Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 576 467
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDESNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hestehaven 2 4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 446 431	2 312 138
Annen driftsinntekt		-23 729	-7 761
Sum inntekter		**2 422 702**	**2 304 377**
Kostnader			
Varekostnad			3 200
Lønnskostnad	1	28 952	24 453
Ordinære avskrivninger	2	655 094	654 900
Annen driftskostnad		426 393	523 671
Sum kostnader		**1 110 440**	**1 206 224**
Driftsresultat		**1 312 262**	**1 098 153**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 507	
Annen finansinntekt		164	
Sum finansinntekter		**5 671**	
Annen rentekostnad		144 298	258 628
Annen finanskostnad		89	
Sum finanskostnader		**144 387**	**258 628**
Netto finans		**-138 716**	**-258 628**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 173 546**	**839 525**
Skattekostnad på resultat	3	258 199	184 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		**915 347**	**654 814**
Årsresultat		**915 347**	**654 814**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**915 347**	**654 814**
Totalresultat		**915 347**	**654 814**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	915 347	354 814
Sum overføringer og disponeringer		**915 347**	**654 814**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	520 904	472 568
Sum immaterielle eiendeler		**520 904**	**472 568**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 688 367	7 322 667
Maskiner og anlegg	2	47 100	20 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**6 735 467**	**7 342 667**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		**7 256 371**	**7 815 235**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 628	393 867
Andre kortsiktige fordringer		89 419	90 192
Sum fordringer		**582 047**	**484 059**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 197	405 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**552 197**	**405 959**
Sum omløpsmidler		**1 134 244**	**890 018**
SUM EIENDELER		**8 390 615**	**8 705 253**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		**103 500**	**103 500**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 678 609	1 763 261
Sum opptjent egenkapital		**2 678 609**	**1 763 261**
Sum egenkapital		**2 782 109**	**1 866 761**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 515 723	2 662 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		**2 515 723**	**2 662 500**
Sum langsiktig gjeld		**2 515 723**	**2 662 500**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3	306 535	240 619
Skyldig offentlige avgifter		109 108	111 122
Kortsiktig konserngjeld	6	1 800 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		877 141	809 251
Sum kortsiktig gjeld		**3 092 784**	**4 175 992**
Sum gjeld		**5 608 507**	**6 838 492**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 390 615**	**8 705 253**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 403292

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 576 467
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDESNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hestehaven 2 4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 446 431	2 312 138
Annen driftsinntekt		-23 729	-7 761
Sum inntekter		**2 422 702**	**2 304 377**
Kostnader			
Varekostnad			3 200
Lønnskostnad	1	28 952	24 453
Ordinære avskrivninger	2	655 094	654 900
Annen driftskostnad		426 393	523 671
Sum kostnader		**1 110 440**	**1 206 224**
Driftsresultat		**1 312 262**	**1 098 153**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 507	
Annen finansinntekt		164	
Sum finansinntekter		**5 671**	
Annen rentekostnad		144 298	258 628
Annen finanskostnad		89	
Sum finanskostnader		**144 387**	**258 628**
Netto finans		**-138 716**	**-258 628**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 173 546**	**839 525**
Skattekostnad på resultat	3	258 199	184 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		**915 347**	**654 814**
Årsresultat		**915 347**	**654 814**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**915 347**	**654 814**
Totalresultat		**915 347**	**654 814**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	915 347	354 814
Sum overføringer og disponeringer		**915 347**	**654 814**

Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	520 904	472 568
Sum immaterielle eiendeler		**520 904**	**472 568**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 688 367	7 322 667
Maskiner og anlegg	2	47 100	20 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**6 735 467**	**7 342 667**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		**7 256 371**	**7 815 235**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 628	393 867
Andre kortsiktige fordringer		89 419	90 192
Sum fordringer		**582 047**	**484 059**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		552 197	405 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**552 197**	**405 959**
Sum omløpsmidler		**1 134 244**	**890 018**
SUM EIENDELER		**8 390 615**	**8 705 253**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		**103 500**	**103 500**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 678 609	1 763 261
Sum opptjent egenkapital		**2 678 609**	**1 763 261**
Sum egenkapital		**2 782 109**	**1 866 761**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 515 723	2 662 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		**2 515 723**	**2 662 500**
Sum langsiktig gjeld		**2 515 723**	**2 662 500**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3	306 535	240 619
Skyldig offentlige avgifter		109 108	111 122
Kortsiktig konserngjeld	6	1 800 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		877 141	809 251
Sum kortsiktig gjeld		**3 092 784**	**4 175 992**
Sum gjeld		**5 608 507**	**6 838 492**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 390 615**	**8 705 253**

Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Lindesnes Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 576 467

RESULTATREGNSKAP

LINDESNES BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 446 431	2 312 138
Annen driftsinntekt		-23 729	-7 761
Sum driftsinntekter		**2 422 702**	**2 304 377**
Varekostnad		0	3 200
Lønnskostnad	1	28 952	24 453
Ordinære avskrivninger	2	655 094	654 900
Annen driftskostnad		426 393	523 671
Sum driftskostnader		**1 110 440**	**1 206 224**
Driftsresultat		**1 312 262**	**1 098 153**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 507	0
Annen finansinntekt		164	0
Annen rentekostnad		144 298	258 628
Annen finanskostnad		89	0
Resultat av finansposter		**-138 716**	**-258 628**
Resultat før skattekostnad		1 173 546	839 525
Skattekostnad på resultat	3	258 199	184 711
Årsresultat		**915 347**	**654 814**
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	915 347	354 814
Sum overføringer		**915 347**	**654 814**

BALANSE

LINDESNES BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	520 904	472 568
Sum immaterielle eiendeler		**520 904**	**472 568**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 688 367	7 322 667
Maskiner og anlegg	2	47 100	20 000
Sum varige driftsmidler		**6 735 467**	**7 342 667**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**7 256 371**	**7 815 235**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		492 628	393 867
Andre kortsiktige fordringer		89 419	90 192
Sum fordringer		**582 047**	**484 059**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 197	405 959
Sum omløpsmidler		**1 134 244**	**890 018**
Sum eiendeler		**8 390 615**	**8 705 253**

BALANSE

LINDESNES BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		**103 500**	**103 500**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 678 609	1 763 261
Sum opptjent egenkapital		**2 678 609**	**1 763 261**
Sum egenkapital		**2 782 109**	**1 866 761**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 515 723	2 662 500
Sum annen langsiktig gjeld		**2 515 723**	**2 662 500**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 000
Betalbar skatt	3	306 535	240 619
Skyldig offentlige avgifter		109 108	111 122
Konserngjeld	6	1 800 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		877 141	809 251
Sum kortsiktig gjeld		**3 092 784**	**4 175 992**
Sum gjeld		**5 608 507**	**6 838 492**
Sum egenkapital og gjeld		**8 390 615**	**8 705 253**

11.04.2024
Styret i Lindesnes Bygg Eiendom AS

Glenn Gundersen	Arvid Jonassen	Ordin Høiland
styreleder	styremedlem	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	25 375	21 431
Arbeidsgiveravgift	3 578	3 022
Sum	**28 952**	**24 453**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 261 646	124 472	16 386 118
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		47 894	47 894
= Anskaffelseskost 31.12.23	**16 261 646**	**172 366**	**16 434 013**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 573 279	125 266	9 698 546
= Bokført verdi 31.12.23	**6 688 367**	**47 100**	**6 735 467**
Årets ordinære avskrivninger	634 300	20 794	655 094
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 535	240 619
Endring i utsatt skattefordel	-48 336	-55 908
Skattekostnad ordinært resultat	**258 199**	**184 711**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 173 546	839 525
Permanente forskjeller	85	69
Endring i midlertidige forskjeller	219 709	254 128
Skattepliktig inntekt	**1 393 340**	**1 093 722**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 535	240 619
Sum betalbar skatt i balansen	**306 535**	**240 619**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 315 748	-2 096 038	219 709
Fordringer	-52 000	-52 000	0
Sum	**-2 367 748**	**-2 148 038**	**219 709**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-2 367 748**	**-2 148 038**	**219 709**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-520 904**	**-472 568**	**48 336**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	103 500	1 763 261	1 866 761
Årets resultat		915 347	915 347
Pr 31.12.2023	**103 500**	**2 678 608**	**2 782 108**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
AJO AS	600 000	1 000 000
GÅ-Invest AS	600 000	1 000 000
Ordin AS	600 000	1 000 000
Sum	**1 800 000**	**3 000 000**

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 515 723	2 662 500
Sum	**2 515 723**	**2 662 500**
Gjeld sikret ved pant		
Bygninger og tomt	6 688 367	7 322 667
Sum	**6 688 367**	**7 322 667**

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDESNES BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 125	92,0	103 500
Sum	**1 125**		**103 500**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJO AS	375	33,3	33,3
GÅINVEST AS	375	33,3	33,3
ORDIN AS	375	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	**1 125**	**100,0**	**100,0**