)	10.02.2025