



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 957 542
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 713 600 | 1 612 800 |
| Sum inntekter | | 1 713 600 | 1 612 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 105 428 | 95 844 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 10 792 | 10 792 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 541 432 | 986 770 |
| Sum kostnader | | 1 657 651 | 1 093 404 |
| Driftsresultat | | 55 949 | 519 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 35 415 | 15 583 |
| Sum finanskostnader | | 383 944 | 286 162 |
| Netto finans | | 329 959 | 252 493 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 55 948 | 519 394 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 948 | 519 394 |
| Årsresultat | 4 | -274 010 | 266 902 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 41 369 | 52 161 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 369 | 52 161 |
| Sum anleggsmidler | | 41 369 | 52 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 200 |
| Andre fordringer | | 197 707 | 175 608 |
| Sum fordringer | | 197 707 | 178 808 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 016 254 | 1 200 292 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 016 254 | 1 200 292 |
| Sum omløpsmidler | | 1 213 961 | 1 379 100 |
| SUM EIENDELER | | 1 255 330 | 1 431 261 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 514 968 | -5 240 958 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 514 968 | -5 240 958 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | -5 514 968 | -5 240 958 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 433 068 | 6 613 516 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 433 068 | 6 613 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 433 068 | 6 613 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 937 | 43 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 307 293 | 14 886 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 230 | 58 703 |
| Sum gjeld | | 6 770 298 | 6 672 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 255 330 | 1 431 261 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367660

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 957 542
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 895 957 542
VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 713 600 | 1 612 800 |
| Sum inntekter | | 1 713 600 | 1 612 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 105 428 | 95 844 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 10 792 | 10 792 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 541 432 | 986 770 |
| Sum kostnader | | 1 657 651 | 1 093 404 |
| Driftsresultat | | 55 949 | 519 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 35 415 | 15 583 |
| Sum finanskostnader | | 383 944 | 286 162 |
| Netto finans | | 329 959 | 252 493 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 55 948 | 519 394 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 948 | 519 394 |
| Årsresultat | 4 | -274 010 | 266 902 |



Organisasjonsnr: 895 957 542
VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | | |
|---|--------|--------|
| 5 | 41 369 | 52 161 |
|---|--------|--------|

| | | |
|-------------------------|--------|--------|
| Sum varige driftsmidler | 41 369 | 52 161 |
|-------------------------|--------|--------|

| | | |
|-------------------|--------|--------|
| Sum anleggsmidler | 41 369 | 52 161 |
|-------------------|--------|--------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Kundefordringer | 0 | 3 200 |
| Andre fordringer | 197 707 | 175 608 |
| Sum fordringer | 197 707 | 178 808 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | |
|-----------|-----------|
| 1 016 254 | 1 200 292 |
|-----------|-----------|

| | | |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 016 254 | 1 200 292 |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | 1 213 961 | 1 379 100 |
|------------------|-----------|-----------|

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 1 255 330 | 1 431 261 |
|---------------|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Annen egenkapital | -5 514 968 | -5 240 958 |
| Sum opptjent egenkapital | -5 514 968 | -5 240 958 |

| | | | |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 6 | -5 514 968 | -5 240 958 |
|-----------------|---|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 433 068 | 6 613 516 |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 433 068 | 6 613 516 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 433 068 | 6 613 516 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 29 937 | 43 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | 307 293 | 14 886 |
| Sum kortsiktig gjeld | 337 230 | 58 703 |
| Sum gjeld | 6 770 298 | 6 672 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 255 330 | 1 431 261 |



Organisasjonsnr: 895 957 542
VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Velforeningen Veritashammaren

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velforeningen Veritashammaren, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bøde | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnr: 4LSYU-FWH5P-7TEFX-13UUA-S36ZZ-JBT0L



og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 4LSYU-FWH5P-7TEFX-13UUA-S36ZZ-JB10L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-17 18:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LSYU-FWH5P-7TEFX-13UUA-S36ZZ-JBT0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



560 Velforeningen Veritashammaren

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 1 713 600 | 1 612 800 | 1 850 688 |
| Sum inntekter | | 1 713 600 | 1 612 800 | 1 850 688 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 105 428 | 95 844 | 110 944 |
| Avskrivninger | 5 | 10 792 | 10 792 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 111 408 | 107 424 | 116 800 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 19 032 | 17 657 | 17 300 |
| Revisjonshonorar | 2 | 8 820 | 8 530 | 9 200 |
| Vaktmester tjenester | | 149 266 | 140 147 | 156 400 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 731 603 | 244 487 | 450 200 |
| TV og/eller internett | | 254 272 | 216 508 | 254 300 |
| Forsikringer | | 178 375 | 164 220 | 187 700 |
| Energi/strøm | | 71 906 | 77 701 | 75 000 |
| Administrasjonskostnader | | 16 750 | 10 096 | 17 500 |
| Sum kostnader | | 1 657 651 | 1 093 404 | 1 395 344 |
| Driftsresultat | | 55 949 | 519 396 | 455 344 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 35 415 | 15 583 | 15 000 |
| Kundeutbytte | | 18 571 | 18 086 | 18 600 |
| Rentekostnader | | 383 944 | 286 162 | 441 100 |
| Netto finanskostnader | | 329 959 | 252 493 | 407 500 |
| Resultat | 4 | -274 010 | 266 902 | 47 844 |

Årsregnskap



560 Velforeningen Veritashammaren

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 5 | 41 369 | 52 161 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 41 369 | 52 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 3 200 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 194 035 | 175 608 |
| Andre fordringer | | 3 672 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 016 254 | 1 200 292 |
| Sum omløpsmidler | | 1 213 961 | 1 379 100 |
| SUM EIENDELER | | 1 255 330 | 1 431 261 |

Balanse 2023



560 Velforeningen Veritashammaren

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -5 514 968 | -5 240 958 |
| Sum egenkapital | 6 | -5 514 968 | -5 240 958 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 7 | 6 433 068 | 6 613 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 433 068 | 6 613 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 672 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 29 937 | 43 816 |
| Påløpne renter | | 4 512 | 3 841 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 299 109 | 11 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 230 | 58 703 |
| Sum gjeld | | 6 770 298 | 6 672 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 255 330 | 1 431 261 |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Lund
Styreleder

Karoline Kittelsen
Styremedlem

Kristian Hoel
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 92 400 | 84 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 028 | 11 844 |
| Sum personalkostnader | 105 428 | 95 844 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 560 Velforeningen Veritashammaren



Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 687 468 | 171 589 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 27 889 | 50 849 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 5 646 | 11 448 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 10 600 | 10 600 |
| Sum | 731 603 | 244 487 |

Konto 6600 -Hovedposten her gjelder andel garasjekostnader og felles parkeringsplass for 2022 og 2023

Note 4 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | -274 010 | 266 902 |
| Avdrag på lån | -180 448 | -205 870 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 10 792 | 10 792 |
| Endring arbeidskapital | -443 666 | 71 824 |
| Omløpsmidler | 1 213 961 | 1 379 100 |
| Kortsiktig gjeld | 337 230 | 58 703 |
| Arbeidskapital | 876 731 | 1 320 397 |

Noter 560 Velforeningen Veritashammaren



Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

Note 5 - Varige driftsmidler

| | EL-Bil ladeanlegg |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 107 918 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 107 918 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 66 549 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 41 369 |
| Årets avskrivninger : | 10 792 |
| Anskaffelsesår : | 2017 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | -5 514 968 | -274 010 | -5 240 958 |
| Sum Egenkapital | -5 514 968 | -274 010 | -5 240 958 |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av drenering og fasaderenovering i 2017, 2018 og 2019. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift. Sameiets styre mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, denne forutsetningen ligger til grunn for sameiets årsregnskap.

Note 7 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Dnb Nor Bank ASA |
|-------------------------|------------------|
| Lånenummer: | 12135547865 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 6.40 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 613 516 |
| Avdrag i perioden: | 180 448 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 433 068 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 404 808 |

Noter 560 Velforeningen Veritashammaren



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Veritashammaren.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Veritashammaren

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Geir Lund (sign.) | 14.03.2024 |
| Styremedlem | Karoline Kittelsen (sign.) | 12.03.2024 |
| Styremedlem | Kristian Hoel (sign.) | 13.03.2024 |