



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 726	32 956
Sum kostnader		24 726	32 956
Driftsresultat		-24 726	-32 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 700 441	33 551 311
Annen renteinntekt		180 801	3 494 713
Annen finansinntekt		7 929 437	1 070 567
Sum finansinntekter		16 810 679	38 116 591
Annen rentekostnad		19 932	88 938
Sum finanskostnader		19 932	88 938
Netto finans		16 790 746	38 027 653
Ordinært resultat før skattekostnad		16 766 021	37 994 698
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 099 826	5 560 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 865 846	32 434 036
Årsresultat		18 865 846	32 434 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 865 846	32 434 036
Totalresultat		18 865 846	32 434 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 291 152	3 465 842
Avsatt til annen egenkapital		12 574 694	28 968 194
Sum overføringer og disponeringer	4	18 865 846	32 434 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 831 403	5 831 403
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 831 403	5 831 403
Sum anleggsmidler		5 831 403	5 831 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		157 824 562
Sum fordringer			157 824 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	163 574 492	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 574 492	
Sum omløpsmidler		163 574 492	157 824 562
SUM EIENDELER		169 405 894	163 655 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	122 966 993	110 392 299
Sum opptjent egenkapital		122 966 993	110 392 299
Sum egenkapital		152 966 993	140 392 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		11 796 820
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum annen langsiktig gjeld			11 796 820
Sum langsiktig gjeld		0	11 796 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 226 365	6 876 684
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 212 537	4 590 162
Sum kortsiktig gjeld		16 438 902	11 466 846
Sum gjeld		16 438 902	23 263 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 405 894	163 655 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537411

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 997 603 044
WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 726	32 956
Sum kostnader		24 726	32 956
Driftsresultat		-24 726	-32 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 700 441	33 551 311
Annen renteinntekt		180 801	3 494 713
Annen finansinntekt		7 929 437	1 070 567
Sum finansinntekter		16 810 679	38 116 591
Annen rentekostnad		19 932	88 938
Sum finanskostnader		19 932	88 938
Netto finans		16 790 746	38 027 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 099 826	5 560 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 865 846	32 434 036
Årsresultat		18 865 846	32 434 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 865 846	32 434 036
Totalresultat		18 865 846	32 434 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 291 152	3 465 842
Avsatt til annen egenkapital		12 574 694	28 968 194
Sum overføringer og disponeringer	4	18 865 846	32 434 036



Organisasjonsnr: 997 603 044
WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 5 831 403 5 831 403

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle anleggsmidler 5 831 403 5 831 403

Sum anleggsmidler 5 831 403 5 831 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 157 824 562

Sum fordringer 157 824 562

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 163 574 492

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 163 574 492

Sum omløpsmidler 163 574 492 157 824 562

SUM EIENDELER 169 405 894 163 655 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 2 700 000 2 700 000

Overkurs 4 27 300 000 27 300 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 000 30 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	122 966 993	110 392 299
Sum opptjent egenkapital		122 966 993	110 392 299
Sum egenkapital		152 966 993	140 392 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		11 796 820
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum annen langsiktig gjeld			11 796 820
Sum langsiktig gjeld		0	11 796 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 226 365	6 876 684
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 212 537	4 590 162
Sum kortsiktig gjeld		16 438 902	11 466 846
Sum gjeld		16 438 902	23 263 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 405 894	163 655 964



Organisasjonsnr: 997 603 044
WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Organisasjonsnr: 997 603 044



Resultatregnskap

Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	24 726	32 956
Sum driftskostnader		24 726	32 956
Driftsresultat		-24 726	-32 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 700 441	33 551 311
Annen renteinntekt		180 801	3 494 713
Annen finansinntekt		7 929 437	1 070 567
Annen rentekostnad		19 932	88 938
Resultat av finansposter		16 790 746	38 027 653
Ordinært resultat før skattekostnad		16 766 021	37 994 698
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 099 826	5 560 661
Årsresultat		18 865 846	32 434 036
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 291 152	3 465 842
Avsatt til annen egenkapital		12 574 694	28 968 194
Sum overføringer	4	18 865 846	32 434 036



Balanse

Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	5 831 403	5 831 403
Sum finansielle anleggsmidler		5 831 403	5 831 403
Sum anleggsmidler		5 831 403	5 831 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	157 824 562
Sum fordringer		0	157 824 562
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	163 574 492	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		163 574 492	0
Sum omløpsmidler		163 574 492	157 824 562
Sum eiendeler		169 405 894	163 655 964



Balanse

Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	122 966 993	110 392 299
Sum opptjent egenkapital		122 966 993	110 392 299
Sum egenkapital		152 966 993	140 392 299
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	11 796 820
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 796 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 226 365	6 876 684
Kortsiktig konserngjeld	5	8 212 537	4 590 162
Sum kortsiktig gjeld		16 438 902	11 466 846
Sum gjeld		16 438 902	23 263 666
Sum egenkapital og gjeld		169 405 894	163 655 964

Måndalen, ____ / ____ - 2021
Styret i Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem/daglig leder

Jan Olav Dahle
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 750
Andre tjenester	8 750
Sum honorar til revisor	17 500



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt Tyskland vedr. eierandel i deltakerlignet selskap	-3 874 254	4 583 116
Endring i utsatt skattefordel	1 774 428	977 545
Skattekostnad ordinært resultat	-2 099 826	5 560 661
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 766 021	37 994 698
Permanente forskjeller	-8 700 441	-33 551 311
Avgitt konsernbidrag	-8 065 579	-4 443 387
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 774 428	977 545
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 774 427	-977 545
Betalbar skatt Tyskland ved årets slutt	8 226 365	8 226 365
Sum betalbar skatt i balansen	8 226 366	8 226 365

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,00	2 700 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Germany AS		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern i Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	27 300 000	110 392 299	140 392 299
Avsatt konsernbidrag			-6 291 152	-6 291 152
Årets resultat			18 865 846	18 865 846
Pr 31.12	2 700 000	27 300 000	122 966 993	152 966 993



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige fordringer	0	157 824 562

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	8 212 537	4 590 162

Note 6 Langsiktig gjeld

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets totale innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 163 574 401. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Hotell Potsdamer Platz GmbH & Co. KG	94 %	56 154 000	55 088 000

Note 8 Annen informasjon

2020 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av utbruddet av COVID-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. Alle markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger. I løpet av 2021 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsamt øker, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot COVID19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover som et resultat av COVID19.

Selskapets datterselskap i Tyskland er påvirket av disse forholdene ved en reduksjon i leien i 2020.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. mars 2021

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor