



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 183 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 000 002	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 000 002</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	5 957 868	493 700
Annen driftskostnad	4	1 143 896	306 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 101 764</b>	<b>799 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 898 238</b>	<b>-799 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 542	3 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 542</b>	<b>3 968</b>
Annen rentekostnad		4 516 639	4 688 496
Annen finanskostnad			120 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 516 639</b>	<b>4 809 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 323 097</b>	<b>-4 805 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 575 141</b>	<b>-5 605 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	566 531	-1 563 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 008 610</b>	<b>-4 041 922</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 008 610</b>	<b>-4 041 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 008 610</b>	<b>-4 041 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 008 610</b>	<b>-4 041 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 008 610	-4 041 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 008 610</b>	<b>-4 041 922</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	106 829 495	106 829 495
Bygg	1	143 702 266	145 345 761
Anlegg under utførelse	1	334 820	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	42 143 156	44 938 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>293 009 737</b>	<b>297 113 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 009 737</b>	<b>297 113 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 573	331 889
Konsernfordringer		516 564	
<b>Sum fordringer</b>		<b>627 137</b>	<b>331 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		33 339 684	4 689 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 339 684</b>	<b>4 689 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 966 820</b>	<b>5 021 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 976 557</b>	<b>302 134 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	10 100 000	10 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		99 900 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		8 756 872	8 756 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 756 872</b>	<b>88 756 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 533 363	-5 541 972
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 533 363</b>	<b>-5 541 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>115 223 509</b>	<b>83 214 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 473 298	906 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 473 298</b>	<b>906 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 250 000	176 633 436
Langsiktig konserngjeld		36 075 243	38 575 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 325 244</b>	<b>215 208 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 798 542</b>	<b>216 115 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		277 869	1 429 142
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		676 638	1 375 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 506</b>	<b>2 804 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 753 048</b>	<b>218 919 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 976 557</b>	<b>302 134 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 183 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 918 354 239  
TRONDHEIMSVEIEN 183 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 000 002	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 000 002</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	5 957 868	493 700
Annen driftskostnad	4	1 143 896	306 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 101 764</b>	<b>799 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 898 238</b>	<b>-799 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 542	3 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 542</b>	<b>3 968</b>
Annen rentekostnad		4 516 639	4 688 496
Annen finanskostnad			120 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 516 639</b>	<b>4 809 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 323 097</b>	<b>-4 805 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 575 141</b>	<b>-5 605 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	566 531	-1 563 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 008 610</b>	<b>-4 041 922</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 008 610</b>	<b>-4 041 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 008 610</b>	<b>-4 041 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 008 610</b>	<b>-4 041 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 008 610	-4 041 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 008 610</b>	<b>-4 041 922</b>



Organisasjonsnr: 918 354 239  
TRONDHEIMSVEIEN 183 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt	1	106 829 495	106 829 495
Bygg	1	143 702 266	145 345 761
Anlegg under utførelse	1	334 820	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	42 143 156	44 938 469
Sum varige driftsmidler	1, 6	293 009 737	297 113 725

Sum anleggsmidler		293 009 737	297 113 725
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		110 573	331 889
Konsernfordringer		516 564	
Sum fordringer		627 137	331 889

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		33 339 684	4 689 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 339 684	4 689 184

Sum omløpsmidler		33 966 820	5 021 073
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		326 976 557	302 134 798
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	10 100 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		99 900 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		8 756 872	8 756 872
Sum innskutt egenkapital		118 756 872	88 756 872

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-3 533 363	-5 541 972
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		-3 533 363	-5 541 972
Sum egenkapital	3	115 223 509	83 214 900
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 473 298	906 767
Sum avsetninger for forpliktelses		1 473 298	906 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 250 000	176 633 436
Langsiktig konserngjeld		36 075 243	38 575 246
Sum annen langsiktig gjeld		209 325 244	215 208 682
Sum langsiktig gjeld		210 798 542	216 115 449
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		277 869	1 429 142
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		676 638	1 375 307
Sum kortsiktig gjeld		954 506	2 804 449
Sum gjeld		211 753 048	218 919 898
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 976 557</b>	<b>302 134 798</b>



Organisasjonsnr: 918 354 239  
TRONDHEIMSVEIEN 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1010.00	10100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otto Olsen Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Trondheimsveien 183 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Trondheimsveien 183 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Leieinntekt		<u>14 000 002</u>	<u>0</u>
Avskrivninger	1	5 957 868	493 700
Annen driftskostnad	4	<u>1 143 896</u>	<u>306 209</u>
Sum driftskostnader		<u>7 101 764</u>	<u>799 909</u>
Driftsresultat		<u>6 898 238</u>	<u>-799 909</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 542	3 968
Annen rentekostnad		4 516 639	4 688 496
Annen finanskostnad		0	120 606
Resultat av finansposter		<u>-4 323 097</u>	<u>-4 805 133</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 575 141</u>	<u>-5 605 042</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>566 531</u>	<u>-1 563 120</u>
Årsresultat	3	<u>2 008 610</u>	<u>-4 041 922</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>-2 008 610</u>	<u>4 041 922</u>
Trondheimsveien 183 AS			



<b>Balanse</b>			
Trondheimsveien 183 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	106 829 495	106 829 495
Bygg	1	143 702 266	145 345 761
Anlegg under utførelse	1	334 820	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	42 143 156	44 938 469
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>293 009 737</u>	<u>297 113 725</u>
Sum anleggsmidler		<u>293 009 737</u>	<u>297 113 725</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		516 564	0
Andre kortsiktige fordringer		110 573	331 889
Sum fordringer		<u>627 137</u>	<u>331 889</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>33 339 684</u>	<u>4 689 184</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 966 820</u>	<u>5 021 073</u>
Sum eiendeler		<u>326 976 557</u>	<u>302 134 798</u>
Trondheimsveien 183 AS			



<b>Balanse</b>			
Trondheimsveien 183 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	10 100 000	10 000 000
Overkurs		99 900 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		8 756 872	8 756 872
Sum innskutt egenkapital		<u>118 756 872</u>	<u>88 756 872</u>
<b>Opptjent egenkapital/udekket tap</b>			
Udekket tap		<u>-3 533 363</u>	<u>-5 541 972</u>
Sum egenkapital	3	<u>115 223 509</u>	<u>83 214 900</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>1 473 298</u>	<u>906 767</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 250 000	176 633 436
Gjeld til selskap i samme konsern		36 075 243	38 575 246
Sum annen langsiktig gjeld		<u>209 325 244</u>	<u>215 208 682</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 869	1 429 142
Annen kortsiktig gjeld		676 638	1 375 307
Sum kortsiktig gjeld		<u>954 506</u>	<u>2 804 449</u>
Sum gjeld		<u>211 753 048</u>	<u>218 919 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>326 976 557</u>	<u>302 134 798</u>
Berger, 10.06.2021			
			
Ole Melhus styreleder			
Trondheimsveien 183 AS			



## Noter 2020

Trondheimsveien 183 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres løpende i takt med inntjeningen.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den blir nyttiggjort.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk innstallasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	106 829 495	145 588 408	45 189 522	297 607 425
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 291 629	227 432	1 519 061
= Anskaffelseskost 31.12.20	106 829 495	146 880 037	45 416 954	299 126 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 177 771	3 273 797	6 451 568
= Bokført verdi 31.12.20	106 829 495	143 702 266	42 143 157	292 674 917
Årets ordinære avskrivninger		2 935 124	3 022 744	5 957 868
Økonomisk levetid		50 år	15 år	



<b>Noter 2020</b>
Trondheimsveien 183 AS

Anlegg under utførelse utgjør kr 334 820 og kommer i tillegg.

<b>Note 2 Aksjonærer</b>
--------------------------

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 183 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 010	10 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>10 100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Otto Olsen Holding AS	10 000	100

Otto Olsen Holding AS eies av styrets leder Ole Melhus.

<b>Note 3 Egenkapital</b>
---------------------------

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egen- kapital
Pr. 31.12.2019	10 000 000	70 000 000	8 756 872	-5 541 972	83 214 900
Kapitalutvidelse	100 000	29 900 000		0	30 000 000
Årets resultat				2 008 610	2 008 610
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>10 100 000</b>	<b>99 900 000</b>	<b>8 756 872</b>	<b>-3 533 362</b>	<b>115 223 510</b>

<b>Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt ytelser til ledende personer.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 663.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 800.



## Noter 2020

Trondheimsveien 183 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	566 531	-1 563 120
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>566 531</b>	<b>-1 563 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 575 141	-5 605 042
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 774 192	-9 848 788
Mottatt konsernbidrag	0	11 226 759
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 622 980	9 848 788	-3 774 192
<b>Sum</b>	<b>13 622 980</b>	<b>9 848 788</b>	<b>-3 774 192</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 926 172	-5 727 121	1 199 051
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 696 808</b>	<b>4 121 667</b>	<b>-2 575 141</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 473 298</b>	<b>906 767</b>	<b>-566 531</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån har långiver panterrett på tomt og bygg pålydende kr 225 000 000.

Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 293 009 737.

Det er inngått rentebytteavtale med selskapets bankforbindelse. Avtalen løper frem til oktober 2029.

Selskapets bankforbindelse har avgitt 1 bankgaranti på vegne av selskapet pålydende 401 214.



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 183 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 183 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 008 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 10. juni 2021  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, John Harald**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.06.2021 14.40.51

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.