



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKUBATOR SUNDLAND AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans	1	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	9 000	9 000
Sum fordringer		9 000	9 000
Sum omløpsmidler		9 000	9 000
SUM EIENDELER		9 000	9 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-491 000	-491 000
Sum opptjent egenkapital		-491 000	-491 000
Sum egenkapital		9 000	9 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 000	9 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589497

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKUBATOR SUNDLAND AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 983 549 225
INKUBATOR SUNDLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans	1	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 983 549 225
INKUBATOR SUNDLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	9 000	9 000
Sum fordringer		9 000	9 000
Sum omløpsmidler		9 000	9 000
SUM EIENDELER		9 000	9 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-491 000	-491 000
Sum opptjent egenkapital		-491 000	-491 000
Sum egenkapital		9 000	9 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 000	9 000



Organisasjonsnr: 983 549 225
INKUBATOR SUNDLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Inkubator Sundland AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		0	0
Sum driftskostnad		0	0
Driftsresultat		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum netto finansposter	1	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		0	0
Årsresultat		0	0
Overført annen egenkapital	3	0	0
Sum disponert		0	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: b0d11377-edae-4dc3-b5b4-458841f23dcb



Balanse

Inkubator Sundland AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring	4	9	9
Sum omløpsmidler		9	9
Sum eiendeler		9	9

Addo Sign identifikasjonsnummer: b0d11377-edae-4dc3-b5b4-458841f23ddb



Balanse

Inkubator Sundland AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,5	500	500
Annen egenkapital	3	-491	-491
Sum egenkapital		9	9
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		9	9

OSLO, 09.06.2023
Styret for Inkubator Sundland AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: b0d11377-edae-4dc3-b5b4-458841f23dcb



INTERN

INKUBATOR SUNDLAND AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b0d11377-edae-4dc3-b5b4-458841f23dcb

INTERN



INTERN

1. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
Sum finansielle poster	0	0

2. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	-	0
Skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-	-
Utestående fordringer	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 834)	(3 834)
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel	3 834	3 834
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	0
---	----------	----------

Selskapet anvender unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	500	-	(491)	9
Årets resultat	-	-	-	-
Egenkapital 31. desember 2022	500	-	(491)	9

4. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Andre fordringer: konsernkonto	9	9
Sum kortsiktige konsernfordringer	9	9

Addo Sign identifikasjonsnummer: b0d11377-edae-4dc3-b5b4-458841f23dcb

INTERN



INTERN

5. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 16 000 000 aksjer hver pålydende kr. 0,03.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	15 299 124	95,62 %	0,03	478 098
Sparebanken Øst	280 350	1,75 %	0,03	8 761
Drammen kommune	80 100	0,50 %	0,03	2 503
Næringslivets Stipendiefond	80 100	0,50 %	0,03	2 503
UTL100096323	80 100	0,50 %	0,03	2 503
Mork Finans AS	50 063	0,31 %	0,03	1 564
Rosfjord bjørn	50 063	0,31 %	0,03	1 564
AS P LTZ AASS	20 025	0,13 %	0,03	626
Nordea Drammen	20 025	0,13 %	0,03	626
Sparebank Vestfold	20 025	0,13 %	0,03	626
Visma Services Norge AS	20 025	0,13 %	0,03	626
Sum	16 000 000	100 %		500 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

7. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b0d11377-edae-4dc3-b5b4-458841f23dcb

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Jørn Steinar Seljeid
9578-5995-4-918392

03.07.2023 20:06

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

27.06.2023 10:27

Dokumenter i transaksjonen

Inkubator Sundland AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

Inkubator Sundland AS Styreprotokoll 09.06.23.pdf

Inkubator Sundland AS Protokoll ordinær generalforsamling 09.06.23.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.