



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 592 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN BYGG AS
Forretningsadresse: Nordrevoll 36
5223 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 922 837	12 160 399
Andre driftsinntekter		15 000	
Sum inntekter		14 937 837	12 160 399
Kostnader			
Varekostnad		8 927 883	6 036 107
Lønnskostnad	2	4 936 110	4 511 404
Ordinære avskrivninger	3	173 227	154 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	2	1 102 397	1 234 959
Sum kostnader		15 139 618	11 936 470
Driftsresultat		-201 781	223 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		2 822	3 369
Sum finansinntekter		2 822	3 369
Andre finanskostnader	4	28 802	6 856
Sum finanskostnader		28 802	6 856
Netto finans		-25 980	-3 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 761	220 442
Skattekostnad på resultat	5	-44 369	49 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 392	170 683
Årsresultat		-183 392	170 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 392	170 683
Totalresultat		-183 392	170 683
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Til annen egenkapital		-183 392	170 683
Sum overføringer og disponeringer		-183 392	170 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2		
Maskiner og anlegg	2	727 000	382 581
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	10 000	19 512
Sum varige driftsmidler		737 000	402 093
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		737 000	402 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 731 755	933 184
Andre kortsiktige fordringer	6	155 500	155 500
Sum fordringer		2 887 256	1 088 684
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	538 113	1 101 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 113	1 101 029
Sum omløpsmidler		3 427 369	2 191 713
SUM EIENDELER		4 164 369	2 593 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (104 aksjer à kr 1 000)	8	104 000	104 000
Overkurs		10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		114 600	114 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 928	540 320
Sum opptjent egenkapital		356 928	540 320
Sum egenkapital	9	471 528	654 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	107 245	151 614
Sum avsetninger for forpliktelser		107 245	151 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		479 741	
Sum annen langsiktig gjeld		479 741	
Sum langsiktig gjeld		586 986	151 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 277 583	578 437
Betalbar skatt	5	-899	74 842
Skyldige offentlige avgifter		1 142 854	651 593
Annen kortsiktig gjeld	10	686 317	482 401
Sum kortsiktig gjeld		3 105 855	1 787 273
Sum gjeld		3 692 841	1 938 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 164 369	2 593 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664754

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 592 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN BYGG AS
Forretningsadresse: Nordrevoll 36
5223 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 982 592 992
ODIN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 922 837	12 160 399
Andre driftsinntekter		15 000	
Sum inntekter		14 937 837	12 160 399
Kostnader			
Varekostnad		8 927 883	6 036 107
Lønnskostnad	2	4 936 110	4 511 404
Ordinære avskrivninger	3	173 227	154 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	2	1 102 397	1 234 959
Sum kostnader		15 139 618	11 936 470
Driftsresultat		-201 781	223 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		2 822	3 369
Sum finansinntekter		2 822	3 369
Andre finanskostnader	4	28 802	6 856
Sum finanskostnader		28 802	6 856
Netto finans		-25 980	-3 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-227 761	220 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 369	49 759
Årsresultat		-183 392	170 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 392	170 683
Totalresultat		-183 392	170 683
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		-183 392	170 683
Sum overføringer og disponeringer		-183 392	170 683



Organisasjonsnr: 982 592 992
ODIN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2		
Maskiner og anlegg	2	727 000	382 581
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	10 000	19 512
Sum varige driftsmidler		737 000	402 093

Andre langsiktige fordringer 7

Sum anleggsmidler		737 000	402 093
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 731 755	933 184
Andre kortsiktige fordringer	6	155 500	155 500
Sum fordringer		2 887 256	1 088 684

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	538 113	1 101 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 113	1 101 029

Sum omløpsmidler		3 427 369	2 191 713
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 164 369	2 593 806
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (104 aksjer à kr 1 000)	8	104 000	104 000
Overkurs		10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		114 600	114 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 928	540 320
Sum opptjent egenkapital		356 928	540 320
Sum egenkapital	9	471 528	654 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	107 245	151 614
Sum avsetninger for forpliktelser		107 245	151 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		479 741	
Sum annen langsiktig gjeld		479 741	
Sum langsiktig gjeld		586 986	151 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 277 583	578 437
Betalbar skatt	5	-899	74 842
Skyldige offentlige avgifter		1 142 854	651 593
Annen kortsiktig gjeld	10	686 317	482 401
Sum kortsiktig gjeld		3 105 855	1 787 273
Sum gjeld		3 692 841	1 938 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 164 369	2 593 807



Organisasjonsnr: 982 592 992
ODIN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Odin Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 922 837	12 160 399
Andre driftsinntekter		15 000	0
Sum driftsinntekter		14 937 837	12 160 399
Varekostnad		8 927 883	6 036 107
Lønnskostnad	2	4 936 110	4 511 404
Ordinære avskrivninger	3	173 227	154 000
Andre driftskostnader	2	1 102 397	1 234 959
Sum driftskostnader		15 139 618	11 936 470
Driftsresultat		-201 781	223 929
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		2 822	3 369
Andre finanskostnader	4	28 802	6 856
Resultat av finansposter		-25 980	-3 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 761	220 442
Skattekostnad på resultat	5	-44 369	49 759
Resultat		-183 392	170 683
Årets resultat		-183 392	170 683
Overføringer			
Til annen egenkapital		-183 392	170 683
Sum overføringer		-183 392	170 683



Odin Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	727 000	382 581
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	10 000	19 512
Sum varige driftsmidler		737 000	402 093
Sum anleggsmidler		737 000	402 093
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 731 755	933 184
Andre kortsiktige fordringer	6	155 500	155 500
Sum fordring		2 887 256	1 088 684
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	538 113	1 101 029
Sum omløpsmidler		3 427 369	2 191 713
SUM EIENDELER		4 164 369	2 593 806



Odin Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (104 aksjer à kr 1 000)	8	104 000	104 000
Overkurs		10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		114 600	114 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 928	540 320
Sum opptjent egenkapital		356 928	540 320
Sum egenkapital	9	471 528	654 920
GJELD			
Utsatt skatt	5	107 245	151 614
Gjeld til kredittinstitusjoner		479 741	0
Sum langsiktig gjeld		586 986	151 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 277 583	578 437
Betalbar skatt	5	-899	74 842
Skyldige offentlige avgifter		1 142 854	651 593
Annen kortsiktig gjeld	10	686 317	482 401
Sum kortsiktig gjeld		3 105 855	1 787 273
Sum gjeld		3 692 841	1 938 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 164 369	2 593 807

Rådal
Styret i Odin Bygg AS

Christian Gjertsen
styreleder/daglig leder

Hans Jørgen Gjertsen
styremedlem



Odin Bygg AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



2



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2023	2022
Lønninger	4.067.507	3.821.042
Folketrygdavgift	662.508	562.917
Andre ytelser/kostnader	140.568	70.505
Obligatorisk tjenestepensjon	65.527	56.940
Lønn aktivert på egenregiprosj.	0	0
Sum lønnskostnader	4.936.110	4.511.404

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 9.

Note 3 Varige driftsmidler – avskrivninger

	Driftsmidler	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 1/1	2.918.011	0
Tilgang	508.134	0
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	3.426.145	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	2.689.145	0
Nedskrivning eiendomsverdi	0	0
Bokført verdi 31/12	737.000	0
Årets avskrivninger	173.227	0
Avskrivningssatser	14,3-33%	

Selskapet anvender lineære avskrivninger.
Tomter og leiegård avskrives ikke.

Note 4 Nærstående selskap

	2022	2023
Gjeld til morselskap	0	0
Renter	0	0
Kundefordringer mors.	0	0
Avsatt utbytte	0	0



3



Note 5 Skatter mv.

Resultat før skatter		-227.761
Permanente forskjeller		6.086
Endring midlertidige forskjeller		107.067
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Skattemessig resultat		-114.608
Betalbar skatt 22%		0
Årets skatter:		
Betalbare skatter		0
Endring utsatt skatt		-44.369
Sum skatter		-44.369
Midlertidige forskjeller		
	31.12.22	31.12.23
Grunnlag	709.153	487.478
Utsatt skattefordel / skatt	151.614	107.245

Note 6 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med reduksjon kr. 0.- avsatt til forventet tap.

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 226.776.-.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 104 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

CMG Holding AS	104 aksjer
Samlet	104 aksjer

Note 9 Egenkapital

Egenkapital 1/1	654.920
Årets resultat	-183.392
Avsatt til utbytte	0
Egenkapital 31/12	471.528



4

Note 10 Garantier og reklamasjoner

Generell avsetning til reklamasjoner utgjør kr. 50.000.-.





Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Strømsgaten 4, 5015 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Odin Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Odin Bygg AS, som viser et underskudd på kr 183 392, og som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mars 2024


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther