



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 303 738	26 040 157
Viderefakturering kostnader		700 079	786 879
Annen driftsinntekt		332 870	640 815
Sum inntekter		27 336 687	27 467 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	3 281 282	3 141 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Leiekostnad	2	4 393 264	4 339 590
Annen driftskostnad	2	2 818 334	3 891 936
Sum kostnader		10 492 880	11 373 013
Driftsresultat		16 843 807	16 094 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 261	905 948
Annen renteinntekt	2, 4	301	6 455
Annen finansinntekt	2, 4	1 577 898	7 718 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 711 402	4 066 505
Sum finansinntekter		3 484 863	12 697 108
Annen rentekostnad	2	2 184 042	2 432 211
Annen finanskostnad	2	2 880 460	1 198 193
Sum finanskostnader		5 064 502	3 630 404
Netto finans		-1 579 640	9 066 704
Ordinært resultat før skattekostnad		15 264 168	25 161 542
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 981 644	3 021 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 282 524	22 139 790
Årsresultat	7	12 282 524	22 139 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 282 524	22 139 790
Totalresultat		12 282 524	22 139 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		10 700 000
Konsernbidrag	7,7	9 112 841	11 350 271
Udekket tap	7,7		
Avsatt annen egenkapital	7	3 169 683	89 519
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		12 282 524	22 139 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.		860 000	860 000
Bygninger		92 903 403	95 770 010
Driftsløsøre	3	141 891	141 891
Sum varige driftsmidler	3	93 905 293	96 771 901
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		93 905 293	96 771 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 433 342	3 300 308
Fordring på konsernselskaper		26 628 118	50 951 150
Andre kortsiktige fordringer	8	890 075	1 098 070
Sum fordringer		40 951 535	55 349 529
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	4, 5		
Obligasjoner	4, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5	55 256 569	53 499 790
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		55 256 569	53 499 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 349	95 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 349	95 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		96 244 453	108 945 064
SUM EIENDELER		190 149 747	205 716 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 235 aksjer à kr 800)	6, 7, 11	2 588 000	2 588 000
Beholdning av egne aksjer	7, 11		
Overkurs	7, 11	25 378 352	25 378 352
Sum innskutt egenkapital		27 966 352	27 966 352

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7, 11		
Annen egenkapital	7, 11	58 333 758	55 164 076
Udisponert resultat	11		
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		58 333 758	55 164 076

Sum egenkapital

86 300 110 **83 130 428**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	9 588 392	9 177 036
Sum avsetninger for forpliktelser		9 588 392	9 177 036

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	72 250 001	73 666 667
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		72 250 001	73 666 667

Sum langsiktig gjeld

81 838 393 **82 843 703**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	8	98 944	4 409 346
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		6 492 977	6 713 438
Utbytte			10 700 000
Gjeld til konsernselskaper		12 933 159	14 551 630
Annen kortsiktig gjeld	8	2 486 164	3 368 421
Sum kortsiktig gjeld		22 011 243	39 742 834
Sum gjeld		103 849 636	122 586 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 149 747	205 716 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641477

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 930 252 522
HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 303 738	26 040 157
Viderefakturering kostnader		700 079	786 879
Annen driftsinntekt		332 870	640 815
Sum inntekter		27 336 687	27 467 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	3 281 282	3 141 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Leiekostnad	2	4 393 264	4 339 590
Annen driftskostnad	2	2 818 334	3 891 936
Sum kostnader		10 492 880	11 373 013
Driftsresultat		16 843 807	16 094 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 261	905 948
Annen renteinntekt	2, 4	301	6 455
Annen finansinntekt	2, 4	1 577 898	7 718 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 711 402	4 066 505
Sum finansinntekter		3 484 863	12 697 108
Annen rentekostnad	2	2 184 042	2 432 211
Annen finanskostnad	2	2 880 460	1 198 193
Sum finanskostnader		5 064 502	3 630 404
Netto finans		-1 579 640	9 066 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 981 644	3 021 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 282 524	22 139 790
Årsresultat	7	12 282 524	22 139 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 282 524	22 139 790
Totalresultat		12 282 524	22 139 790



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		10 700 000
Konsernbidrag	7, 7	9 112 841	11 350 271
Udekket tap	7, 7		
Avsatt annen egenkapital	7	3 169 683	89 519
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		12 282 524	22 139 790



Organisasjonsnr: 930 252 522
HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.		860 000	860 000
Bygninger		92 903 403	95 770 010
Driftsløsøre	3	141 891	141 891
Sum varige driftsmidler	3	93 905 293	96 771 901
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		93 905 293	96 771 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 433 342	3 300 308
Fordring på konsernselskaper		26 628 118	50 951 150
Andre kortsiktige fordringer	8	890 075	1 098 070
Sum fordringer		40 951 535	55 349 529
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	4, 5		
Obligasjoner	4, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5	55 256 569	53 499 790
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		55 256 569	53 499 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 349	95 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 349	95 745
Sum omløpsmidler		96 244 453	108 945 064
SUM EIENDELER		190 149 747	205 716 965



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 235 aksjer à kr 800)	6, 7, 11	2 588 000	2 588 000
Beholdning av egne aksjer	7, 11		
Overkurs	7, 11	25 378 352	25 378 352
Sum innskutt egenkapital		27 966 352	27 966 352

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7, 11		
Annen egenkapital	7, 11	58 333 758	55 164 076
Udisponert resultat	11		
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		58 333 758	55 164 076

Sum egenkapital 86 300 110 83 130 428

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	9 588 392	9 177 036
Sum avsetninger for forpliktelse		9 588 392	9 177 036
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	72 250 001	73 666 667
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		72 250 001	73 666 667

Sum langsiktig gjeld 81 838 393 82 843 703

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	98 944	4 409 346
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		6 492 977	6 713 438
Utbytte			10 700 000
Gjeld til konsernselskaper		12 933 159	14 551 630
Annen kortsiktig gjeld	8	2 486 164	3 368 421
Sum kortsiktig gjeld		22 011 243	39 742 834

Sum gjeld 103 849 636 122 586 537

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 190 149 747 205 716 965



Organisasjonsnr: 930 252 522
HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

Org.nr.: 930 252 522



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	26 303 738	26 040 157
	Viderefakturering kostnader	700 079	786 879
	Annen driftsinntekt	332 870	640 815
	Sum driftsinntekter	<u>27 336 687</u>	<u>27 467 851</u>
3	Avskrivning på driftsmidler	3 281 282	3 141 487
2	Leiekostnad	4 393 264	4 339 590
2	Annen driftskostnad	2 818 334	3 891 936
	Sum driftskostnader	<u>10 492 880</u>	<u>11 373 013</u>
	Driftsresultat	<u>16 843 807</u>	<u>16 094 838</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	195 261	905 948
2, 4	Renteinntekter	301	6 455
2, 4	Annen finansinntekt	1 577 898	7 718 200
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	1 711 402	4 066 505
2	Rentekostnader	2 184 042	2 432 211
2	Annen finanskostnad	2 880 460	1 198 193
	Resultat av finansposter	<u>-1 579 640</u>	<u>9 066 704</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>15 264 168</u>	<u>25 161 542</u>
9	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>2 981 644</u>	<u>3 021 752</u>
7	Årsresultat	<u>12 282 524</u>	<u>22 139 790</u>
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt annen egenkapital	3 169 683	89 519
	Foreslått utbytte	0	10 700 000
7	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	9 112 841	11 350 271
	Sum overføringer	<u>12 282 524</u>	<u>22 139 790</u>



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter m.m.	860 000	860 000
	Bygninger	92 903 403	95 770 010
3	Driftsløsøre	141 891	141 891
3	Sum varige driftsmidler	<u>93 905 293</u>	<u>96 771 901</u>
	Sum anleggsmidler	<u>93 905 293</u>	<u>96 771 901</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	13 433 342	3 300 308
	Fordring på konsernselskaper	26 628 118	50 951 150
8	Andre kortsiktige fordringer	890 075	1 098 070
	Sum fordringer	<u>40 951 535</u>	<u>55 349 529</u>
	Investeringer		
4, 5	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	55 256 569	53 499 790
	Sum investeringer	<u>55 256 569</u>	<u>53 499 790</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>36 349</u>	<u>95 745</u>
	Sum omløpsmidler	<u>96 244 453</u>	<u>108 945 064</u>
	SUM EIENDELER	<u>190 149 747</u>	<u>205 716 965</u>





Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7, 11	Aksjekapital (3 235 aksjer à kr 800)	2 588 000	2 588 000
7, 11	Overkurs	25 378 352	25 378 352
	Sum innskutt egenkapital	<u>27 966 352</u>	<u>27 966 352</u>
	Opptjent egenkapital		
7, 11	Annen egenkapital	58 333 758	55 164 076
	Sum opptjent egenkapital	<u>58 333 758</u>	<u>55 164 076</u>
	Sum egenkapital	<u>86 300 110</u>	<u>83 130 428</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	9 588 392	9 177 036
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>9 588 392</u>	<u>9 177 036</u>
	Annen langsiktig gjeld		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	72 250 001	73 666 667
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>72 250 001</u>	<u>73 666 667</u>
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	98 944	4 409 346
	Skyldige offentlige avgifter	6 492 977	6 713 438
	Utbytte	0	10 700 000
	Gjeld til konsernselskaper	12 933 159	14 551 630
8	Annen kortsiktig gjeld	2 486 164	3 368 421
	Sum kortsiktig gjeld	<u>22 011 243</u>	<u>39 742 834</u>
	Sum gjeld	<u>103 849 636</u>	<u>122 586 537</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>190 149 747</u>	<u>205 716 965</u>

Bergen, 30/12/2021


Mette Kamfjord Monsen
styremedlem
Erling Falch Monsen
styrets leder/daglig leder



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Obligasjoner klassifisert som anleggsmidler

Obligasjoner er vurdert etter kostmetoden, korrigert for resultatført overkurs/underkurs. Overkurs-/underkurs ved anskaffelse periodiseres over resterende løpetid frem til forfall, eller eventuelt til første rentereguleringstidspunkt. Obligasjoner nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innstående/trekk på konsernkontoer presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper forts.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og selskapets styre. Daglig leder lønnes gjennom annet selskap i konsernet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnader til revisor

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	65 000	63 000
Andre tjenester utenfor revisjon	17 000	20 700
Sum	82 000	83 700

Note 2 Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Leie lokaler og utstyr	4 393 264	4 339 590
Kostnader lokaler	591 444	1 336 901
Kostnader for viderefakturering	744 219	1 036 838
Administrative kostnader	89 277	121 323
Andre kostnader	1 393 394	1 396 874
Sum driftskostnader	7 211 598	8 231 526



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	860 000	157 830 235	7 613 530	141 890	166 445 655
Tilgang kjøpte driftsmidler		414 675			414 675
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.20	860 000	158 244 910	7 613 530	141 890	166 860 329
Oppskrevet før 01.01.99		10 000 000			10 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		65 341 507	7 613 530		72 955 037
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	65 341 507	7 613 530	0	72 955 037
Bokført verdi 31.12.20	860 000	92 903 403	0	141 890	93 905 293
Årets ordinære avskrivninger		3 281 283			3 281 284
Ordinære avskrivninger	0 %	1 % - 10 %	20 %	0 %	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	Anskaffelseskost	Balanseført-verdi	Markeds-verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Nordea Stabile Aksjer Global	35 557 958	34 763 336	34 763 336	-794 621
Nordea Private Banking Norsk Aksje Portefølge	532 034	521 776	521 776	-10 258
Nordea Discretionary Global	3 842 184	4 260 426	4 260 426	418 242
Nordea 2 - Goba Opportunity Fund	13 610 969	15 711 031	15 711 031	2 100 062
Sum	53 543 144	55 256 569	55 256 569	1 713 425

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi.

Note 5 Finansielle instrumenter, sikringsdokumenter

Rentederivater

Produkt	Hovedstol	Forfallsdato	Markedsverdi
Renteswap	45 700 000	30.03.2028	-3 130 936

Valutaswaper

Produkt	Valuta	Valutadato	Markedsverdi
FX Swap	25 095 000 CHF	07.01.2021	865 659

Rentederivater benyttes som sikring og markedsverdi er derfor ikke balanseført.



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håkonsgt 2-7 Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 235	800,00	2 588 000
Sum	3 235		2 588 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom As	3 235	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 235	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Erling Falch Monsen	styrets leder/daglig leder	1 148
Mette Kamfjord Monsen	styremedlem	146
Totalt antall aksjer		1 294

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	2 588 000	25 378 352	55 164 076	83 130 428
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			12 282 524	12 282 524
Konsernbidrag avgitt			-9 112 841	-9 112 841
EK pr. 31.12.2020	2 588 000	25 378 352	58 333 758	86 300 110



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer	2020	2019
BHG Eiendom AS	21 898 679	44 047 804
Neptun Eiendom Bergen AS	2 734 409	4 878 282
Strandgaten 1 AS	472 122	1 212 519
Håkonsgaten 3 AS	1 522 908	812 545
Sum	26 628 118	50 951 150

Kortsiktig gjeld og leverandørgjeld	2020	2019
BHG Eiendom AS	-11 683 129	-14 551 630
Håkonsgaten 3 AS	-1 250 030	-3 295 045
Strandgaten 1 AS	0	0
Neptun Bergen AS	0	0
Sum	-12 933 159	-17 846 675



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 570 288	3 201 359
Endring i utsatt skatt	411 356	-179 607
Skattekostnad ordinært resultat	2 981 644	3 021 752
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 264 168	25 161 542
Permanente forskjeller	-1 711 241	-11 426 304
Endring i midlertidige forskjeller	-1 869 798	816 392
Avgitt konsernbidrag	-11 683 129	-14 551 630
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 570 288	3 201 359
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 570 288	-3 201 359
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	42 844 503	42 746 357	-98 146
Fordringer	865 659	0	-865 659
Gevinst – og tapskonto	80 156	100 196	20 040
Avsetninger mv	-206 716	-1 132 749	-926 033
Sum	43 583 602	41 713 804	-1 869 798
Grunnlag for utsatt skatt	43 583 602	41 713 804	-1 869 798
Utsatt skatt (22 %)	9 588 392	9 177 037	-411 355



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Forfalt gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 250 001	73 666 667
Sum	72 250 001	73 666 667
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Driftsløsøre	141 891	141 891
Bygninger	92 903 403	95 770 010
Sum	93 045 293	95 911 901

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stille sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Selskapet deltar i konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

Selskapet er fellesregistrert med andre konsernselskaper for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

Note 11 Finansiell risiko

Renterisiko

Poster som er utsatt for renterisiko er mellomværende med foretak i samme konsern og langsiktig gjeld. Deler av selskapets langsiktige gjeld er sikret ved fastrenteswaper.

Kredittrisiko

Selskapets maksimale risikoeksponering er representert ved de balanseførte størrelsene for fordringer og solidaransvar, se note 9. Motpart for bankinnskudd er banker, og kredittrisikoen knyttet til disse anses å være begrenset.

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi er å ha tilstrekkelig kontanter, kontantekvivalenter eller kredittmuligheter til enhver tid å kunne finansiere drift og investeringer i samsvar med selskapets strategiplan. Selskapet inngår i konsernkontoordning med øvrige konsernselskaper.

Valutarisiko

Selskapet handler derivater i utenlandsk valuta, jmfør note 5 for valutaswap med forfall i 2020. Årets netto beløp knyttet til valutahandel gjennom året utgjør en kostnadsføring på kr 1 197 102.



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 12 Effekter av Covid-19

Som ved avleggelsen av årsregnskapet for 2019 er det fortsatt stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19. Året som er gått har vært preget av store svingninger og en rekke motstridende signaler. Ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen ser imidlertid utsiktene for en slutt på pandemien mye lysere ut, ikke minst på grunn av at man nå er kommet godt igang med vaksinasjonsprogrammet både i Norge og i landene rundt oss.

Selskapets er i 2020 ikke blitt påvirket negativt som følge av den pågående pandemien. Selskapets hovedkunde Scandic er i midlertid svært preget av pandemien og har i perioder valgt å stenge driften av hotellet. Selskapet innvilget Scandic, som omtalt i årsregnskapet for 2019, en likviditets lettelse ved at det i perioden mars - august ble betalt leie i henhold til den omsetningsbaserte leien, uten hensyn til minimumsleien. Fra september ble igjen minimumsleien hensyntatt i avregningen. Den totale leieavregningen for 2020 ble foretatt januar 2021. Leien fra Scandic er garantert av morselskapet Scandic AB. Det pågår en løpende dialog med Scandic også om likviditetsbistand i 2021.

Styret følger med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendig for å sikre verdier og likviditet.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håkonsgt 2-7 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12.282.524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 2000K-Y0Y18-VEJMT-556FD-UY3YG-N4GKS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 2000K-Y0Y18-VEJMI-556FD-UY3YG-N4GKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-05-26 16:25:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2000K-Y0Y8-VEJM1-556FD-UY3YG-N4GKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>