



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavåsbakken 14
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solhaug Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 919	366 044
Sum inntekter		248 919	366 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		139 974	120 226
Sum kostnader		139 974	120 226
Driftsresultat		108 945	245 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	117
Sum finansinntekter		186	117
Annen rentekostnad		387 974	335 330
Sum finanskostnader		387 974	335 330
Netto finans		-387 788	-335 213
Resultat før skattekostnad		-278 843	-89 395
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-278 843	-89 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 843	-89 395
Totalresultat		-278 843	-89 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 843	-89 395
Sum overføringer og disponeringer		-278 843	-89 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 971 170	6 971 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 971 170	6 971 170
Sum anleggsmidler		6 971 170	6 971 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 929	26 125
Andre kortsiktige fordringer			501
Sum fordringer		23 929	26 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 387	97 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 387	97 423
Sum omløpsmidler		62 316	124 049
SUM EIENDELER		7 033 486	7 095 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		573 741	294 898
Sum opptjent egenkapital		-573 741	-294 898
Sum egenkapital	4	-549 311	-270 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 205 856	5 294 653
Sum annen langsiktig gjeld		5 205 856	5 294 653
Sum langsiktig gjeld		5 205 856	5 294 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131	224
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 375 810	2 070 810
Sum kortsiktig gjeld		2 376 941	2 071 034
Sum gjeld		7 582 797	7 365 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 033 486	7 095 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641760

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavåsbakken 14
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solhaug Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 069 482
FASIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 919	366 044
Sum inntekter		248 919	366 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		139 974	120 226
Sum kostnader		139 974	120 226
Driftsresultat		108 945	245 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	117
Sum finansinntekter		186	117
Annen rentekostnad		387 974	335 330
Sum finanskostnader		387 974	335 330
Netto finans		-387 788	-335 213
Resultat før skattekostnad		-278 843	-89 395
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-278 843	-89 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 843	-89 395
Totalresultat		-278 843	-89 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 843	-89 395
Sum overføringer og disponeringer		-278 843	-89 395



Organisasjonsnr: 927 069 482
FASIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 971 170 6 971 170

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **6 971 170** **6 971 170**

Sum anleggsmidler **6 971 170** **6 971 170**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 929 26 125

Andre kortsiktige 501

fordringer 26 626

Sum fordringer **23 929** **26 626**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 38 387 97 423

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **38 387** **97 423**

Sum omløpsmidler **62 316** **124 049**

SUM EIENDELER **7 033 486** **7 095 219**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **24 430** **24 430**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		573 741	294 898
Sum opptjent egenkapital		-573 741	-294 898
Sum egenkapital	4	-549 311	-270 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 205 856	5 294 653
Sum annen langsiktig gjeld		5 205 856	5 294 653
Sum langsiktig gjeld		5 205 856	5 294 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131	224
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 375 810	2 070 810
Sum kortsiktig gjeld		2 376 941	2 071 034
Sum gjeld		7 582 797	7 365 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 033 486	7 095 219



Organisasjonsnr: 927 069 482
FASIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Eink Solhaug Hansen
2025-06-13



Årsregnskap 2024

Fasia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 069 482



RESULTATREGNSKAP

FASIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		248 919	366 044
Sum driftsinntekter		248 919	366 044
Annen driftskostnad		139 974	120 226
Sum driftskostnader		139 974	120 226
Driftsresultat		108 945	245 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		186	117
Annen rentekostnad		387 974	335 330
Resultat av finansposter		-387 788	-335 213
Resultat før skattekostnad		-278 843	-89 395
Årsresultat	4	-278 843	-89 395
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		278 843	89 395
Sum overføringer		-278 843	-89 395



BALANSE

FASIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 971 170	6 971 170
Sum varige driftsmidler	2	6 971 170	6 971 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 971 170	6 971 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 929	26 125
Andre kortsiktige fordringer		0	501
Sum fordringer		23 929	26 626
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 387	97 423
Sum omløpsmidler		62 316	124 049
Sum eiendeler		7 033 486	7 095 219



BALANSE

FASIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-573 741	-294 898
Sum opptjent egenkapital		-573 741	-294 898
Sum egenkapital	4	-549 311	-270 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 205 856	5 294 653
Sum annen langsiktig gjeld		5 205 856	5 294 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 131	224
Annen kortsiktig gjeld		2 375 810	2 070 810
Sum kortsiktig gjeld		2 376 941	2 071 034
Sum gjeld		7 582 797	7 365 687
Sum egenkapital og gjeld		7 033 486	7 095 219

Styret i Fasia Eiendom AS

Eirik Solhaug Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fasia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 971 170	6 971 170
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 971 170	6 971 170
= Bokført verdi 31.12.24	6 971 170	6 971 170



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-278 843	-89 395
Permanente forskjeller	4 025	0
Skattepliktig inntekt	-274 818	-89 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-569 716	-294 898	274 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	569 716	294 898	-274 818
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-278 843	-278 843
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-278 843	-254 413

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FASIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLIV CAMILLA FREMGAARDEN	15	50,0	50,0
SOLHAUG HANSEN HOLDING AS	15	50,0	50,0



Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0
-----------------------------	-----------	--------------	--------------

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på -278 843 etter skatt, mot kr. -89 395 i 2023. Selskapet er avhengig av overføringer fra eierne pga svært dårlig likviditet. Egenkapitalen i selskapet er negativ og det er usikkerhet om fortsatt drift. Styret vil se på muligheter for å øke inntektene i årene som kommer.