



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 781 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
Forretningsadresse: Dalelia 34
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 512	247 512
Sum inntekter		247 512	247 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 000
Annen driftskostnad		252 459	233 226
Sum kostnader		252 459	237 226
Driftsresultat		-4 947	10 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 922	3 433
Annen finansinntekt		4 850	4 604
Sum finansinntekter		12 772	8 037
Annen rentekostnad		0	521
Sum finanskostnader		0	521
Netto finans		12 772	7 516
Resultat før skattekostnad		7 825	17 801
Årsresultat		7 825	17 801
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 825	17 801
Sum overføringer og disponeringer		7 825	17 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 356	26 135
Sum fordringer		31 356	26 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 388	395 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 388	395 830
Sum omløpsmidler		429 745	421 965
SUM EIENDELER		429 745	421 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 332	196 507
Sum opptjent egenkapital		204 332	196 507
Sum egenkapital		284 332	276 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		145 000	145 000
Sum avsetninger for forpliktelser		145 000	145 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		145 000	145 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413	458
Sum kortsiktig gjeld		413	458
Sum gjeld		145 413	145 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 745	421 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702135

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 781 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
Forretningsadresse: Dalelia 34
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 994 781 561
EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 512	247 512
Sum inntekter		247 512	247 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 000
Annen driftskostnad		252 459	233 226
Sum kostnader		252 459	237 226
Driftsresultat		-4 947	10 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 922	3 433
Annen finansinntekt		4 850	4 604
Sum finansinntekter		12 772	8 037
Annen rentekostnad		0	521
Sum finanskostnader		0	521
Netto finans		12 772	7 516
Resultat før skattekostnad		7 825	17 801
Årsresultat		7 825	17 801
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 825	17 801
Sum overføringer og disponeringer		7 825	17 801



Organisasjonsnr: 994 781 561
EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 356	26 135
Sum fordringer		31 356	26 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 388	395 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 388	395 830
Sum omløpsmidler		429 745	421 965
SUM EIENDELER		429 745	421 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 332	196 507
Sum opptjent egenkapital		204 332	196 507



Sum egenkapital	284 332	276 507
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	145 000	145 000
Sum avsetninger for forpliktelser	145 000	145 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	145 000	145 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	413	458
Sum kortsiktig gjeld	413	458
Sum gjeld	145 413	145 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	429 745	421 965



Organisasjonsnr: 994 781 561
EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	4000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	4000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
994 781 561

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		247 512	247 512
Sum driftsinntekter		247 512	247 512
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-4 000
Annen driftskostnad		-252 459	-233 226
Sum driftskostnader		-252 459	-237 226
Driftsresultat		-4 947	10 286
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 922	3 433
Annen finansinntekt		4 850	4 604
Sum finansinntekter		12 772	8 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-521
Sum finanskostnader		0	-521
Netto finans		12 772	7 516
Årsresultat		7 825	17 801
Overføringer			
Annen egenkapital		7 825	17 801
Sum overføringer		7 825	17 801



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
994 781 561

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 356	26 135
Sum fordringer		31 356	26 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 388	395 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 388	395 830
Sum omløpsmidler		429 745	421 965
SUM EIENDELER		429 745	421 965



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
994 781 561

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 332	196 507
Sum opptjent egenkapital		204 332	196 507
Sum egenkapital		284 332	276 507
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		145 000	145 000
Sum avsetning for forpliktelser		145 000	145 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413	458
Sum kortsiktig gjeld		413	458
Sum gjeld		145 413	145 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 745	421 965

ELNESVÅGEN, 25.06.2025

Oddbjørn Pedersen
styrets leder

Torgeir Flataker
styremedlem

Audun Stavik
varamedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
994 781 561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	4 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	4 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET

994781561

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	6



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
994 781 561

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		247 512	247 512
Sum driftsinntekter		247 512	247 512
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-4 000
Annen driftskostnad		-252 459	-233 226
Sum driftskostnader		-252 459	-237 226
Driftsresultat		-4 947	10 286
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 922	3 433
Annen finansinntekt		4 850	4 604
Sum finansinntekter		12 772	8 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-521
Sum finanskostnader		0	-521
Netto finans		12 772	7 516
Årsresultat		7 825	17 801
Overføringer			
Annen egenkapital		7 825	17 801
Sum overføringer		7 825	17 801



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
994 781 561

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 356	26 135
Sum fordringer		31 356	26 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 388	395 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 388	395 830
Sum omløpsmidler		429 745	421 965
SUM EIENDELER		429 745	421 965



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
994 781 561

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 332	196 507
Sum opptjent egenkapital		204 332	196 507
Sum egenkapital		284 332	276 507
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		145 000	145 000
Sum avsetning for forpliktelser		145 000	145 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413	458
Sum kortsiktig gjeld		413	458
Sum gjeld		145 413	145 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 745	421 965

Oddbjørn Pedersen
styrets leder


Torgeir Flataker
styremedlem

Audun Stavik
varamedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
994 781 561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	4 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	4 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
994 781 561

28.01.2025 13:1
Side 1/4

Kontospesifisert årsregnskap

2024

2023

Resultatregnskap

Salgsinntekt

3100 Inntekt felleskostnader	247 512,00	247 512,00
	247 512,00	247 512,00

Sum driftsinntekter

247 512,00 **247 512,00**

Lønnskostnad

5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamlingen	0,00	-4 000,00
	0,00	-4 000,00

Annen driftskostnad

6325 Snøbrøyting	-13 795,00	-18 122,50
6340 Lys	-4 975,33	-5 347,73
6345 Kabel TV	-60 246,07	-60 428,76
6370 Kommunale avgifter	-80 971,25	-74 275,00
6420 Leie datasystemer	-860,51	-737,25
6551 Filter	-3 828,00	-4 350,00
6560 Rekvizita	-309,00	-99,80
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	-1 436,69	-246,00
6690 Rep. og vedlikehold annet	-3 043,00	0,00
6705 Regnskapshonorar	-41 195,01	-24 148,92
6795 Vaktmestertjeneste	0,00	-2 400,00
6800 Kontorrekvisita	0,00	-1 997,00
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l	-523,00	0,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	-2 130,00	-1 990,00
7420 Gaver, fradragsberettiget	-2 783,00	0,00
7500 Forsikringspremie	-29 036,63	-33 872,00
7770 Bank og kortgebyrer	-6 092,90	-3 982,50
7790 Annen kostnad m/fradrag	-1 234,00	-1 229,00
	-252 459,39	-233 226,46

Sum driftskostnader

-252 459,39 **-233 226,46**

Driftsresultat

-4 947,39 **10 285,54**

Annen renteinntekt

8050 Renteinntekt 1920	3 181,00	3 433,00
8051 Renteinntekt 1921	4 741,00	0,00
	7 922,00	3 433,00

Annen finansinntekt

8070 Annen finansinntekt	0,00	4 604,00
8079 Annen finansinntekt	4 850,00	0,00



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
994 781 561

28.01.2025 13.11
Side 2/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
	<u>4 850,00</u>	<u>4 604,00</u>
Sum finansinntekter	12 772,00	8 037,00
Annen rentekostnad		
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	-521,32
	<u>0,00</u>	<u>-521,32</u>
Sum finanskostnader	0,00	-521,32
Netto finans	12 772,00	7 515,68
Årsresultat	7 824,61	17 801,22
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	7 824,61	17 801,22
	<u>7 824,61</u>	<u>17 801,22</u>
Sum overføringer	7 824,61	17 801,22



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
994 781 561

28.01.2025 13.11
Side 3/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Balanse		
Andre kortsiktige fordringer		
1749 Forskuddsbetalt forsikring	31 356,37	26 135,00
	31 356,37	26 135,00
Sum fordringer	31 356,37	26 135,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bank 4202.25.15610	150 959,33	153 142,38
1921 Bank 4202.25.15637	247 428,00	242 687,00
1950 Bank skatt 4202.38.69599	1,00	1,00
	398 388,33	395 830,38
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	398 388,33	395 830,38
Sum omløpsmidler	429 744,70	421 965,38
Sum eiendeler	429 744,70	421 965,38



EIEPSEKSJONSSAMEIET DÅLSET
994 781 561

26.01.2025 13:11
Side 4/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Selskapskapital		
2001 Andelskapital	-80 000,00	-80 000,00
	-80 000,00	-80 000,00
Sum innskutt egenkapital	-80 000,00	-80 000,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-204 331,68	-196 507,07
	-204 331,68	-196 507,07
Sum opptjent egenkapital	-204 331,68	-196 507,07
Sum egenkapital	-284 331,68	-276 507,07
Andre avsetninger for forpliktelser		
2185 Avsetning til fremtidig vedlikehold	-145 000,00	-145 000,00
	-145 000,00	-145 000,00
Sum avsetning for forpliktelser	-145 000,00	-145 000,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-413,02	-458,31
	-413,02	-458,31
Sum kortsiktig gjeld	-413,02	-458,31
Sum gjeld	-145 413,02	-145 458,31
Sum egenkapital og gjeld	-429 744,70	-421 965,38

Elisavægen 25.06.25.

Oddlyørn Pedersen 16013837175

Anders Slavic 12025126988

Lise Kolmannskog 06014644863

Torger Flotaker 15084846535



ÅRSMELDING 2024

Virksomhetens art: Eiersameiet Dalset er et boligsameie som har til Formål å drifte og vedlikeholde eiendommenes fellesareal. Sameiet består av 9 seksjoner.

Fortsatt drift: Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponering av årsresultatet: Styret forslår at årets overskudd på kr. 7 825 disponeres slik:

Overskudd kr. 7 825 blir å tillegge annen egenkapital og vil ved årsskiftet utgjøre kr.204 332. Disponible midler pr. 31/12-2024 utgjør kr. 429 745.

Utvikling i resultat og stilling: Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Eierseksjonssameiet dets eiendeler og gjeld og dets finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø: Selskapet har ingen ansatt ved årets slutt.

Ytre miljø: Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

Likestilling: I styret sitter 3 menn, 1. vara er kvinne.

Elnesvågen, 11. Juni 2025.

I styret for Eiersameiet:

Oddbjørn Pedersen styreleder

Oddbjørn Pedersen 16013837175

Torgeir Flataker styremedlem

Torgeir Flataker 15084846535

Audun Stavik styremedlem

Audun Stavik 12025126988

1. vara: Liv Kolmannskog

Liv Kolmannskog 06014644863



REFERAT FRÅ ÅRSMØTE EIERSAMEIET DALSET

25. JUNI 2025 KL 18.

ALLE UNNATEKE TORGEIR FLATAKER OG AASILD GROVEN MØTTE.

Innkalling til årsmøtet vart sendt ut til bøbuarane 12. juni d.å.

Saker til førehapving:

Val av møteleiar: Oddbj.Pedersen vart føreslege. Oddbj.Pedersen vart valgt til møteleiar.

Årsmeldinga for 2024 vart referert. Ingen merknader.

Rekneskapan for 2024 var var sendt ut til samtlege bebuarar 30. januar 2025. Årsmøtet slutta seg til rekneskapan slik den ligg føre. Samrøystes vedteke.

**Val: Desse står på val: Oddbjørn Pedersen
Torgeir Flataker
Vararepresentant Liv Kolmannskog.**

Alle var samde om å ta attval.

**Oddbj.Pedersen og Torgeir Flataker vart samrøystes valgt for 2 år
Vara Liv kolmannskog vart samrøystes valgt for 1 år.**

Oddbj.Pedersen valgt som leiar.

Sak om tvisten mellom TV2 og Telia vart drøfta. Viser til brev frå formannen til Neas av 12. juni og svar frå Neas same dag. Styret vil halde seg vidare orientert om denne saka.

Formannen takka Audun Stavik for det arbeid han har utført.

**Møtet slutt
Elnesvågen 26.juni 2025.**

**Oddbj.Pedersen
Referent.**