



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 691 085	3 521 008
Annen driftsinntekt		-51 075	46 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 640 010</b>	<b>3 567 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	5	1 238 518	1 017 037
Annen driftskostnad	3	539 752	523 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 778 270</b>	<b>1 540 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861 740</b>	<b>2 026 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		6 854	17 470
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 854</b>	<b>17 540</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	569 201	645 709
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 201</b>	<b>645 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 347</b>	<b>-628 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 393</b>	<b>1 398 339</b>
Skattekostnad	4	286 273	307 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013 120</b>	<b>1 090 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 120</b>	<b>1 090 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 013 120</b>	<b>1 090 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 013 120</b>	<b>1 090 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		1 272 611	1 157 200
Avsatt til annen egenkapital			-63 200
Overført fra annen innskutt egenkapital		-259 491	-3 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>1 013 120</b>	<b>1 090 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	31 504 266	30 742 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 504 266</b>	<b>30 742 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 504 266</b>	<b>30 742 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 741	
Andre kortsiktige fordringer		35 479	132 115
Konsernfordringer	7		1 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 220</b>	<b>133 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 018 953	780 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 018 953</b>	<b>780 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 192 173</b>	<b>914 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 696 439</b>	<b>31 656 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	121 000	121 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		11 199 000	11 199 000
Annen innskutt egenkapital		3 802 495	4 061 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 122 495</b>	<b>15 381 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>15 122 495</b>	<b>15 381 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	325 074	397 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 074</b>	<b>397 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	17 940 780	14 382 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 940 780</b>	<b>14 382 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 265 854</b>	<b>14 780 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 800	11 052
Kortsiktig konserngjeld	7		
Konsernbidrag	7	1 631 553	1 483 590
Annen kortsiktig gjeld		651 738	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308 091</b>	<b>1 494 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 573 944</b>	<b>16 274 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 696 439</b>	<b>31 656 937</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123202

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 212 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tellus Eiendom AS  
Oslo gate 15  
0192 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 990 212 317  
HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 691 085	3 521 008
Annen driftsinntekt		-51 075	46 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 640 010</b>	<b>3 567 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	5	1 238 518	1 017 037
Annen driftskostnad	3	539 752	523 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 778 270</b>	<b>1 540 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861 740</b>	<b>2 026 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		6 854	17 470
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 854</b>	<b>17 540</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	569 201	645 709
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 201</b>	<b>645 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 347</b>	<b>-628 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 299 393	1 398 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013 120</b>	<b>1 090 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 120</b>	<b>1 090 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 013 120</b>	<b>1 090 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 013 120</b>	<b>1 090 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 272 611	1 157 200
Avsatt til annen egenkapital			-63 200
Overført fra annen innskutt egenkapital		-259 491	-3 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>1 013 120</b>	<b>1 090 704</b>





Organisasjonsnr: 990 212 317  
HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	31 504 266	30 742 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 504 266</b>	<b>30 742 784</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 504 266</b>	<b>30 742 784</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		137 741	
Andre kortsiktige fordringer		35 479	132 115
Konsernfordringer	7		1 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 220</b>	<b>133 159</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 018 953	780 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 018 953</b>	<b>780 995</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 192 173</b>	<b>914 153</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 696 439</b>	<b>31 656 937</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	121 000	121 000
Overkurs		11 199 000	11 199 000
Annen innskutt egenkapital		3 802 495	4 061 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 122 495</b>	<b>15 381 986</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>15 122 495</b>	<b>15 381 986</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	325 074	397 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>325 074</b>	<b>397 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	17 940 780	14 382 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 940 780</b>	<b>14 382 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 265 854</b>	<b>14 780 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 800	11 052
Kortsiktig konserngjeld	7		
Konsernbidrag	7	1 631 553	1 483 590
Annen kortsiktig gjeld		651 738	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308 091</b>	<b>1 494 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 573 944</b>	<b>16 274 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 696 439</b>	<b>31 656 937</b>



Organisasjonsnr: 990 212 317  
HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hagan Næringseiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 691 085	3 521 008
Annen driftsinntekt		-51 075	46 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 640 010</b>	<b>3 567 457</b>
Avskrivninger	5	1 238 518	1 017 037
Annen driftskostnad	3	539 752	523 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 778 270</b>	<b>1 540 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861 740</b>	<b>2 026 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 854	17 470
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	569 201	645 709
Annen rentekostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-562 347</b>	<b>-628 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 393</b>	<b>1 398 339</b>
Skattekostnad	4	286 273	307 635
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 120</b>	<b>1 090 704</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 272 611	1 157 200
Avsatt til annen egenkapital		0	-63 200
Overført fra annen innskutt egenkapital		-259 491	-3 296
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>1 013 120</b>	<b>1 090 704</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WIBGN-XZSHI-Z6M7G-SY7EA-QSNFU-FMEPM



## Hagan Næringseiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	31 504 266	30 742 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 504 266</b>	<b>30 742 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 504 266</b>	<b>30 742 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 741	0
Andre kortsiktige fordringer		35 479	132 115
Fordring på konsernselskap	7	0	1 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 220</b>	<b>133 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 018 953	780 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 192 173</b>	<b>914 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 696 439</b>	<b>31 656 937</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WIBGN-XZSHI-Z6M7G-5Y7EA-QSNFU-FMEPM



## Hagan Næringseiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	121 000	121 000
Overkurs		11 199 000	11 199 000
Annen innskutt egenkapital		3 802 495	4 061 986
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>15 122 495</b>	<b>15 381 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	325 074	397 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>325 074</b>	<b>397 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	17 940 780	14 382 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 940 780</b>	<b>14 382 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 800	11 052
Konsernbidrag	7	1 631 553	1 483 590
Annen kortsiktig gjeld		651 738	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308 091</b>	<b>1 494 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 573 944</b>	<b>16 274 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 696 439</b>	<b>31 656 937</b>

Oslo, 03.02.2022

Styret i Hagan Næringseiendom AS

Edvard Harald Bakkejord  
styreleder

Per Øivind Dahl  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WIBGN-XZSHI-Z6M7G-SY7EA-QSNFU-FMEPM



## Hagan Næringseiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



## Hagan Næringseiendom AS

### Noter 2021

#### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Godtgjørelser til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 42 300 i ordinært revisjonshonorar og kr 15 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eksklusiv forholdsmessig fradrag for mva.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	358 942	326 390
Endring i utsatt skatt	-72 669	-18 755
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>286 273</b>	<b>307 635</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	1 299 393	1 398 339
Permanente forskjeller	1 847	0
Endring i midlertidige forskjeller	330 312	85 251
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 631 553</b>	<b>1 483 590</b>
Ytet konsernbidrag	-1 631 553	-1 483 590
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 477 611	1 807 923	330 312
<b>Sum</b>	<b>1 477 611</b>	<b>1 807 923</b>	<b>330 312</b>

<b>22% utsatt skatt</b>	<b>325 074</b>	<b>397 742</b>	<b>72 669</b>
-------------------------	----------------	----------------	---------------



## Hagan Næringseiendom AS

## Noter 2021

## Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt*	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	27 109 897	13 773 833	5 749 762	46 633 492
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 000 000	0	0	2 000 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>29 109 897</u>	<u>13 773 833</u>	<u>5 749 762</u>	<u>48 633 492</u>
Akk. Avskrivninger 31.12	<u>-9 370 094</u>	<u>-7 759 133</u>	<u>0</u>	<u>-17 129 227</u>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>19 739 803</u></b>	<b><u>6 014 700</u></b>	<b><u>5 749 762</u></b>	<b><u>31 504 266</u></b>
Årets avskrivninger	-757 342	-481 176	0	-1 238 518
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

\* Inkludert i saldoen er parkeringsplasser balanseført til kr 550 000. Avskrives ikke.

## Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld på kr 55 mill i favør av Tellus Eiendom Invest AS. Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2021 kr 31 504 266.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Lån fra konsernselskaper	17 940 780	14 382 566
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	1 631 553	1 483 590
<b>Renter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader på lån til morselskap	<u>569 201</u>	<u>645 709</u>
<b>Sum rentekostnader</b>	<b><u>569 201</u></b>	<b><u>645 709</u></b>
<b>Fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	0	1 044

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan.



## Hagan Næringseiendom AS

### Noter 2021

#### Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

#### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	121	121 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9 % av aksjene i selskapet gjennom Brannfjell Eiendom AS.

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	121 000	11 199 000	4 061 986	0	15 381 986
Årets resultat	0	0	0	1 013 120	1 013 120
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 272 611	-1 272 611
Benyttet innskutt EK	0	0	-259 491	259 491	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>121 000</b>	<b>11 199 000</b>	<b>3 802 495</b>	<b>0</b>	<b>15 122 495</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WIBGN-XZSHI-Z6M7G-SY7EA-QSNFU-FMEPM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Øivind Dahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-11 07:24:07 UTC



## Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 11:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIBGN-XZSHI-Z6M7G-SY7EA-QSNFU-FMEPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hagan Næringsseidom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hagan Næringsseidom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 013 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VL2MD-Q2FCJ-GX5ZM-NCIE-ZEH2G-H23MI



Revisors beretning 2021 for Hagan Næringseiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.02.2022  
RSM Norge AS

Gro Aune  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VL2MD-Q2FCJ-GX5ZM-NCJE-ZEH2G-H23MI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gro Aune

#### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 18:33:52 UTC



### Gro Aune

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 18:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VL2MD-Q2FCJ-GX5ZM-NCJJE-ZEH2G-H23MI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>