



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 144 925  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØNSEBERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 159 476	1 127 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 476</b>	<b>1 127 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	406 302	329 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 214</b>	<b>414 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 263</b>	<b>713 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>681</b>
Annen finanskostnad		148 443	191 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 443</b>	<b>191 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 414</b>	<b>-191 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 068</b>	<b>593 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 068</b>	<b>593 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 849</b>	<b>522 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 820 000	24 820 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 820 000</b>	<b>24 820 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 820 000</b>	<b>24 820 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 730	58 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 730</b>	<b>58 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 614	183 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 344</b>	<b>242 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 344</b>	<b>242 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 013 344</b>	<b>25 062 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 020 036	2 510 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 020 036</b>	<b>2 510 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 080 036</b>	<b>2 570 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 927 982	9 000 405
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 958 910	13 438 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 886 892</b>	<b>22 439 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 886 892</b>	<b>22 439 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 141	49 614
Annen kortsiktig gjeld		4 275	3 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 416</b>	<b>52 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 933 308</b>	<b>22 492 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 013 344</b>	<b>25 062 303</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	21 886 892	22 439 344



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 144 925  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØNSEBERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 996 144 925  
SØNSEBERGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 159 476	1 127 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 476</b>	<b>1 127 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	406 302	329 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 214</b>	<b>414 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 263</b>	<b>713 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>681</b>
Annen finanskostnad		148 443	191 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 443</b>	<b>191 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 414</b>	<b>-191 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		591 068	593 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		591 068	593 401
<b>Årsresultat</b>		<b>509 849</b>	<b>522 575</b>



Organisasjonsnr: 996 144 925  
SØNSEBERGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 820 000	24 820 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 820 000</b>	<b>24 820 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 820 000</b>	<b>24 820 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		55 730	58 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 730</b>	<b>58 358</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 614	183 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 344</b>	<b>242 303</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 344</b>	<b>242 303</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 013 344</b>	<b>25 062 303</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 020 036	2 510 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 020 036</b>	<b>2 510 187</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 080 036</b>	<b>2 570 187</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 927 982	9 000 405
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 958 910	13 438 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 886 892</b>	<b>22 439 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 886 892</b>	<b>22 439 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 141	49 614
Annen kortsiktig gjeld		4 275	3 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 416</b>	<b>52 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 933 308</b>	<b>22 492 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 013 344</b>	<b>25 062 303</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	21 886 892	22 439 344



Organisasjonsnr: 996 144 925  
SØNSEBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	189 531	183 168	189 531	146 928
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	509 849	522 575	509 000	499 000
Avdrag langsiktig gjeld	-397 423	-371 352	-392 000	-380 000
Innbetalt IN andelseiere	675 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-675 000	0	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-155 029	-144 860	-114 000	-114 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-42 604</b>	<b>6 364</b>	<b>3 000</b>	<b>5 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>146 928</b>	<b>189 531</b>	<b>192 531</b>	<b>151 928</b>



## Resultatregnskap 2021 for Sønseberget Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		440 232	396 600	440 000	480 000
Innkrevde lånekostnader		541 319	563 440	548 000	572 000
Andre driftsinntekter	1	177 925	167 756	137 000	137 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 476</b>	<b>1 127 796</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 189 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 692	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar		4 518	4 440	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		38 568	37 986	39 000	40 000
Kontingent LABO / NBBL		4 782	4 764	5 000	5 000
Vedlikehold	3	113 483	74 328	75 000	97 000
Kabel-tv og bredbånd		81 219	70 826	72 000	83 000
Forsikring		34 932	31 051	33 000	38 000
Kommunale avgifter	4	133 920	127 434	139 000	137 000
Energi og strøm		15 181	10 384	15 000	14 000
Andre driftskostnader	5	60 918	39 136	63 000	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 214</b>	<b>414 041</b>	<b>460 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 263</b>	<b>713 755</b>	<b>665 000</b>	<b>691 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		29	681	0	0
Rentekostnader		148 443	191 861	156 000	192 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-148 414</b>	<b>-191 180</b>	<b>-156 000</b>	<b>-192 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 849</b>	<b>522 575</b>	<b>509 000</b>	<b>499 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sønseberget Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Sønseberget Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	24 820 000	24 820 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 820 000</b>	<b>24 820 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		55 730	58 358
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		137 614	183 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 344</b>	<b>242 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 013 344</b>	<b>25 062 303</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sønseberget Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Sønseberget Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	7	2 510 187	2 510 187
Årets resultat	7	509 849	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 080 036</b>	<b>2 570 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	7 927 982	9 000 405
Gjeld til andelseiere (IN)	8	4 030 910	3 510 939
Borettsinnskudd	9	9 928 000	9 928 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 886 892</b>	<b>22 439 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 141	49 614
Påløpte renter		2 018	2 030
Annen kortsiktig gjeld		2 257	1 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 416</b>	<b>52 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 933 308</b>	<b>22 492 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 013 344</b>	<b>25 062 303</b>
Pantestillelser	10	21 886 892	22 439 344

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Sønseberget Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Sønseberget Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bredbånd og tv-dekoder	22 896	22 896
Reduksjon andel IN	155 029	144 860
<b>Sum</b>	<b>177 925</b>	<b>167 756</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sønseberget Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Sønseberget Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>1 692</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	26 383	31 495
Vedlikehold innvendig	0	12 500
Vedlikehold VVS	9 773	0
Vedlikehold elektro	10 788	1 098
Vedlikehold uteanlegg	0	2 814
Vedlikehold malerarbeid	60 420	4 068
Vedlikehold garasjer/parkering	6 119	22 354
<b>Sum</b>	<b>113 483</b>	<b>74 328</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Sønseberget Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Snørydding/sandstrøing	24 164	7 094
Hage/plenklipping	13 370	12 950
Brannvarsling, sprinkling, dokument	2 357	0
Vaktmestertjenester	1 600	0
HMS / internkontroll	10 170	10 002
Telekommunikasjon	4 331	3 323
Gaver, fradragsberettiget	420	0
Premie sikringsordning	914	941
Servering/tilstelning beboere	1 302	2 568
Bank- og betalingsgebyr	2 290	2 259
<b>Sum</b>	<b>60 918</b>	<b>39 136</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2010
Kostpris	24 820 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>24 820 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 510 187	1 987 612
+/- Årets resultat	509 849	522 575
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 080 036</b>	<b>2 570 187</b>

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2021 for Sønseberget Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107717415</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 892 000
Lånesaldo 01.01:	9 000 405
Avdrag i perioden:	1 072 423
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 927 982</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 071 092
Andelssaldo 01.01:	3 510 939
Innbetalt IN i perioden:	675 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	155 029
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 030 910</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>11 958 892</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107717415	1	1 182 880	1 182 880
	1	1 105 788	1 105 788
	1	1 069 651	1 069 651
	1	999 786	999 786
	1	975 695	975 695
	1	922 695	922 695
	1	898 603	898 603
	1	525 189	525 189
	1	247 695	247 695

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	9 928 000	9 928 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>9 928 000</b>	<b>9 928 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 21 886 892,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 820 000,-.

## Årsoppgjør 2021 for Sønseberget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sønseberget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sønseberget Borettslag**

Styreleder	Tove Bøien (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Jens Rolf Bugge (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Lisa Eie (sign.)	17.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sønseberget brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sønseberget brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttnøkkel: GS8KF-AGOSE-UJELSY-GB7N8-JZ33N-XLTT1



Uavhengig revisors beretning - Sønseberget brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 21. april 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 658KF-A605E-UJELSY-GB7N8-JZ33N-XLTT1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-21 10:41:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GS8KF-AGOSE-UJELSY-GB7N8-JZ33N-XLTTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>