



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 189 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENESÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	28 645	51 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 645</b>	<b>51 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 645</b>	<b>-51 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 032	2 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 032</b>	<b>2 207</b>
Annen rentekostnad		843 536	682 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 536</b>	<b>682 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 504</b>	<b>-679 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-865 149</b>	<b>-731 373</b>
Skattekostnad	4, 5	-190 333	-160 902
<b>Årsresultat</b>		<b>-674 816</b>	<b>-570 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-674 816	-570 471



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	575 647	385 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>575 647</b>	<b>385 314</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	17 759 989	17 759 989
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 759 989</b>	<b>17 759 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 335 636</b>	<b>18 145 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535	3 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535</b>	<b>3 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535</b>	<b>3 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 337 171</b>	<b>18 148 452</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	2 037 939	1 363 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 037 939</b>	<b>-1 363 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 017 939</b>	<b>-1 343 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 660 386	3 239 947
Langsiktig konserngjeld	8	3 095 988	3 075 988
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 598 736	13 175 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 355 110</b>	<b>19 491 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 355 110</b>	<b>19 491 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 337 171</b>	<b>18 148 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 189 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENESÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 189 146  
KRØGENESÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	28 645	51 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 645</b>	<b>51 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 645</b>	<b>-51 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 032	2 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 032</b>	<b>2 207</b>
Annen rentekostnad		843 536	682 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 536</b>	<b>682 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 504</b>	<b>-679 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-865 149</b>	<b>-731 373</b>
Skattekostnad	4, 5	-190 333	-160 902
<b>Årsresultat</b>		<b>-674 816</b>	<b>-570 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-674 816	-570 471



Organisasjonsnr: 930 189 146  
KRØGENESÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	575 647	385 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>575 647</b>	<b>385 314</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	17 759 989	17 759 989
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 759 989</b>	<b>17 759 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 335 636</b>	<b>18 145 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535	3 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535</b>	<b>3 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535</b>	<b>3 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 337 171</b>	<b>18 148 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	10	2 037 939	1 363 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 037 939</b>	<b>-1 363 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 017 939</b>	<b>-1 343 123</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 660 386	3 239 947
Langsiktig konserngjeld	8	3 095 988	3 075 988
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 598 736	13 175 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 355 110</b>	<b>19 491 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 355 110</b>	<b>19 491 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 337 171</b>	<b>18 148 452</b>



Organisasjonsnr: 930 189 146  
KRØGENESÅSEN UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Byggpartnere Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3095988.00	3075988.00

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

17259122.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

17759969.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til eksterne kreditorer er sikret ved pant datterselskapets eiendom.

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KRØGENESÅSEN UTVIKLING AS**  
930189146  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KRØGENESÅSEN UTVIKLING AS  
930 189 146

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	-28 645	-51 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 645</b>	<b>-51 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 645</b>	<b>-51 570</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 032	2 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 032</b>	<b>2 207</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-843 536	-682 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-843 536</b>	<b>-682 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 504</b>	<b>-679 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-865 149</b>	<b>-731 373</b>
Skattekostnad	4, 5	190 333	160 902
<b>Årsresultat</b>		<b>-674 816</b>	<b>-570 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-674 816	-570 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>-674 816</b>	<b>-570 471</b>



KRØGENESÅSEN UTVIKLING AS  
930 189 146

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	575 647	385 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>575 647</b>	<b>385 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	17 759 989	17 759 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 759 989</b>	<b>17 759 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 335 636</b>	<b>18 145 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535	3 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535</b>	<b>3 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535</b>	<b>3 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 337 171</b>	<b>18 148 452</b>



KRØGENESÅSEN UTVIKLING AS  
930 189 146

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-2 037 939	-1 363 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 037 939</b>	<b>-1 363 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 017 939</b>	<b>-1 343 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 660 386	3 239 947
Langsiktig konserngjeld	8	3 095 988	3 075 988
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 598 736	13 175 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 355 110</b>	<b>19 491 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 355 110</b>	<b>19 491 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 337 171</b>	<b>18 148 452</b>

ARENDALE, 04.03.2026

John Peder Johnsen  
styrets leder

Nils Kristian Goderstad  
styremedlem



KRØGENESÅSEN UTVIKLING AS  
930 189 146

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Selskapets drift

Selskapet er et holdingselskap som eier aksjer i Krøgenesåsen AS.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KRØGENESÅSEN UTVIKLING AS  
930 189 146

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-190 333	-160 902
<b>Skattekostnad</b>	<b>-190 333</b>	<b>-160 902</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-865 149	-731 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-865 149</b>	<b>-731 373</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 751 429	-2 616 578	865 149
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 751 429</b>	<b>-2 616 578</b>	<b>865 149</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 751 429</b>	<b>-2 616 578</b>	<b>865 149</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-385 314	-575 647	190 333

## Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Krøgenesåsen AS	Arendal	100,00	100,00	17 759 989	-21 079	7 847 227
<b>Sum</b>				<b>17 759 989</b>		

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 259 122
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 759 969
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til eksterne kreditorer er sikret ved pant datterselskapets eiendom.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Byggpartnere Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Arendal



KRØGENESÅSEN UTVIKLING AS  
930 189 146

## Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 095 988	3 075 988

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torungen Utvikling AS	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	-1 363 123	-1 343 123
Årsresultat	0	0	-674 816	-674 816
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-2 037 939</b>	<b>-2 017 939</b>

### Mer om egenkapital

Bokført aksjekapital er tapt, men det er vesentlige merverdier i eiendelene i form av at balanseført verdi aksjer i datterselskap er lavere enn reell verdi. Videre finansieres driften av morselskapet og det er ingen usikkerhet vedr. fortsatt drift.