



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 696 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Lindhemveien 283  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			75 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 053	24 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 053</b>	<b>24 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 053</b>	<b>50 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		8 374	146 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 374</b>	<b>146 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 202</b>	<b>-146 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 255</b>	<b>-96 091</b>
Skattekostnad på resultat	2		-278
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 255</b>	<b>-95 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 255</b>	<b>-95 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 255</b>	<b>-95 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 255	-95 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 255</b>	<b>-95 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	682 775	682 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>682 775</b>	<b>682 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			14 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>14 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>682 775</b>	<b>697 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 085	14 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 085</b>	<b>14 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 085</b>	<b>14 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 860</b>	<b>712 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-80 881	-59 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 881</b>	<b>-59 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>459 119</b>	<b>480 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			159 722
Langsiktig konserngjeld		96 000	72 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 000</b>	<b>231 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 000</b>	<b>231 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		151 740	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 740</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 740</b>	<b>231 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 860</b>	<b>712 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 696 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Lindhjemveien 283  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 696 951  
DOKTORVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			75 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 053	24 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 053</b>	<b>24 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 053</b>	<b>50 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		8 374	146 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 374</b>	<b>146 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 202</b>	<b>-146 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 255</b>	<b>-96 091</b>
Skattekostnad på resultat	2		-278
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 255</b>	<b>-95 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 255</b>	<b>-95 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 255</b>	<b>-95 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 255	-95 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 255</b>	<b>-95 813</b>



Organisasjonsnr: 925 696 951  
DOKTORVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	682 775	682 775
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>682 775</b>	<b>682 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			14 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>14 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>682 775</b>	<b>697 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 085	14 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 085</b>	<b>14 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 085</b>	<b>14 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 860</b>	<b>712 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-80 881	-59 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 881</b>	<b>-59 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>459 119</b>	<b>480 374</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		159 722
Langsiktig konserngjeld	96 000	72 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>96 000</b>	<b>231 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>96 000</b>	<b>231 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	151 740	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 740</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>247 740</b>	<b>231 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>706 860</b>	<b>712 096</b>



Organisasjonsnr: 925 696 951  
DOKTORVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Doktorveien 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 696 951



## RESULTATREGNSKAP

### DOKTORVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
Annen driftskostnad	1	13 053	24 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 053</b>	<b>24 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 053</b>	<b>50 264</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		172	12
Annen rentekostnad		8 374	146 367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 202</b>	<b>-146 355</b>
Resultat før skattekostnad		-21 255	-96 091
Skattekostnad på resultat	2	0	-278
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 255</b>	<b>-95 813</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 255	-95 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 255</b>	<b>-95 813</b>



### BALANSE

#### DOKTORVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	682 775	682 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>682 775</b>	<b>682 775</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	14 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>682 775</b>	<b>697 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 085	14 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 085</b>	<b>14 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>706 860</b>	<b>712 096</b>



## BALANSE

### DOKTORVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-80 881	-59 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 881</b>	<b>-59 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>459 119</b>	<b>480 374</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	159 722
Langsiktig konserngjeld		96 000	72 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 000</b>	<b>231 722</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		151 740	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 740</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 740</b>	<b>231 722</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>706 860</b>	<b>712 096</b>

Larvik, 16.06.2025  
Styret i Doktorveien 6 AS

---

Halvor Skaara  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Doktorveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-278
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 255	-96 091
Permanente forskjeller	-163	63
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 262
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 418</b>	<b>-94 766</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-116 184	-94 766	21 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 184	94 766	-21 418
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 143 592	2 143 592
Tilgang egenproduserte driftsmidler	682 775	682 775
Avgang solgte driftsmidler	-2 143 592	-2 143 592
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>682 775</b>	<b>682 775</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>682 775</b>	<b>682 775</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	540 000	0	0	-59 626	480 374
Årets resultat				-21 255	-21 255
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>540 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-80 881</b>	<b>459 119</b>