



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 972 924 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS |
| Forretningsadresse: | 5961 BREKKE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Nilsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 60 000 | 60 000 |
| Annen driftskostnad | | 81 715 | 117 727 |
| Sum kostnader | | 141 715 | 177 727 |
| Driftsresultat | | 458 285 | 422 273 |
| Annen finanskostnad | | 42 | 391 |
| Sum finanskostnader | | 42 | 391 |
| Netto finans | | -42 | -391 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 458 243 | 421 882 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 100 813 | 92 815 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 357 430 | 329 067 |
| Årsresultat | | 357 430 | 329 067 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 357 430 | 329 067 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 357 430 | 329 067 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 2 400 000 | 2 460 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 400 000 | 2 460 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 2 400 001 | 2 460 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 1 717 263 | 1 168 120 |
| Sum fordringer | | 1 717 263 | 1 168 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -29 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 717 234 | 1 168 120 |
| SUM EIENDELER | | 4 117 235 | 3 628 121 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 8 839 | 8 839 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 839 | 108 839 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 208 148 | 205 311 |
| Sum opptjent egenkapital | | 208 148 | 205 311 |
| Sum egenkapital | | 316 987 | 314 150 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 189 934 | 189 134 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 189 934 | 189 134 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 10 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 10 |
| Sum langsiktig gjeld | | 189 934 | 189 144 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 12 500 | 12 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 597 814 | 3 112 327 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 610 314 | 3 124 827 |
| Sum gjeld | | 3 800 248 | 3 313 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 117 235 | 3 628 121 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606305

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS
5961 BREKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 988 972 924
BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 60 000 | 60 000 |
| Annen driftskostnad | | 81 715 | 117 727 |
| Sum kostnader | | 141 715 | 177 727 |
| Driftsresultat | | 458 285 | 422 273 |
| Annen finanskostnad | | 42 | 391 |
| Sum finanskostnader | | 42 | 391 |
| Netto finans | | -42 | -391 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 458 243 | 421 882 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 100 813 | 92 815 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 357 430 | 329 067 |
| Årsresultat | | 357 430 | 329 067 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 357 430 | 329 067 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 357 430 | 329 067 |



Organisasjonsnr: 988 972 924
BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 2 400 000 | 2 460 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 400 000 | 2 460 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|---|---|---|
| Investering i datterselskap | 6 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 400 001 | 2 460 001 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|-----------|-----------|
| Andre fordringer | 7 | 1 717 263 | 1 168 120 |
| Sum fordringer | | 1 717 263 | 1 168 120 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -29 | |
|---|--|-----|--|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 717 234 | 1 168 120 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 4 117 235 | 3 628 121 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 8 839 | 8 839 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 839 | 108 839 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 4 | 208 148 | 205 311 |
| Sum opptjent egenkapital | | 208 148 | 205 311 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 316 987 | 314 150 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 189 934 | 189 134 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 189 934 | 189 134 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 10 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 10 |
| Sum langsiktig gjeld | | 189 934 | 189 144 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 12 500 | 12 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 597 814 | 3 112 327 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 610 314 | 3 124 827 |
| Sum gjeld | | 3 800 248 | 3 313 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 117 235 | 3 628 121 |



Organisasjonsnr: 988 972 924
BREKKESTRANDA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| A- aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Nordnesbakken 5 AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Brekkestranda Fjordhotel | 100.00% | 100.00% | -1454314.00 | 562799.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|----------------------------------|--------------------------|
| Brekkestranda Eiendomsselskap AS | 5961 BREKKE 4635 Gulen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Brekkestranda Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Brekkestranda Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 600 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>600 000</u> | <u>600 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 60 000 | 60 000 |
| Annen driftskostnad | | <u>81 715</u> | <u>117 727</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>141 715</u> | <u>177 727</u> |
| Driftsresultat | | <u>458 285</u> | <u>422 273</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 42 | 391 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>458 243</u> | <u>421 882</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>100 813</u> | <u>92 815</u> |
| Årsresultat | | <u>357 430</u> | <u>329 067</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 357 430 | 329 067 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av





Brekkestranda Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 2 400 000 | 2 460 000 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 400 001</u> | <u>2 460 001</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 7 | 1 717 263 | 1 168 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>-29</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 717 234</u> | <u>1 168 120</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 117 235</u> | <u>3 628 121</u> |

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Brekkestranda Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 8 839 | 8 839 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>108 839</u> | <u>108 839</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 208 148 | 205 311 |
| Sum egenkapital | | <u>316 987</u> | <u>314 150</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 189 934 | 189 134 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 10 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 12 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | <u>3 597 814</u> | <u>3 112 327</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 610 314</u> | <u>3 124 827</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 800 248</u> | <u>3 313 971</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 117 235</u> | <u>3 628 121</u> |

31. desember 2023
Bergen, 30. juni 2024

Morten Nilsen
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Førseglet av



Posten Norge



Brekkestranda Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Førseglet av



Posten Norge



Brekkestranda Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Eiendom anlegg |
|-----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 466 987 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 466 987 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 066 987 |
| Balanseført pr. 31.12. | 2 400 000 |
| Årets avskrivninger | 60 000 |
| Avskrivningsplan Levetid | Lineær 50 |

Note 3 - Skatt

| | |
|---|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 |
| Betalbar skatt | 100 013 |
| Endring utsatt skatt | 800 |
| Årets totale skattekostnad | 100 813 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 458 243 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 637 |
| Alminnelig inntekt | 454 606 |
| Ytet konsernbidrag | -454 606 |
| Årets skattegrunnlag | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 863 336 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 863 336 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 189 934 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 8 839 | 205 311 | 314 150 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 357 430 | 357 430 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -354 593 | -354 593 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 8 839 | 208 148 | 316 987 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Brekkestranda Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

Av selskapets gjeld (til morselskap) er sikret med pant kr 12.000.000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er kr 2 400 000

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------|------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Brekkestranda Fjordhotel | 01.01.2006 | Gulen | 100 % | 100 % | 562 799 | -1 454 314 | 1 |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
| Andre fordringer | 1 715 853 | 1 166 710 |
| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Annen kortsiktig gjeld | -3 597 815 | -3 112 327 |

Det er ikke beregnet renter av konsern mellomværende. Mellomværende har ikke noe fastlagt betalingstidpunkt og er av denne grunn klassifisert kortsiktig.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------|--------|-----------|-------------|
| A- aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Nordnesbakken 5 AS | 100 | 100 % | 100 % |

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1986), 01.07.2024

Forseglet av





Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Brekkestranda Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brekkestranda Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 357 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79




Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2024
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79