



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN TVEDESTRAND AS  
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damgsård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 555	
Sum kostnader		6 555	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 555</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		65 459	
Sum finanskostnader		65 459	
<b>Netto finans</b>		<b>-65 459</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 014</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-15 843	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 171</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 171	
Sum overføringer og disponeringer		-56 171	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	15 843	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 843</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 903 406	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 903 406</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 919 248</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		312 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 651	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 651</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 151</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 283 400</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	56 171	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 171</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 171</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 419 287	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 419 287</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 419 287</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	3 880 284	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 880 284</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 299 571</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 283 400</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN TVEDESTRAND AS  
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damgsård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 801 198  
VARDEN TVEDESTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 555	
Sum kostnader		6 555	0
<b>Driftsresultat</b>		-6 555	0
Annen rentekostnad		65 459	
Sum finanskostnader		65 459	
<b>Netto finans</b>		-65 459	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-72 014	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-15 843	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-56 171	0
<b>Årsresultat</b>		-56 171	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-56 171	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 171	
Sum overføringer og disponeringer		-56 171	



Organisasjonsnr: 926 801 198  
VARDEN TVEDESTRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	15 843	
Sum immaterielle eiendeler		15 843	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 903 406	
Sum varige driftsmidler		10 903 406	

Sum anleggsmidler		10 919 248	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		312 500	
Sum fordringer		312 500	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 651	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 651	

Sum omløpsmidler		364 151	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		11 283 400	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	56 171	
Sum opptjent egenkapital		-56 171	

Sum egenkapital		-16 171	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 419 287	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 419 287</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 419 287</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	3 880 284	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 880 284</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 299 571</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 283 400</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 801 198  
VARDEN TVEDESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Varden Tvedestrand AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdi prinsipp)

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Varden Tvedestrand AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-72 014
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-72 014</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 843
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-15 843</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	72 014	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-72 014</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	72 014	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>72 014</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 843</b>	<b>0</b>



Varden Tvedestrand AS

## Noter 2021

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en driftsbygning under oppføring på Grenstøl. Bygget er ikke ferdigstilt så det er ikke foretatt avskrivninger

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Solrik Eiendom AS	995 992 477	10	25,00 %
Goutbeek AS	999 649 882	10	25,00 %
Espeland Eiendom og Utvikling AS	996 741 370	10	25,00 %
Activa Eiendom AS	999 552 560	10	25,00 %

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	XXXX	-56 171	-56 171
Andre transaksjoner:	40 000	0	40 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>-56 171</b>	<b>-16 171</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån som gjelder oppføring av bygg på Grenstøl.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær



Varden Tvedestrand AS

## Resultatregnskap

Note feb-des 2021

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	6 555	0
Sum driftskostnader	6 555	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(6 555)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	65 459	0
Sum finanskostnader	65 459	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(65 459)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(72 014)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1 (15 843)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>(56 171)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>(56 171)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	(56 171)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(56 171)</b>	<b>0</b>



## Varden Tvedestrand AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	15 843	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 843</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 903 406	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 903 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 919 249</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		312 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 651	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>364 151</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 283 400</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(56 171)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(56 171)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(16 171)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 419 287	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 419 287</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 419 287</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	3 880 284	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 880 284</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 299 571</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 283 400</b>	<b>0</b>

Tvedestrand 31.05.22

Leif Fage  
styrets lederSvein Erik Damsgård  
daglig lederOdd Rune Espeland  
styremedlemAtle Goutbeek  
styremedlem

Årsregnskap for Varden Tvedestrand AS

Organisasjonsnr. 926801198



Varden Tvedestrand AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021  
for  
Varden Tvedestrand AS**

**Organisasjonsnr. 926801198**