



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 230 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTØLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bustølvegen 49
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 799	813 759
Sum inntekter		835 799	813 759
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 400	
Vedlikehold	1	55 291	14 143
Forsikring		29 244	28 355
Regnskap og revisjon		75 867	33 152
Annen driftskostnad		308 971	280 099
Sum kostnader		493 774	355 749
Driftsresultat		342 025	458 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	
Annen finansinntekt			248
Sum finansinntekter		310	248
Annen rentekostnad		259 081	251 819
Sum finanskostnader		259 081	251 819
Netto finans		-258 771	-251 571
Ordinært resultat før skattekostnad		83 254	206 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 254	206 439
Årsresultat	3	83 254	206 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 254	206 439
Totalresultat		83 254	206 439
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		83 254	206 439
Sum overføringer og disponeringer		83 254	206 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 214 597	13 214 597
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	395 400	
Sum varige driftsmidler		13 609 997	13 214 597
Sum anleggsmidler		13 609 997	13 214 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 597
Andre kortsiktige fordringer		78 167	52 674
Sum fordringer		78 167	57 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 203	210 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 203	210 708
Sum omløpsmidler	3	250 370	267 979
SUM EIENDELER		13 860 367	13 482 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 759 582	1 676 328
Sum opptjent egenkapital		1 759 582	1 676 328
Sum egenkapital		1 789 582	1 706 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	8 388 119	8 148 737
Borettsinnskudd	4, 7	3 529 920	3 529 920
Sum annen langsiktig gjeld		11 918 039	11 678 657
Sum langsiktig gjeld		11 918 039	11 678 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 112	640
Annen kortsiktig gjeld		95 634	96 952
Sum kortsiktig gjeld	3	152 746	97 592
Sum gjeld		12 070 785	11 776 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 860 367	13 482 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	11 766 119	11 526 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309890

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 230 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTØLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bustølvegen 49
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 799	813 759
Sum inntekter		835 799	813 759
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 400	
Vedlikehold	1	55 291	14 143
Forsikring		29 244	28 355
Regnskap og revisjon		75 867	33 152
Annen driftskostnad		308 971	280 099
Sum kostnader		493 774	355 749
Driftsresultat		342 025	458 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	
Annen finansinntekt			248
Sum finansinntekter		310	248
Annen rentekostnad		259 081	251 819
Sum finanskostnader		259 081	251 819
Netto finans		-258 771	-251 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 254	206 439
Årsresultat	3	83 254	206 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 254	206 439
Totalresultat		83 254	206 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 254	206 439
Sum overføringer og disponeringer		83 254	206 439



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 214 597	13 214 597
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	395 400	
Sum varige driftsmidler		13 609 997	13 214 597
Sum anleggsmidler		13 609 997	13 214 597

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 597
Andre kortsiktige fordringer		78 167	52 674
Sum fordringer		78 167	57 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 203	210 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 203	210 708
Sum omløpsmidler	3	250 370	267 979

SUM EIENDELER		13 860 367	13 482 576
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 759 582	1 676 328
Sum opptjent egenkapital		1 759 582	1 676 328

Sum egenkapital		1 789 582	1 706 328
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	8 388 119	8 148 737
Borettsinnskudd	4, 7	3 529 920	3 529 920
Sum annen langsiktig gjeld		11 918 039	11 678 657
Sum langsiktig gjeld		11 918 039	11 678 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 112	640
Annen kortsiktig gjeld		95 634	96 952
Sum kortsiktig gjeld	3	152 746	97 592
Sum gjeld		12 070 785	11 776 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 860 367	13 482 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	11 766 119	11 526 737



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bustølvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Bustølvegen Borettslag** som viser et overskudd på kr 83.254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 15. februar 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Bustølvegen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 230 135



Resultatregnskap			
Bustølvegen Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		835 799	813 759
Sum driftsinntekter		<u>835 799</u>	<u>813 759</u>
Vedlikehold	1	55 291	14 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 400	0
Forsikring		29 244	28 355
Regnskap og revisjon		75 867	33 152
Annen driftskostnad		308 971	280 099
Sum driftskostnader		<u>493 774</u>	<u>355 749</u>
Driftsresultat		<u>342 025</u>	<u>458 010</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	0
Annen finansinntekt		0	248
Annen rentekostnad		259 081	251 819
Resultat av finansposter		<u>-258 771</u>	<u>-251 571</u>
Resultat før skattekostnad		83 254	206 439
Resultat		<u>83 254</u>	<u>206 439</u>
Årsresultat	3	<u>83 254</u>	<u>206 439</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 254	206 439
Sum overføringer		<u>83 254</u>	<u>206 439</u>



Balanse

Bustølvegen Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 214 597	13 214 597
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	395 400	0
Sum varige driftsmidler		<u>13 609 997</u>	<u>13 214 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 609 997</u>	<u>13 214 597</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 597
Andre kortsiktige fordringer		78 167	52 674
Sum fordringer		<u>78 167</u>	<u>57 271</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 203	210 708
Sum omløpsmidler	3	<u>250 370</u>	<u>267 979</u>
Sum eiendeler		<u>13 860 367</u>	<u>13 482 576</u>



Balanse

Bustølvegen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 759 582</u>	<u>1 676 328</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 759 582</u>	<u>1 676 328</u>
Sum egenkapital		<u>1 789 582</u>	<u>1 706 328</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	8 388 119	8 148 737
Borettsinnskudd	4, 7	<u>3 529 920</u>	<u>3 529 920</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 918 039</u>	<u>11 678 657</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 112	640
Annen kortsiktig gjeld		<u>95 634</u>	<u>96 952</u>
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>152 746</u>	<u>97 592</u>
Sum gjeld		<u>12 070 785</u>	<u>11 776 249</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 860 367</u>	<u>13 482 576</u>
Pantstillelser	4	11 766 119	11 526 737

Frekhaug, den , 15.02.2023
Styret i Bustølvegen Borettslag

Helge Meland
Styreleder

Cato Vikebø
Styremedlem

Astrid Anne Stenseth
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Bustølvegen Borettslag

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon, vedlikehold bygning	32448	
Verktøy / utstyr etc	8310	12135
Reparasjoner/vedlikehold utstyr	14533	2008
Kostnader fellesareal		
Sum vedlikehold	55 291	14 143

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 214 597		13 214 597
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		419 800	419 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 214 597	419 800	13 634 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		24 400	24 400
= Bokført verdi 31.12.22	13 214 597	395 400	13 609 997
Årets ordinære avskrivninger		24 400	24 400
Økonomisk levetid		10 år	

Borettslaget har valgt å ikke avskrive bygget, da gjennomført vedlikehold anses tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av bygget

Bustølvegen Borettslag



Noter til årsregnskapet
Bustølvegen Borettslag

Note 3 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler		
Disponible midler pr. 01.01	170 388	129 670
Årsresultat	83 254	206 439
Avdrag +opptak langsiktig gjeld	239 382	-165 721
Tilgang anleggsmidler	-419 800	
Avskrivning	24 400	
Disponible midler 31.12	97 624	170 388
Omløpsmidler	250 370	267 979
Kortsiktig gjeld	-152 746	-97 592
Disponible midler 31.12	97 624	170 388
Årets endring av disponible midler	-72 764	407 178

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Av borettslagets gjeld og borettsinskudd er kr -11 356 058 sikret ved pant i fast eiendom. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 13 214 597

I tillegg har laget lagt billån med restsaldo kr -410 061, sikret med pant i driftsmidler som er bokført til kr 395 400

Note 5 Andelskapital

Borettslagets andelskapital består av 6 andeler a pålydende kr 5 000.

Note 6 Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2011
Kreditors navn	Husbanken
Opprinnelig gjeld	9 742 000
Gjeld per 01.01.	8 148 737
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	-170 679
Endring på løpne avdrag	0
Gjeld per 31.12.	
Langsiktig gjeld	7 978 058
Lånets løpetid	40 år
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag

Bustølvegen Borettslag



Noter til årsregnskapet
Bustølvegen Borettslag

Rentebetingelser	3,102 % fast til 2032
Låneform	Annuitet
Fellesgjeld per andel	1 329 676

I tillegg har laget lagt billån med restsaldo kr 410 061, sikret med pant i bil som er bokført til kr 395 400

Note 7 Borettsinnskudd

Opprinnelig 2011	3 378 000
Tilleggsinnskudd	151 920

Sum borettsinnskudd 3 529 920

Opprinnelig innskudd er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 antall ansatte, mm

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke kostnadsført lønn eller honorarer til styret i 2022.

Bustølvegen Borettslag