



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 433 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSTAD HOTEL AS
Forretningsadresse: Carl Gulbrandsons gate 19
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnar Kaldahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 898	1 382 451
Sum inntekter		1 420 898	1 382 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	266 378	328 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	321 072	289 622
Annen driftskostnad		564 046	584 338
Sum kostnader		1 151 496	1 202 324
Driftsresultat		269 402	180 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 692	4 163
Annen finansinntekt		8 342	8 037
Sum finansinntekter		12 034	12 200
Annen rentekostnad		156 371	216 025
Sum finanskostnader		156 371	216 025
Netto finans		-144 337	-203 825
Ordinært resultat før skattekostnad		125 064	-23 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 381	-4 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 683	-19 168
Årsresultat		92 683	-19 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 683	-19 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 683	-19 168
Sum overføringer og disponeringer		92 683	-19 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		187 633	220 014
Sum immaterielle eiendeler		187 633	220 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 571 774	5 892 847
Sum varige driftsmidler		5 571 774	5 892 847
Sum anleggsmidler		5 759 407	6 112 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		78 685	9 057
Sum fordringer		78 685	9 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 904	471 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 904	471 955
Sum omløpsmidler		570 589	481 012
SUM EIENDELER		6 329 997	6 593 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		111 697	204 380
Sum opptjent egenkapital		-111 697	-204 380
Sum egenkapital		-11 697	-104 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 195 000	6 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 000	6 575 000
Sum langsiktig gjeld		6 195 000	6 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 348	16 494
Skyldig offentlige avgifter		9 275	13 240
Annen kortsiktig gjeld		55 070	93 519
Sum kortsiktig gjeld		146 693	123 253
Sum gjeld		6 341 693	6 698 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 329 997	6 593 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687166

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 433 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSTAD HOTEL AS
Forretningsadresse: Carl Gulbransons gate 19
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnar Kaldahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 433 807
BØRSTAD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 898	1 382 451
Sum inntekter		1 420 898	1 382 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	266 378	328 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	321 072	289 622
Annen driftskostnad		564 046	584 338
Sum kostnader		1 151 496	1 202 324
Driftsresultat		269 402	180 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 692	4 163
Annen finansinntekt		8 342	8 037
Sum finansinntekter		12 034	12 200
Annen rentekostnad		156 371	216 025
Sum finanskostnader		156 371	216 025
Netto finans		-144 337	-203 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 381	-4 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 683	-19 168
Årsresultat		92 683	-19 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 683	-19 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 683	-19 168
Sum overføringer og disponeringer		92 683	-19 168



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 195 000	6 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 000	6 575 000
Sum langsiktig gjeld		6 195 000	6 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 348	16 494
Skyldig offentlige avgifter		9 275	13 240
Annen kortsiktig gjeld		55 070	93 519
Sum kortsiktig gjeld		146 693	123 253
Sum gjeld		6 341 693	6 698 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 329 997	6 593 873



Organisasjonsnr: 960 433 807
BØRSTAD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Magnar Kaldahl	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Børstad Hotel AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	251 583	312 217
Arbeidsgiveravgift	11 184	16 147
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 611	0
Totalt	266 378	328 364

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke etablert tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 478 477	1 024 868	12 503 345
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 478 477	1 024 868	12 503 345
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 585 630	1 024 868	6 610 498
+ Ordinære avskrivninger	321 072	0	321 072
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 906 702	1 024 868	6 931 570

Noter for Børstad Hotel AS

Organisasjonsnr. 960433807



Børstad Hotel AS

Noter 2020

Balansført verdi pr 31/12	5 571 775	0	5 571 775
Prosentstans for ord. avskr.	5-20	10-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	32 381	-4 531
Samlede ordinære skattekostnader	32 381	-4 531

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	835 770	862 891
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 688 652	1 862 958
= Grunnlag utsatt skatt	-852 881	-1 000 067
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	852 881	1 000 067
= Grunnlag utsatt skattefordel	852 881	1 000 067
Utsatt skattefordel	187 633	220 014
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	187 633	220 014

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kjell Magnar Kaldahl	100 100,00 %

Noter for Børstad Hotel AS

Organisasjonsnr. 960433807



Børstad Hotel AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-204 380	-104 380
Tilført fra årsresultat		92 683	92 683
Pr 31.12.	100 000	-111 697	-11 697

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 295 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 675 000.

	2020	2019
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	6 195 000	6 575 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	5 571 774	5 892 847
Sum pantsatte eiendeler	5 571 774	5 892 847

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.



Børstad Hotel AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 898	1 382 451
Sum driftsinntekter		1 420 898	1 382 451
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	266 378	328 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	321 072	289 622
Annen driftskostnad		564 046	584 338
Sum driftskostnader		1 151 496	1 202 324
DRIFTSRESULTAT		269 402	180 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 692	4 163
Annen finansinntekt		8 342	8 037
Sum finansinntekter		12 034	12 200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 371	216 025
Sum finanskostnader		156 371	216 025
NETTO FINANSPOSTER		(144 337)	(203 825)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 064	(23 699)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 381	(4 531)
ORDINÆRT RESULTAT		92 683	(19 168)
ÅRSRESULTAT		92 683	(19 168)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		92 683	(19 168)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		92 683	(19 168)



Børstad Hotel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		187 633	220 014
Sum immaterielle eiendeler		187 633	220 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 571 774	5 892 847
Sum varige driftsmidler		5 571 774	5 892 847
SUM ANLEGGSMIDLER		5 759 407	6 112 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		78 685	9 057
Sum fordringer		78 685	9 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 904	471 955
SUM OMLØPSMIDLER		570 589	481 012
SUM EIENDELER		6 329 997	6 593 873



Børstad Hotel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(111 697)	(204 380)
Sum opptjent egenkapital		(111 697)	(204 380)
SUM EGENKAPITAL		(11 697)	(104 380)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 195 000	6 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 000	6 575 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 195 000	6 575 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 348	16 494
Skyldig offentlige avgifter		9 275	13 240
Annen kortsiktig gjeld		55 070	93 519
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 693	123 253
SUM GJELD		6 341 693	6 698 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 329 997	6 593 873

Namsos, 17. august 2021

Kjell Magnar Kaldahl
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for**

Børstad Hotel AS

Foretaksnr. 960433807

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos
Sentralbord: 74 22 69 80
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no