



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 25 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 2 784 125        | 2 750 391        |
| Annen driftsinntekt   |      |                  | 100 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 784 125</b> | <b>2 850 391</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3    | 223 900          | 877 938          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 615 199          | 348 203          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>839 099</b>   | <b>1 226 140</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 945 026</b> | <b>1 624 251</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 936              | 1 003            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>936</b>       | <b>1 003</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>936</b>       | <b>1 003</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 945 962</b> | <b>1 625 254</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 5    | 427 957          | 368 256          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 518 005</b> | <b>1 256 998</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 518 005</b> | <b>1 256 998</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 518 005</b> | <b>1 256 998</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 518 005</b> | <b>1 256 998</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 7    |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      |                  | 1 534 700        |
| Overført annen egenkapital                                    | 7    | 1 518 005        | -277 702         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>1 518 005</b> | <b>1 256 998</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 512 653          | 586 355           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>512 653</b>   | <b>586 355</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6    | 6 522 140        | 6 746 040         |
| Maskiner og anlegg                             | 6    |                  |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 6    |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 6 |                  |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>6 522 140</b> | <b>6 746 040</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 034 793</b> | <b>7 332 395</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| Varer  | 6    |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 221 424          | 220 550           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 33 875           | 31 152            |
| Fordringer konsernselskap                      | 8    | 385 345          | 2 751 552         |
| Fordringer tilknyttet selskap                  |      |                  | 1 500 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>640 644</b>   | <b>4 503 254</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 370 012          | 840 072           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>370 012</b>   | <b>840 072</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 010 656</b> | <b>5 343 325</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 045 449</b> | <b>12 675 721</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019              |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 7 | 100 000          | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 4    |                  |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 6 669 770        | 5 151 765         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>6 669 770</b> | <b>5 151 765</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 769 770</b> | <b>5 251 765</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                      | 5    |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    |                  |                   |
| Gjeld konsernselskap              | 6, 8 |                  | 6 503 405         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 500 000          | 500 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>500 000</b>   | <b>7 003 405</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>500 000</b>   | <b>7 003 405</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    |                  |                   |
| Betalbar skatt                    | 5    | 354 255          |                   |
| Utbytte                           | 7    |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 421 424          | 420 550           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>775 679</b>   | <b>420 550</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 275 679</b> | <b>7 423 955</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 045 449</b> | <b>12 675 721</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 25 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 997 357 639  
STORGATA 25 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 2 784 125        | 2 750 391        |
| Annen driftsinntekt   |             |                  | 100 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>2 784 125</b> | <b>2 850 391</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3           | 223 900          | 877 938          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2           | 615 199          | 348 203          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>839 099</b>   | <b>1 226 140</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>1 945 026</b> | <b>1 624 251</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 936              | 1 003            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>936</b>       | <b>1 003</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>936</b>       | <b>1 003</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 5           | 427 957          | 368 256          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 518 005</b> | <b>1 256 998</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 518 005</b> | <b>1 256 998</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 518 005</b> | <b>1 256 998</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 518 005</b> | <b>1 256 998</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 7           |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             |                  | 1 534 700        |
| Overført annen egenkapital                                    | 7           | 1 518 005        | -277 702         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>1 518 005</b> | <b>1 256 998</b> |



Organisasjonsnr: 997 357 639  
STORGATA 25 GJØVIK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020             | 2019              |
|--|----------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5        | 512 653          | 586 355           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>512 653</b>   | <b>586 355</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 6        | 6 522 140        | 6 746 040         |
| Maskiner og anlegg                                 | 6        |                  |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 6        |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3, 6     |                  |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>6 522 140</b> | <b>6 746 040</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>7 034 793</b> | <b>7 332 395</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                   |
| Varer  | 6        |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                   |
| Kundefordringer                                    |          | 221 424          | 220 550           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 33 875           | 31 152            |
| Fordringer konsernselskap                          | 8        | 385 345          | 2 751 552         |
| Fordringer tilknyttet<br>selskap                   |          |                  | 1 500 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>640 644</b>   | <b>4 503 254</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 370 012          | 840 072           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>370 012</b>   | <b>840 072</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>1 010 656</b> | <b>5 343 325</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>8 045 449</b> | <b>12 675 721</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                   |
| Innskutt egenkapital                               |          |                  |                   |
| Aksjekapital                                       | 4, 7     | 100 000          | 100 000           |



|                                   |      |                  |                   |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 4    |                  |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 6 669 770        | 5 151 765         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>6 669 770</b> | <b>5 151 765</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 769 770</b> | <b>5 251 765</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                      | 5    |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Gjeld til                         |      |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6    |                  |                   |
| Gjeld konsernselskap              | 6, 8 |                  | 6 503 405         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 500 000          | 500 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>500 000</b>   | <b>7 003 405</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>500 000</b>   | <b>7 003 405</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Gjeld til                         |      |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6    |                  |                   |
| Betalbar skatt                    | 5    | 354 255          |                   |
| Utbytte                           | 7    |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 421 424          | 420 550           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>775 679</b>   | <b>420 550</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 275 679</b> | <b>7 423 955</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 045 449</b> | <b>12 675 721</b> |



Organisasjonsnr: 997 357 639  
STORGATA 25 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Storgata 25 Gjøvik AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 997 357 639



**Resultatregnskap**  
**Storgata 25 Gjøvik AS**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                              |             | 2 784 125        | 2 750 391        |
| Annen driftsinntekt                        |             | 0                | 100 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>2 784 125</b> | <b>2 850 391</b> |
| Avskrivning av driftsmidler                | 3           | 223 900          | 877 938          |
| Annen driftskostnad                        | 2           | 615 199          | 348 203          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>839 099</b>   | <b>1 226 140</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>1 945 026</b> | <b>1 624 251</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                         |             | 936              | 1 003            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>936</b>       | <b>1 003</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>1 945 962</b> | <b>1 625 254</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5           | 427 957          | 368 256          |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>1 518 005</b> | <b>1 256 998</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>1 518 005</b> | <b>1 256 998</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                       |             | 0                | 1 534 700        |
| Overført annen egenkapital                 | 7           | 1 518 005        | -277 702         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>1 518 005</b> | <b>1 256 998</b> |



**Balanse**  
**Storgata 25 Gjøvik AS**

| Eiendeler                               | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 5    | 512 653          | 586 355           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>512 653</b>   | <b>586 355</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     | 6    | 6 522 140        | 6 746 040         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | 3    | <b>6 522 140</b> | <b>6 746 040</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>7 034 793</b> | <b>7 332 395</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                   |
| Kundefordringer                         |      | 221 424          | 220 550           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 33 875           | 31 152            |
| Fordringer konsernselskap               | 8    | 385 345          | 2 751 552         |
| Fordringer tilknyttet selskap           |      | 0                | 1 500 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>640 644</b>   | <b>4 503 254</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 370 012          | 840 072           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>370 012</b>   | <b>840 072</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 010 656</b> | <b>5 343 325</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>8 045 449</b> | <b>12 675 721</b> |



## Balanse Storgata 25 Gjøvik AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2020             | 2019              |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 7 | 100 000          | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 6 669 770        | 5 151 765         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>6 669 770</b> | <b>5 151 765</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 769 770</b> | <b>5 251 765</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Gjeld konsernselskap              | 6, 8 | 0                | 6 503 405         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 500 000          | 500 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>500 000</b>   | <b>7 003 405</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Betalbar skatt                    | 5    | 354 255          | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 421 424          | 420 550           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>775 679</b>   | <b>420 550</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 275 679</b> | <b>7 423 955</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>8 045 449</b> | <b>12 675 721</b> |

Gjøvik, 30.04.2021  
Styret i Storgata 25 Gjøvik AS

---

Klaus Jørgen Bratlie  
styreleder



## Noter 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Storgata 25 Gjøvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 187 inkl. mva hvorav kr 2 812,- er bistand.



## Noter 2020

### Note 3 Anleggsmidler

|   | Driftsløsøre,<br>inventar ol. |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020             | 16 961 217                    |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler                | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>          | <b>16 961 217</b>             |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020        | 10 215 178                    |
| Årets ordinære avskrivninger                | 223 900                       |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b> | <b>10 439 078</b>             |
| Bokført verdi 01.01.2020                    | 6 799 782                     |
| Kostnadsført justeringsrett                 | 53 742                        |
| Årets avskrivning og nedskrivning           | 223 900                       |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>             | <b>6 522 140</b>              |

Økonomisk levetid 6-50 år

Tomt avskrives ikke. Kostnadsført justeringsrett utgjør kr 53 742. Rest justeringsrett pr. 31.12.2020 utgjør kr 49 278.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 25 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| BJØRN BRATLIE AS | 100      | 100,0     | 100,0       |



## Noter 2020

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 354 255          | 432 864        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 73 702           | -64 608        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>427 957</b>   | <b>368 256</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 945 962        | 1 625 254      |
| Permanente forskjeller                   | -707             | 48 639         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -335 006         | 293 671        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0                | -1 967 564     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 610 249</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 354 255          | 432 864        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0                | -432 864       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>354 255</b>   | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 753 643        | -2 088 649        | -335 006        |
| Andre forskjeller                       | -576 600          | -576 600          | 0               |
| <b>Sum</b>                              | <b>-2 330 243</b> | <b>-2 665 249</b> | <b>-335 006</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-2 330 243</b> | <b>-2 665 249</b> | <b>-335 006</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-512 653</b>   | <b>-586 355</b>   | <b>-73 701</b>  |

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn et år         | 0                | 0                |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 500 000          | 7 003 405        |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                          | 500 000          | 7 003 405        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>500 000</b>   | <b>7 003 405</b> |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 6 522 140        | 6 746 040        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>6 522 140</b> | <b>6 746 040</b> |

Alle selskapene i konsernet (Bjørn Bratlie AS, Bråstadvika Fritidsboliger AS, Rambekkmoen Gjøvik AS og Storgata 25 Gjøvik AS) krysspant med sine eiendommer for all gjeld konsernet hefter for i banken.



## Noter 2020

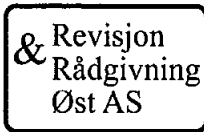
### Note 7 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 100 000        | 5 151 765         | 5 251 765        |
| Årets resultat                |                | 1 518 005         | 1 518 005        |
| Avgitt konsernbidrag          |                | 0                 | 0                |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>6 669 770</b>  | <b>6 769 770</b> |

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|  | 2020           | 2019             |
|--|----------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                        |                |                  |
| Bjørn Bratlie AS                         | 385 345        | 0                |
| Bratlie & Rogne Eiendom AS               |                | 475 000          |
| Bråstadvika Fritidseiendommer AS         |                | 2 276 552        |
| <b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b> | <b>385 345</b> | <b>2 751 552</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                |                  |
| Bjørn Bratlie AS                         | 0              | 6 503 405        |
| <b>Sum langsiktig konserngjeld</b>       | <b>0</b>       | <b>6 503 405</b> |

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2020.



Til generalforsamlingen i Storgata 25 Gjøvik AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 25 Gjøvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 518 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

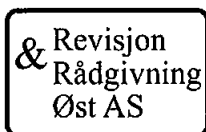
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, den 3. mai 2021

Trond Børresen  
Statsautorisert revisor