



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kolabygdvegen 503  
4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Meling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 660	46 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 660</b>	<b>46 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 660</b>	<b>-46 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 361	1 158
Annen finansinntekt		2 948	4 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 309</b>	<b>6 050</b>
Annen rentekostnad		40	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 269</b>	<b>6 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 391</b>	<b>-39 973</b>
Skattekostnad på resultat	2		-8 794
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 391</b>	<b>-31 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 391</b>	<b>-31 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 391</b>	<b>-31 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-39 391	-31 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 391</b>	<b>-31 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 484
Konsernfordringer	4	39 972	39 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 972</b>	<b>43 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 044	972 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 044</b>	<b>972 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 016</b>	<b>1 015 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>979 016</b>	<b>1 015 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		641 671	641 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 641 671</b>	<b>1 641 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		667 207	627 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-667 207</b>	<b>-627 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>974 464</b>	<b>1 013 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 728	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 825	1 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 552</b>	<b>1 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 552</b>	<b>1 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>979 016</b>	<b>1 015 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kolabygdvegen 503  
4105 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Meling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 838 547  
FRONT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 660	46 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 660</b>	<b>46 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 660</b>	<b>-46 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 361	1 158
Annen finansinntekt		2 948	4 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 309</b>	<b>6 050</b>
Annen rentekostnad		40	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 269</b>	<b>6 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 391</b>	<b>-39 973</b>
Skattekostnad på resultat	2		-8 794
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 391</b>	<b>-31 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 391</b>	<b>-31 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 391</b>	<b>-31 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-39 391	-31 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 391</b>	<b>-31 179</b>



Organisasjonsnr: 989 838 547  
FRONT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 484
Konsernfordringer	4	39 972	39 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 972</b>	<b>43 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		939 044	972 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 044</b>	<b>972 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 016</b>	<b>1 015 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>979 016</b>	<b>1 015 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		641 671	641 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 641 671</b>	<b>1 641 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		667 207	627 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-667 207</b>	<b>-627 816</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>974 464</b>	<b>1 013 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 728	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 825	1 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 552</b>	<b>1 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 552</b>	<b>1 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>979 016</b>	<b>1 015 679</b>



Organisasjonsnr: 989 838 547  
FRONT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Front Bolig AS

---

Organisasjonsnr: 989 838 547



## Resultatregnskap

### Front Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	44 660	46 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 660</b>	<b>46 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 660</b>	<b>-46 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 361	1 158
Annen finansinntekt		2 948	4 892
Annen rentekostnad		40	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 269</b>	<b>6 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 391</b>	<b>-39 973</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	-8 794
<b>Resultat</b>		<b>-39 391</b>	<b>-31 179</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-39 391</b>	<b>-31 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	39 391	31 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 391</b>	<b>-31 179</b>



**Balanse**  
Front Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 484
Konsernfordringer	4	39 972	39 972
Sum fordringer		<u>39 972</u>	<u>43 456</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 044	972 223
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>939 044</u>	<u>972 223</u>
Sum omløpsmidler		<u>979 016</u>	<u>1 015 679</u>
Sum eiendeler		<u>979 016</u>	<u>1 015 679</u>



**Balanse**  
**Front Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		641 671	641 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 641 671</b>	<b>1 641 671</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-667 207	-627 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-667 207</b>	<b>-627 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>974 464</b>	<b>1 013 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 728	0
Annen kortsiktig gjeld		1 825	1 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 552</b>	<b>1 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 552</b>	<b>1 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>979 016</b>	<b>1 015 679</b>

Forsand, 28.05.2025  
Styret i Front Bolig AS

---

Aadne Meling  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-8 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-8 794</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 391	-39 973
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	39 972
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 391</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-8 794
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 393	-2	39 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 393	0	-39 393
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	641 671	-627 816	1 013 855
Årets resultat			-39 391	-39 391
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>641 671</b>	<b>-667 207</b>	<b>974 464</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	39 972	39 972
<b>Sum fordringer</b>	<b>39 972</b>	<b>39 972</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Front Bolig AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	20 000	50,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aadnem Holding AS	20 000	100,0	100,0