



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 91 AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		554 452	409 234
Sum inntekter		554 452	409 234
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	58 104	54 692
Sum kostnader		108 104	104 692
Driftsresultat		446 348	304 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	34
Sum finansinntekter		320	34
Annen rentekostnad		326 414	337 643
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader		326 414	337 718
Netto finans		-326 095	-337 684
Resultat før skattekostnad		120 253	-33 142
Skattekostnad på resultat	6	26 455	-7 291
Årsresultat		93 798	-25 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 798	-25 851
Totalresultat		93 798	-25 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 798	
Overført fra annen egenkapital			-25 851
Sum overføringer og disponeringer		93 798	-25 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 771	20 164
Sum immaterielle eiendeler		15 771	20 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 343 855	6 393 855
Sum varige driftsmidler		6 343 855	6 393 855
Sum anleggsmidler		6 359 626	6 414 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 889	36 253
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		74 889	36 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 867	195 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 867	195 413
Sum omløpsmidler		507 756	231 666
SUM EIENDELER		6 867 382	6 645 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 460	42 662
Sum opptjent egenkapital		136 460	42 662
Sum egenkapital	7	166 460	72 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	5	6 659 077	6 532 931
Sum annen langsiktig gjeld		6 659 077	6 532 931
Sum langsiktig gjeld		6 659 077	6 532 931
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	22 062	
Skyldig offentlige avgifter		14 783	11 090
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	29 003
Sum kortsiktig gjeld		41 845	40 093
Sum gjeld		6 700 922	6 573 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 867 382	6 645 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354699

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 584 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGATA 91 AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 924 584 114
STASJONGATA 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		554 452	409 234
Sum inntekter		554 452	409 234
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad			
	3	58 104	54 692
Sum kostnader		108 104	104 692
Driftsresultat		446 348	304 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		320	34
Sum finansinntekter		320	34
Annen rentekostnad			
		326 414	337 643
Annen finanskostnad			
			75
Sum finanskostnader		326 414	337 718
Netto finans		-326 095	-337 684
Resultat før skattekostnad			
		120 253	-33 142
Skattekostnad på resultat			
	6	26 455	-7 291
Årsresultat		93 798	-25 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		93 798	-25 851
Totalresultat		93 798	-25 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		93 798	
Overført fra annen egenkapital			
			-25 851
Sum overføringer og disponeringer		93 798	-25 851



Organisasjonsnr: 924 584 114
STASJONGATA 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	15 771	20 164
Sum immaterielle eiendeler		15 771	20 164

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	6 343 855	6 393 855
Sum varige driftsmidler		6 343 855	6 393 855

Sum anleggsmidler		6 359 626	6 414 019
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 889	36 253
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		74 889	36 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 867	195 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 867	195 413

Sum omløpsmidler		507 756	231 666
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 867 382	6 645 685
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		136 460	42 662
Sum opptjent egenkapital		136 460	42 662

Sum egenkapital	7	166 460	72 662
------------------------	---	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	5	6 659 077	6 532 931
Sum annen langsiktig gjeld		6 659 077	6 532 931
Sum langsiktig gjeld		6 659 077	6 532 931
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	22 062	
Skyldig offentlige avgifter		14 783	11 090
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	29 003
Sum kortsiktig gjeld		41 845	40 093
Sum gjeld		6 700 922	6 573 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 867 382	6 645 685



Organisasjonsnr: 924 584 114
STASJONGATA 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Stasjonsgata 91 AS

Organisasjonsnr. 924584114



RESULTATREGNSKAP

STASJONGATA 91 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Leieinntekter		554 452	409 234
Sum driftsinntekter		554 452	409 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	58 104	54 692
Sum driftskostnader		108 104	104 692
Driftsresultat		446 348	304 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		320	34
Annen rentekostnad		326 414	337 643
Annen finanskostnad		0	75
Resultat av finansposter		-326 095	-337 684
Resultat før skattekostnad		120 253	-33 142
Skattekostnad på resultat	6	26 455	-7 291
Resultat		93 798	-25 851
Årsresultat		93 798	-25 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 798	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 851
Sum overføringer		93 798	-25 851

 BankID Signing
Anders Kvale
2026-03-24

 BankID Signing
Thomas Brenna
2026-03-24

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2026-03-24


 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2026-03-24




BALANSE			
STASJONGATA 91 AS			
EIENDELER	Note	2025	
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	15 771	20 164
Sum immaterielle eiendeler		15 771	20 164
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 343 855	6 393 855
Sum varige driftsmidler		6 343 855	6 393 855
Sum anleggsmidler		6 359 626	6 414 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 889	36 253
Sum fordringer		74 889	36 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 867	195 413
Sum omløpsmidler		507 756	231 666
Sum eiendeler		6 867 382	6 645 685

 BankID Signing
Anders Kvale
2026-03-24

 BankID Signing
Thomas Brenna
2026-03-24

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2026-03-24

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2026-03-24



BALANSE			
STASJONGGATA 91 AS			
	Note	2025	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		136 460	42 662
Sum opptjent egenkapital		136 460	42 662
Sum egenkapital	7	166 460	72 662
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	6 659 077	6 532 931
Sum annen langsiktig gjeld		6 659 077	6 532 931
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	22 062	0
Skyldig offentlige avgifter		14 783	11 090
Annen kortsiktig gjeld		5 000	29 003
Sum kortsiktig gjeld		41 845	40 093
Sum gjeld		6 700 922	6 573 024
Sum egenkapital og gjeld		6 867 382	6 645 685

 BankID Signing
Anders Kvale
2026-03-24

 BankID Signing
Thomas Brenna
2026-03-24

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2026-03-24

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2026-03-24

Hokksund, 24.03.2026
Styret i Stasjonsgata 91 AS

Ola Gjone Kvale
styreleder/daglig leder

Tor Einar Lundteigen
styremedlem

Anders Kvale
styremedlem

Thomas Brenna
styremedlem



Stasjonsgata 91 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektene blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved forsttt bruk/eie) foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjennvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).





Stasjonsgata 91 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 643 855	2 000 000	6 643 855
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 643 855	2 000 000	6 643 855
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	300 000	300 000
Balansført verdi 31.12.	4 643 855	1 700 000	6 343 855
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
Forventet økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

BankID Signing
Anders Kvale
2026-03-24

BankID Signing
Thomas Brenna
2026-03-24

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2026-03-24

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2026-03-24

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre.
Det er ingen pensjonsordning i selskapet.
Det foreligger ikke sluttvederlagsordninger eller spesielle pensjonsbetingelser knyttet til ledende ansatte.

Note 4 Revisor

Selskapet oppfylter kravene til fravalg revisjon og dette er valgt.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Langsiktig konsemgjeld	6 659 077	6 532 931

Note 6 - Skatt

	2025	2024
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	22 062	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	22 062	0
Endring i utsatt skatt	4 394	-7 291
Skattekostnad	26 455	-7 291

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2025	2024
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	71 685	57 842
Netto midlertidige forskjeller	71 685	57 842
Underskudd til fremføring	0	33 814
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	71 685	91 656
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 771	20 164



Stasjonsgata 91 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad		
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	120 253	-33 142
Endring i midlertidige resultatforskjeller	13 843	13 106
Mottatt konsernbidrag		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	134 096	-20 036
Betalbar skatt i balansen av årets skattepliktige inntekt	22 062	0
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 062	0

BankID Signing
Anders Kvale
2026-03-24

BankID Signing
Thomas Brenna
2026-03-24

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2026-03-24

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2026-03-24

Note 7 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	0	42 662	72 662
Årets resultat	0	0	93 798	93 798
Egenkapital 31.12.	30 000	0	136 460	166 460

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Eierstruktur 31.12.	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 9 - Pantstillelser, garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2025
Bygninger	6 343 855
Totalt	6 343 855
Pantstillelse fra morselskapet Partum Eiendom AS og søsterselskaper ovenfor kredittinstitusjon	2025
Pantets pålydende	15 000 000
Sum	15 000 000

Note 10 - Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet for Liaåsen Holding, org.nr. 999093248. Fra 2024 er konsernet innenfor grensene for små foretak og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.

Note 11 - Virksomhetsbeskrivelse

Selskapet eier og leier ut en kombinert forretningsseiendom i Hokksund.