



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 806 969	4 417 571
Sum inntekter		4 806 969	4 417 571
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	1	1 458 000	1 458 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	4	738 389	552 399
Sum kostnader		2 196 389	2 010 399
Driftsresultat		2 610 580	2 407 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		4 752	12 135
Sum finansinntekter		4 752	12 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 140 210	1 520 280
Sum finanskostnader		1 140 210	1 520 280
Netto finans		-1 135 458	-1 508 145
Ordinært resultat før skattekostnad		1 475 121	899 027
Skattekostnad på ordinært resultat	6	324 527	197 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 594	701 241
Årsresultat	3	1 150 594	701 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 150 594	701 241
Totalresultat		1 150 594	701 241
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5	1 282 330	696 553
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-131 736	4 688
Sum overføringer og disponeringer		1 150 594	701 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	28 647 197	28 985 600
Tomter	1	91 925	91 925
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	182 657	200 657
Sum varige driftsmidler		28 921 779	29 278 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		28 921 779	29 278 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 490 075
Andre kortsiktige fordringer	5	70 092	87 497
Sum fordringer		70 092	1 577 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 914 812	3 592 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 914 812	3 592 283
Sum omløpsmidler		5 984 904	5 169 855
SUM EIENDELER		34 906 683	34 448 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 531 940	1 663 676
Sum opptjent egenkapital		1 531 940	1 663 676
Sum egenkapital		1 561 940	1 693 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	244 066	281 222
Sum avsetninger for forpliktelser		244 066	281 222
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	30 405 533	30 405 533
Sum annen langsiktig gjeld		30 405 533	30 405 533
Sum langsiktig gjeld		30 649 599	30 686 755
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		387 818	81 000
Betalbar skatt	6		
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		14 912	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 644 013	1 019 707
Annen kortsiktig gjeld		648 401	966 899
Sum kortsiktig gjeld		2 695 144	2 067 606
Sum gjeld		33 344 743	32 754 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 906 683	34 448 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142033

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 373 418
NEDRE SLOTTSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 806 969	4 417 571
Sum inntekter		4 806 969	4 417 571
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	1	1 458 000	1 458 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	4	738 389	552 399
Sum kostnader		2 196 389	2 010 399
Driftsresultat		2 610 580	2 407 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		4 752	12 135
Sum finansinntekter		4 752	12 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 140 210	1 520 280
Sum finanskostnader		1 140 210	1 520 280
Netto finans		-1 135 458	-1 508 145
Ordinært resultat før skattekostnad		1 475 121	899 027
Skattekostnad på ordinært resultat	6	324 527	197 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 594	701 241
Årsresultat	3	1 150 594	701 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 150 594	701 241
Totalresultat		1 150 594	701 241
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 282 330	696 553
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	-131 736	4 688
Sum overføringer og disponeringer	1 150 594	701 241



Organisasjonsnr: 917 373 418
NEDRE SLOTTSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Bygninger	1	28 647 197	28 985 600
Tomter	1	91 925	91 925
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	182 657	200 657
Sum varige driftsmidler		28 921 779	29 278 182

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler		28 921 779	29 278 182
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 490 075
Andre kortsiktige fordringer	5	70 092	87 497
Sum fordringer		70 092	1 577 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 914 812	3 592 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 914 812	3 592 283

Sum omløpsmidler		5 984 904	5 169 855
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 906 683	34 448 038
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 531 940	1 663 676
Sum opptjent egenkapital		1 531 940	1 663 676



Sum egenkapital		1 561 940	1 693 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		244 066	281 222
Sum avsetninger for forpliktelser	6	244 066	281 222
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	30 405 533	30 405 533
Sum annen langsiktig gjeld		30 405 533	30 405 533
Sum langsiktig gjeld		30 649 599	30 686 755
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		387 818	81 000
Betalbar skatt	6		
Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter		14 912	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 644 013	1 019 707
Annen kortsiktig gjeld		648 401	966 899
Sum kortsiktig gjeld		2 695 144	2 067 606
Sum gjeld		33 344 743	32 754 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 906 683	34 448 038



Organisasjonsnr: 917 373 418
NEDRE SLOTTSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nedre Slottsgate 5 AS

ÅRSMELDING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en næringsseiendom i Nedre Slottsgate 5 AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2021 har leieinntektene vært NOK 4 806 969 mot NOK 4 417 571 i 2020. Årsresultatet i 2021 ble NOK 1 150 594 mot NOK 701 241 i 2020.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 1 531 940.

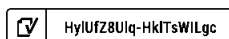
Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 NOK 34 906 683 mot NOK 34 448 038 pr. 31.12.2020. Egenkapital pr 31.12.2021 er på NOK 1 561 940, noe som gir en egenkapitalandel på 4,5 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 28.02.2022


Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder





Resultatregnskap			
Nedre Slottsgate 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		4 806 969	4 417 571
Sum driftsinntekter		<u>4 806 969</u>	<u>4 417 571</u>
Ordinære avskrivninger	1	1 458 000	1 458 000
Andre driftskostnader	4	738 389	552 399
Sum driftskostnader		<u>2 196 389</u>	<u>2 010 399</u>
Driftsresultat		<u>2 610 580</u>	<u>2 407 172</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 752	12 135
Rentekostnader		-1 140 210	-1 520 280
Resultat av finansposter		<u>-1 135 458</u>	<u>-1 508 145</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 475 121</u>	<u>899 027</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	324 527	197 786
Årets resultat	3	<u>1 150 594</u>	<u>701 241</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 282 330	696 553
Overført fra annen egenkapital		131 736	-4 688
Sum overføringer		<u>1 150 594</u>	<u>701 241</u>

Nedre Slottsgate 5 AS

 HylUfZ8U1q-HkITsWILgc

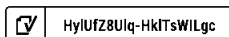


Balanse

Nedre Slottsgate 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	28 647 197	28 985 600
Tomter	1	91 925	91 925
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	182 657	200 657
Sum varige driftsmidler		<u>28 921 779</u>	<u>29 278 182</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 921 779</u>	<u>29 278 182</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 490 075
Andre kortsiktige fordringer	5	70 092	87 497
Sum fordring		<u>70 092</u>	<u>1 577 572</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		5 914 812	3 592 283
Sum omløpsmidler		<u>5 984 904</u>	<u>5 169 855</u>
Sum eiendeler		<u>34 906 683</u>	<u>34 448 038</u>

Nedre Slottsgate 5 AS



**Balanse**

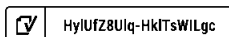
Nedre Slottsgate 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 531 940	1 663 676
Sum opptjent egenkapital		<u>1 531 940</u>	<u>1 663 676</u>
Sum egenkapital		<u>1 561 940</u>	<u>1 693 676</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	244 066	281 222
Sum avsetning for forpliktelser		<u>244 066</u>	<u>281 222</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	30 405 533	30 405 533
Sum langsiktig gjeld		<u>30 405 533</u>	<u>30 405 533</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 818	81 000
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		14 912	0
Kortsiktig gjeld til konsern	5	1 644 013	1 019 707
Annen kortsiktig gjeld		648 401	966 899
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 695 144</u>	<u>2 067 606</u>
Sum gjeld		<u>33 344 743</u>	<u>32 754 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 906 683</u>	<u>34 448 038</u>

Oslo, 28.02.2022
Styret i Nedre Slottsgate 5 AS

Gjermund Fossnes
styreleder

Nedre Slottsgate 5 AS





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

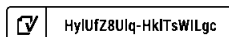
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og leietakertilpasninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 531 435	6 725 991	91 925	254 058	467 957	37 071 366
Tilgang	0	0	0	0	1 101 597	1 101 597
Anskaffelseskost pr 31.12	29 531 435	6 725 991	91 925	254 058	1 569 554	38 172 963
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 895 079	4 284 704	0	71 401	0	9 251 184
Bokført verdi 31.12	24 636 356	2 441 287	91 925	182 657	1 569 554	28 921 779
Årets avskrivninger	993 600	446 400	0	18 000	0	1 458 000
Sum ned-/avskrivninger	993 600	446 400	0	18 000	0	1 458 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10-15 år	ia	6-19 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

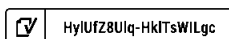
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	300	100%
Totalt antall aksjer	300	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	1 663 676	1 693 676
Årets resultat		1 150 594	1 150 594
Konsernbidrag avgitt		-1 282 330	-1 282 330
Pr 31.12.2021	30 000	1 531 940	1 561 940





Note 4 Lønnskostnader

Nedre Slottsgate 5 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	24 206	22 566
Sum honorarer*	24 206	22 566

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

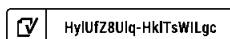
Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	30 405 533	30 405 533
Sum langsiktig gjeld	30 405 533	30 405 533

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	0	126 690
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	1 644 013	893 017
Sum kortsiktig gjeld	1 644 013	1 019 707

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 3,75%.





Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 683	196 464
Endring i utsatt skatt	-37 156	1 322
Skattekostnad ordinært resultat	324 527	197 786
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 475 121	899 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 892	-6 010
Avgitt konsernbidrag	-1 644 013	-893 017
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 683	196 464
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-361 683	-196 464
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 109 391	1 278 284	168 892
Sum	1 109 391	1 278 284	168 892
Grunnlag for utsatt skatt	1 109 391	1 278 284	168 892
Utsatt skatt (22 %)	244 066	281 222	37 156



Verification

Transaction ID	HylUfZ8Ufq-HkITsWILgc
Document	Årsmelding og årsregnskap 2021 Nedre Slottsgate 5 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Hege Hamremoen

Attachments

Årsmelding og årsregnskap 2021 Nedre Slottsgate 5 AS.pdf-pAdES-B1dMGLUgq.pdf

Signing parties

Gjermund Fossnes	gjermund@svill.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
------------------	-------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-25 13:57:00 CET,

Clicked invitation link Gjermund Fossnes
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.56,2022-02-28 08:37:29 CET,IP address: 84.49.96.163

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:39:48 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:41:11 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:42:57 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:44:31 CET,

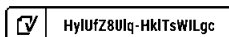
E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:46:13 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:48:09 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:49:45 CET,

Document and its attachments signed by Gjermund Fossnes
Birth date: 1970/06/10,2022-02-28 08:52:17 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Slottsgate 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K6SFT-U7EBY-EHXTL-KHHZF-OZIGD-KCEVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 15:29:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6SFT-U7EBV-EHXTL-KHHZT-OZIGD-KCEVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>