



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 3A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	420 000
Sum inntekter		480 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning	2	33 700	31 200
Annen driftskostnad	3	187 260	346 017
Sum kostnader		220 960	377 217
Driftsresultat		259 040	42 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Annen finanskostnad		120 211	164 690
Sum finanskostnader		120 211	164 690
Netto finans		-120 211	-164 573
Ordinært resultat før skattekostnad		138 829	-121 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 829	-121 790
Årsresultat		138 829	-121 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	138 829	-121 790
Sum overføringer og disponeringer		138 829	-121 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 711 100	2 719 800
Sum varige driftsmidler		2 711 100	2 719 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 712 100	2 720 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 694	56 400
Andre fordringer		4 515	1 223
Sum fordringer		33 209	57 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 577	343 080
Sum omløpsmidler		580 786	400 703
SUM EIENDELER		3 292 886	3 121 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-940 320	-1 079 149
Sum opptjent egenkapital		-940 320	-1 079 149
Sum egenkapital		-440 320	-579 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 700 000	3 687 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 687 667
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 687 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 464	2 188
Skyldige offentlige avgifter		5 729	3 534
Annen kortsiktig gjeld		24 013	7 263
Sum kortsiktig gjeld		33 206	12 985
Sum gjeld		3 733 206	3 700 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 292 886	3 121 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899380

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 3A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 990 011 311
HG3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	420 000
Sum inntekter		480 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning	2	33 700	31 200
Annen driftskostnad	3	187 260	346 017
Sum kostnader		220 960	377 217
Driftsresultat		259 040	42 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Annen finanskostnad		120 211	164 690
Sum finanskostnader		120 211	164 690
Netto finans		-120 211	-164 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 829	-121 790
Årsresultat		138 829	-121 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	138 829	-121 790
Sum overføringer og disponeringer		138 829	-121 790



Organisasjonsnr: 990 011 311
HG3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 711 100	2 719 800
Sum varige driftsmidler		2 711 100	2 719 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		2 712 100	2 720 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 694	56 400
Andre fordringer		4 515	1 223
Sum fordringer		33 209	57 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 577	343 080
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		580 786	400 703
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 292 886	3 121 503
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-940 320	-1 079 149
Sum opptjent egenkapital		-940 320	-1 079 149

Sum egenkapital		-440 320	-579 149
-----------------	--	----------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	3 700 000	3 687 667
Sum annen langsiktig gjeld	3 700 000	3 687 667
Sum langsiktig gjeld	3 700 000	3 687 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 464	2 188
Skyldige offentlige avgifter	5 729	3 534
Annen kortsiktig gjeld	24 013	7 263
Sum kortsiktig gjeld	33 206	12 985
Sum gjeld	3 733 206	3 700 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 292 886	3 121 503



Organisasjonsnr: 990 011 311
HG3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FJERDINGEN ROGER	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt ytelser til ansatte /eiere i året som har gått.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	5625.00
<u>Andre tjenester</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	5625.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	11250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HG3 EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 125 645	0	3 125 645
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 125 645	25 000	3 150 645
Akk.avskrivning 31.12.2021	-437 045	-2 500	-439 545
Balanseført pr. 31.12.2021	2 688 600	22 500	2 711 100
Årets avskrivninger	33 700	2 500	36 200

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til ansatte /eiere i året som har gått.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	6 250
Andre tjenester	6 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



HG3 EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FJERDINGEN ROGER	500	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	-1 079 150	-579 150
Årsresultat	0	138 829	138 829
Egenkapital 31.12.2021	500 000	-940 321	-440 321

Styret er klar over handleplikten i forbindelse med at selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid mener styret at eiendommen har betydelig høyere verdi enn bokført verdi.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld til finansinstitusjoner	3 700 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Håkon den Godes gate 3A	2 711 100

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	138 829
Endring i midlertidige forskjeller	14 969
Alminnelig inntekt	153 798
Anvendt fremførbart underskudd	-153 798
Årets skattegrunnlag	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-428 545
Sum	-428 545
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-653 342
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 081 887
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 081 887
Sum	0



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til
HG3 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for foretaket HG3 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 138 829.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30 juni 2022

Magnar Grendal
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar



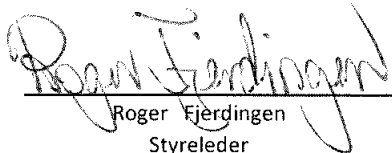
HG3 EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-940 320	-1 079 149
Sum opptjent egenkapital		-940 320	-1 079 149
Sum egenkapital		-440 320	-579 149
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 700 000	3 687 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 687 667
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 464	2 188
Skyldige offentlige avgifter		5 729	3 534
Annen kortsiktig gjeld		24 013	7 263
Sum kortsiktig gjeld		33 206	12 985
Sum gjeld		3 733 206	3 700 652
Sum egenkapital og gjeld		3 292 886	3 121 503

31. desember 2021

Levanger, 28. februar 2022


Roger Fjerdings
Styreleder

20.06.2022


Brit Anne Hallan Fjerdings
Varamedlem