



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 235 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL MEISLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 21  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Meisland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 124	35 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 124</b>	<b>35 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 124</b>	<b>-35 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 537	321 119
Annen finansinntekt		209 180	200 916
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	914 074	520 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 195 791</b>	<b>1 042 328</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		180 365	80 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 365</b>	<b>80 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 015 426</b>	<b>961 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>944 302</b>	<b>925 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 729	76 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>941 573</b>	<b>849 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>941 573</b>	<b>849 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>941 573</b>	<b>849 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>941 573</b>	<b>849 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	941 573	
Overført fra annen egenkapital	4		-350 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>941 573</b>	<b>849 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			308 083
<b>Sum fordringer</b>			<b>308 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 587 835	27 406 712
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 587 835</b>	<b>27 406 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 857 246	22 701 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 857 246</b>	<b>22 701 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 445 081</b>	<b>50 416 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 445 081</b>	<b>50 419 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 030</b>	<b>1 500 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		10 243 124	14 201 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 243 124</b>	<b>14 201 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 743 154</b>	<b>15 701 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 621	148 589
Betalbar skatt			56 410
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		601 306	33 312 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 927</b>	<b>34 717 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 927</b>	<b>34 717 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 445 081</b>	<b>50 419 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 235 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL MEISLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 21  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Meisland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 937 235 658  
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 124	35 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 124</b>	<b>35 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 124</b>	<b>-35 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 537	321 119
Annen finansinntekt		209 180	200 916
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		914 074	520 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 195 791</b>	<b>1 042 328</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			35
Annen rentekostnad		180 365	80 735
Annen finanskostnad		180 365	80 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 365</b>	<b>80 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 015 426</b>	<b>961 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>944 302</b>	<b>925 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 729	76 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>941 573</b>	<b>849 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>941 573</b>	<b>849 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>941 573</b>	<b>849 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>941 573</b>	<b>849 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	941 573	
Overført fra annen egenkapital	4		-350 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>941 573</b>	<b>849 472</b>



Organisasjonsnr: 937 235 658  
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 729
Sum immaterielle eiendeler			2 729
Sum anleggsmidler		0	2 729
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			308 083
Sum fordringer			308 083
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 587 835	27 406 712
Sum investeringer		8 587 835	27 406 712
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 857 246	22 701 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 857 246	22 701 756
Sum omløpsmidler		12 445 081	50 416 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 445 081</b>	<b>50 419 280</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
Sum innskutt egenkapital		1 500 030	1 500 030
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 243 124	14 201 551
Sum opptjent egenkapital		10 243 124	14 201 551
Sum egenkapital	4	11 743 154	15 701 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	100 621	148 589
Betalbar skatt		56 410
Utbytte		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	601 306	33 312 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>701 927</b>	<b>34 717 699</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>701 927</b>	<b>34 717 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 445 081</b>	<b>50 419 280</b>



Organisasjonsnr: 937 235 658  
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Kjell Meisland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		71 124	35 912
Sum driftskostnader		<u>71 124</u>	<u>35 912</u>
Driftsresultat		<u>-71 124</u>	<u>-35 912</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 537	321 119
Annen finansinntekt		209 180	200 916
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	914 074	520 293
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		180 365	80 735
Resultat av finansposter		<u>1 015 426</u>	<u>961 558</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>944 302</u>	<u>925 646</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 729	76 174
Årsresultat		<u>941 573</u>	<u>849 472</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	941 573	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	350 528
Sum overføringer		<u>941 573</u>	<u>849 472</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z33KL-YCS7S-V3ISD-FWNEU-WYNXY-WPQ6C



## Balanse

### Kjell Meisland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 729
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 729</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	308 083
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>308 083</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte investeringer	3	8 587 835	27 406 712
Sum investeringer		<u>8 587 835</u>	<u>27 406 712</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 857 246	22 701 756
Sum omløpsmidler		<u>12 445 081</u>	<u>50 416 551</u>
Sum eiendeler		<u>12 445 081</u>	<u>50 419 280</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z33KL-YCS7S-V3ISD-FWNEU-WYNXY-WPQ6C



## Balanse

### Kjell Meisland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 030</u>	<u>1 500 030</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 243 124	14 201 551
Sum opptjent egenkapital		<u>10 243 124</u>	<u>14 201 551</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 743 154</u>	<u>15 701 581</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 621	148 589
Betalbar skatt		0	56 410
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		601 306	33 312 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>701 927</u>	<u>34 717 699</u>
Sum gjeld		<u>701 927</u>	<u>34 717 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 445 081</u>	<u>50 419 280</u>

Sandnes, 21.06.2022

\_\_\_\_\_  
Oddvar Meisland  
Daglig leder / styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z33KL-YCS7S-V3ISD-FWNEU-WYNXY-WPQ6C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Oddvar Meisland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2358342

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-21 12:23:39 UTC



### Oddvar Meisland

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2358342

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-21 12:23:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z33KL-YCS7S-V3ISD-FWNEU-WYNXY-WPQ60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Kjell Meisland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Andre aksjer og finansielle instrumenter

Aksjer og andre finansielle instrumenter som er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en portefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Kjell Meisland Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 2 Lønn og godtgjørelser mv**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

**Note 3 Markedsbaserte investeringer**

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendr.</b>
Markedsbaserte investeringer	5 704 067	8 587 835	914 074
<b>Sum</b>	<b>5 704 067</b>	<b>8 587 835</b>	<b>914 074</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	1 500 030	14 201 551	15 701 581
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Tilleggsutbytter		-4 900 000	-4 900 000
Årets resultat		941 573	941 573
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 030</b>	<b>10 243 124</b>	<b>11 743 154</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YZAS2-STEUC-6W810-EW48N-4EDBO-L3AOS



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Kjell Meisland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjell Meisland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 941 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. juni 2022  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Odd Harry P. Hemnes  
statsautorisert revisor