



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORSHOVDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Slalåmveien 57  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	3 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 125	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 125</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 125</b>	<b>-4 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 441	31 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 441</b>	<b>31 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 441</b>	<b>31 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 316</b>	<b>27 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 316</b>	<b>27 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	77 500	67 500
Sum fordringer		77 500	67 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 466	1 267 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 466	1 267 150
Sum omløpsmidler		1 399 966	1 334 650
SUM EIENDELER		1 399 966	1 334 650
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	137 158	81 842
Sum opptjent egenkapital		137 158	81 842
Sum egenkapital		137 458	82 142
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 261 000	1 251 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 261 000</b>	<b>1 251 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 261 000</b>	<b>1 251 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508	508
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508</b>	<b>1 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 262 508</b>	<b>1 252 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 399 966</b>	<b>1 334 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORSHOVDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Slalåmveien 57  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 989 042 246  
TORSHOVDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	3 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 125	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 125</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 125</b>	<b>-4 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 441	31 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 441</b>	<b>31 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 441</b>	<b>31 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 316</b>	<b>27 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 316</b>	<b>27 236</b>



Organisasjonsnr: 989 042 246  
TORSHOVDALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	77 500	67 500
Sum fordringer		77 500	67 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 466	1 267 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 466	1 267 150
Sum omløpsmidler		1 399 966	1 334 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 399 966</b>	<b>1 334 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	137 158	81 842
Sum opptjent egenkapital		137 158	81 842
Sum egenkapital		137 458	82 142
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 261 000	1 251 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 000	1 251 000
Sum langsiktig gjeld		1 261 000	1 251 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508	508



Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	1 508	1 508
Sum gjeld	1 262 508	1 252 508
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 399 966</b>	<b>1 334 650</b>



Organisasjonsnr: 989 042 246  
TORSHOVDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torshovdalen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshovdalen Borettslag som viser et overskudd på kr 55 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	<a href="http://narumco.no">narumco.no</a>



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 24. april 2025  
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen  
Statsautorisert revisor



## Årsmelding for 2024 for Torshovdalen BRL

Styret har i 2024 bestått av:

Odd Kåre Markegård  
Odd Arne Markegård  
Jens Christian Markegård

Styret består av til sammen tre menn og har ingen ansatte. Styret består av lagets andelseiere. Styret har ut fra vurdering av lagets størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets revisor er Narum Revisjon AS.

Laget er lokalisert i Bærum. Det har i meldingsåret ikke vært noen virksomhet i borettslaget. Forutsetningene for fremtidig drift er tilstede. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av lagets stilling per 31.12. og årets resultat.

Selskapet har ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Oslo, 31.01.25

  
Odd Kåre Markegård

  
Odd Arne Markegård

  
Jens Chr. Markegård



### Torshovdalen BRL

#### Resultatregnskap pr 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	-	3 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	<b>3 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 125	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(8 125)</b>	<b>(4 000)</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 441	31 236
Annen finanskostnad		-	-
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>63 441</b>	<b>31 236</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>55 316</b>	<b>27 236</b>
Skattekostnad		-	-
<b>Årsresultat</b>		<b>55 316</b>	<b>27 236</b>



## Torshovdalen BRL

### Balanse pr 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	5	77 500	67 500
Bankinnskudd		1 322 466	1 267 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 399 966</b>	<b>1 334 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 399 966</b>	<b>1 334 650</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Annen EK	2	137 158	81 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 158</b>	<b>81 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 458</b>	<b>82 142</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	1 251 000	1 251 000
Langsiktig gjeld Oslo Eiendoms-Invest AS	4	10 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 261 000</b>	<b>1 251 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508	508
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508</b>	<b>1 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 262 508</b>	<b>1 252 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 399 966</b>	<b>1 334 650</b>

Oslo, 31.01.2025

  
Odd Kåre Markegård

  
Odd Arne Markegård

  
Jens Chr. Markegård



## Noter til årsregnskapet for 2024

TORSHOVDALEN BRL

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen lønnete ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2024 med kr 8 125.

### Note 2 Disponible midler

A	Disponible midler fra foregående år	81 842
B	Endringer i disponible midler	
	Årets resultat	55 316
C	Disponible midler	137 158

### Note 3 Egenkapital

Andelskapitalen er pr 31.12. på kr 300.

Lagets andelseiere og andeler eiet av medlemmer av styret pr 31.12. var:

Navn	Verv	Sum andeler
Odd Kåre Markegård	Styreleder/forretningsfører	1
Odd Arne Markegård	Styremedlem	1
Jens Chr. Markegård	Styremedlem	1

### Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld utgjøres av:

Oslo Eiendomsinvest AS	10 000
Odd Kåre Markegård, styreleder	1 251 000
Sum	1 261 000

### Note 5

Andre fordringer utgjøres av:

Likviditetsoverføring til Fredrikke Qvams gt 5 BRL	38 750
Likviditetsoverføring til Fagerheimgata 22 BRL	38 750
Sum	77 500

Fordringene er fortsatt å anse som søkegode.