



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGÅRD BOLIGFELT
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 060	364 659
Sum inntekter		482 060	364 659
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 908	50 889
Annen driftskostnad		413 860	349 698
Sum kostnader		500 768	400 587
Driftsresultat		-18 708	-35 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	901
Sum finansinntekter		390	901
Netto finans		390	901
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 318	-35 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 318	-35 027
Årsresultat		-18 318	-35 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 317	-35 027
Sum overføringer og disponeringer		-18 317	-35 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 549	6 730
Andre fordringer			1 255
Sum fordringer		14 549	7 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 746	110 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 746	110 944
Sum omløpsmidler		123 295	118 929
SUM EIENDELER		123 295	118 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 967	140 994
Udekket tap		18 317	35 027
Sum opptjent egenkapital		87 650	105 967
Sum egenkapital		87 650	105 967
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		22 667	6 289
Annen kortsiktig gjeld		12 978	6 673
Sum kortsiktig gjeld		35 645	12 962
Sum gjeld		35 645	12 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 295	118 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853742

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGÅRD BOLIGFELT
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 996 132 692
ELVEGÅRD BOLIGFELT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 060	364 659
Sum inntekter		482 060	364 659
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 908	50 889
Annen driftskostnad		413 860	349 698
Sum kostnader		500 768	400 587
Driftsresultat		-18 708	-35 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	901
Sum finansinntekter		390	901
Netto finans		390	901
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 318	-35 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 318	-35 027
Årsresultat		-18 318	-35 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 317	-35 027
Sum overføringer og disponeringer		-18 317	-35 027



Organisasjonsnr: 996 132 692
ELVEGÅRD BOLIGFELT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 549	6 730
Andre fordringer			1 255
Sum fordringer		14 549	7 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 746	110 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 746	110 944
Sum omløpsmidler		123 295	118 929
SUM EIENDELER		123 295	118 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 967	140 994
Udekket tap		18 317	35 027
Sum opptjent egenkapital		87 650	105 967
Sum egenkapital		87 650	105 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		22 667	6 289
Annen kortsiktig gjeld		12 978	6 673
Sum kortsiktig gjeld		35 645	12 962
Sum gjeld		35 645	12 962



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

123 295

118 929



Organisasjonsnr: 996 132 692
ELVEGÅRD BOLIGFELT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
3, 4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20008.00	44600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20008.00	44600.00

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			56000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			56000.00

Styrehonorar

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10250.00

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 314 Sameiet Elvegård Boligfelt 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		390 060	362 409	0	0
Leieinntekt garasjer		0	2 250	0	0
Ekstra innbetalt felleskostnader		92 000	0	0	0
Sum inntekter		482 060	364 659	0	0
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	20 008	44 600	0	0
Styreonorar	3	56 000	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg. avg, sos kost	4	10 900	6 289	0	0
Andre refusjoner		-750	0	0	0
Energi, strøm		15 732	14 073	0	0
Renhold, mattevask		4 500	674	0	0
Søppeltømming, container		120	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		499	7 022	0	0
Vedlikehold	5	312 067	225 004	0	0
Tilbakebetalt husleie		349	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		0	1 700	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	113	0	0
Revisjonshonorar	6	10 000	10 250	0	0
Andre tjenester		25 041	0	0	0
Kontorrekvisita		2 528	2 463	0	0
Telefon, data, porto		44	0	0	0
Forsikring		33 263	76 375	0	0
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	10 467	12 024	0	0
Sum driftskostnader		500 767	400 587	0	0
Driftsresultat		-18 708	-35 928	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		390	901	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		390	901	0	0
Årets resultat		-18 317	-35 027	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		18 317	35 027	0	0

Sameiet Elvegård Boligfelt



Årsregnskap 314 Sameiet Elvegård Boligfelt 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuttering for andelseiere	5 763	0
Forskuddsbetalte kostnader	8 786	6 730
Andre fordringer	0	1 255
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	0	95 027
Innestående vedlikeholdsfond	15 089	15 916
Innestående andre bankkonti	93 658	0
Sum omløpsmidler	123 295	118 929
SUM EIENDELER	123 295	118 929

Sameiet Elvegård Boligfelt



Årsregnskap 314 Sameiet Elvegård Boligfelt 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	105 967	140 994
Årets resultat	-18 317	-35 027
Sum opptjent egenkapital	87 650	105 967
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Skyldig off. myndigheter	22 667	6 289
Annen kortsiktig gjeld	12 978	6 673
Sum kortsiktig gjeld	35 645	12 962
Sum gjeld	35 645	12 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	123 295	118 929

Sted: _____, dato: _____

Eirik Hagen
Styreleder

Gaute Hopsdal Hansen
Medlem

Cathrine Tvedt
Medlem

Øyvind Bernt Vevatne
Medlem

Sameiet Elvegård Boligfelt



Noter 314 Sameiet Elvegård Boligfelt 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	105 967	0
Årets resultat	-18 317	-35 027
B. Årets endringer disponible midler	-18 317	-35 027
C. Disponible midler pr 31.12	87 650	105 967
Avstemming		
Omløpsmidler	123 295	118 929
Kortsiktig gjeld	35 645	12 962
Disponible midler	87 650	105 967

Sameiet Elvegård Boligfelt



Noter 314 Sameiet Elvegård Boligfelt 2020

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	20 008	44 600
5300 Styrehonorar	56 000	0
Sum	76 008	44 600

Borettslaget har i 2020 hatt to deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 314 Sameiet Elvegård Boligfelt 2020

Note 4 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	10 717	6 289
5996 Andre sosiale kostnadet styret	183	0
Sum	10 900	6 289

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	296 192	225 004
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 875	0
Sum	312 067	225 004

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	10 000	10 250
Sum	10 000	10 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7370 Møter, konferanser	8 376	5 595
7460 Andre kontigenter	1 490	0
7770 Gebyrer	600	646
7790 Andre driftskostnader	0	5 783
Sum	10 467	12 024

Sameiet Elvegård Boligfelt



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvegård Boligfelt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elvegård Boligfelt

Styreleder	Eirik Hagen (sign.)	11.06.2021
Styremedlem	Øyvind Bernt Vevatne (sign.)	11.06.2021
Styremedlem	Gaute Hopsdal Hansen (sign.)	11.06.2021
Styremedlem	Cathrine Tvedt (sign.)	11.06.2021



tsrevisjon

Til årsmøtet i Sameiet Elvegård Boligfelt Gnr 21 Bnr 1231

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elvegård Boligfelt Gnr 21 Bnr 1231' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 08.06.2021
tsrevisjon AS

Anders Fjellton
Statsautorisert revisor