



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OME EIENDOM II AS
Forretningsadresse: v/Odd Magne Bakken
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 650
Sum inntekter			25 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	42 800	42 800
Annen driftskostnad	2	18 454	14 853
Sum kostnader		61 254	57 653
Driftsresultat		-61 254	-32 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	131
Sum finansinntekter		382	131
Annen rentekostnad		24 628	13 610
Sum finanskostnader		24 628	13 610
Netto finans		-24 246	-13 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 500	-45 482
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 500	-45 482
Årsresultat		-85 500	-45 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 500	-45 482
Totalresultat		-85 500	-45 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 500	-45 482
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-85 500	-45 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	125 300	168 100
Sum varige driftsmidler		125 300	168 100
Sum anleggsmidler		125 300	168 100
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		638 364	638 364
Sum varer		638 364	638 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 139	25 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 139	25 853
Sum omløpsmidler		647 503	664 217
SUM EIENDELER		772 803	832 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	174 104	88 604
Sum opptjent egenkapital		-174 104	-88 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-74 104	11 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	846 907	820 921
Sum kortsiktig gjeld		846 907	820 921
Sum gjeld		846 907	820 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 803	832 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344356

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OME EIENDOM II AS
Forretningsadresse: v/Odd Magne Bakken
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 407 634
OME EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 650
Sum inntekter			25 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		42 800	42 800
Annen driftskostnad 2		18 454	14 853
Sum kostnader		61 254	57 653
Driftsresultat		-61 254	-32 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	131
Sum finansinntekter		382	131
Annen rentekostnad		24 628	13 610
Sum finanskostnader		24 628	13 610
Netto finans		-24 246	-13 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 500	-45 482
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 500	-45 482
Årsresultat		-85 500	-45 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 500	-45 482
Totalresultat		-85 500	-45 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 500	-45 482
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-85 500	-45 482



Organisasjonsnr: 991 407 634
OME EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1		
Maskiner og anlegg	1	125 300	168 100
Sum varige driftsmidler		125 300	168 100
Sum anleggsmidler		125 300	168 100
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling			
		638 364	638 364
Sum varer		638 364	638 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 139	25 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 139	25 853
Sum omløpsmidler		647 503	664 217
SUM EIENDELER		772 803	832 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			
	3	174 104	88 604
Sum opptjent egenkapital		-174 104	-88 604
Sum egenkapital		-74 104	11 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
	4	846 907	820 921
Sum kortsiktig gjeld		846 907	820 921



Sum gjeld	846 907	820 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	772 803	832 317



Organisasjonsnr: 991 407 634
OME EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ome Eiendom II AS



Resultatregnskap

Ome Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	25 650
Sum driftsinntekter		0	25 650
Avskrivning av driftsmidler	1	42 800	42 800
Annen driftskostnad	2	18 454	14 853
Sum driftskostnader		61 254	57 653
Driftsresultat		-61 254	-32 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	131
Annen rentekostnad		24 628	13 610
Resultat av finansposter		-24 246	-13 479
Resultat før skattekostnad		-85 500	-45 482
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-85 500	-45 482
Overføringer			
Overført til udekket tap		85 500	45 482
Sum overføringer		-85 500	-45 482



Balanse
Ome Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	125 300	168 100
Sum varige driftsmidler		<u>125 300</u>	<u>168 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>125 300</u>	<u>168 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utvikling		638 364	638 364
Sum varer		<u>638 364</u>	<u>638 364</u>
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 139	25 853
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 139</u>	<u>25 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>647 503</u>	<u>664 217</u>
Sum eiendeler		<u>772 803</u>	<u>832 317</u>



Balanse
Ome Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-174 104	-88 604
Sum opptjent egenkapital		<u>-174 104</u>	<u>-88 604</u>
Sum egenkapital		<u>-74 104</u>	<u>11 396</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	846 907	820 921
Sum kortsiktig gjeld		<u>846 907</u>	<u>820 921</u>
Sum gjeld		<u>846 907</u>	<u>820 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>772 803</u>	<u>832 317</u>

Kvås, 26.03.2024
Styret i Ome Eiendom II AS

Odd Magne Bakken
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager

Selskapet eier et tomtområde som er under regulering og forventes utviklet i 2024/2025.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	300 000	300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	174 700	174 700
= Bokført verdi 31.12.22	125 300	125 300
Årets ordinære avskrivninger	42 800	42 800
Økonomisk levetid	7 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapets aksjonær låner penger til selskapet for å sikre videre drift.

Driften av Ome Eiendom II AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	844 515	819 887

Det er beregnet renter av gjeld til aksjonær med kr 24 628,- i 2023