



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 338 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSKAGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørskagvegen 89  
7655 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 000	123 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 431	36 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 431</b>	<b>36 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 569</b>	<b>86 015</b>
Annen rentekostnad	1	34 000	34 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 000</b>	<b>-34 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 569</b>	<b>52 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 546	11 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 023</b>	<b>40 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 023</b>	<b>40 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 023</b>	<b>40 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	9 023	40 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 023</b>	<b>40 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	105 738	108 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 738</b>	<b>108 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 626 999	3 626 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 626 999</b>	<b>3 626 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 732 737</b>	<b>3 735 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-10 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>-10 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 940	209 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 940</b>	<b>209 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 940</b>	<b>199 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 677</b>	<b>3 934 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	369 323	378 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-369 323</b>	<b>-378 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-339 323</b>	<b>-348 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	4 284 000	4 284 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 000</b>	<b>4 284 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 000</b>	<b>4 284 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-1 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 000</b>	<b>4 282 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 677</b>	<b>3 934 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 338 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSKAGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørskagvegen 89  
7655 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 338 245  
SØRSKAGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 000	123 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 431	36 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 431</b>	<b>36 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 569</b>	<b>86 015</b>
Annen rentekostnad	1	34 000	34 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 000</b>	<b>-34 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 569</b>	<b>52 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 546	11 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 023</b>	<b>40 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 023</b>	<b>40 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 023</b>	<b>40 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	9 023	40 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 023</b>	<b>40 572</b>





Langsiktig konserngjeld	1	4 284 000	4 284 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 000</b>	<b>4 284 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 000</b>	<b>4 284 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-1 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 000</b>	<b>4 282 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 677</b>	<b>3 934 306</b>



Organisasjonsnr: 919 338 245  
SØRSKAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sørskaget Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetaling som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

### Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
2260 Gjeld til Svein Eggen Holding AS	4 284 000	4 284 000
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>4 284 000</b>	<b>4 284 000</b>

Det er betalt kr 34 000 i renter på lånet siste år.



## Sørskaget Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 546	11 443
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>2 546</b>	<b>11 443</b>

#### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-378 345	-348 345
+Fra årets resultat			9 023	9 023
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-369 323</b>	<b>-339 323</b>

Regnskapet viser negativ egenkapital men det antas at det ligger en merverdi i eiendommen i forhold til bokført verdi. Eier tilfører likviditet ved behov.

#### Note 4 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	480 631	492 200
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-480 631</b>	<b>-492 200</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	480 631	492 200
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>480 631</b>	<b>492 200</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>105 738</b>	<b>108 284</b>

#### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 626 999
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 626 999



Sørskaget Eiendom AS

## Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 626 999
Prosentats for ord.avskr	100-1



Sørskaget Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 000	123 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 431	36 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 431</b>	<b>36 985</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>45 569</b>	<b>86 015</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	34 000	34 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 000)</b>	<b>(34 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 569</b>	<b>52 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 546	11 443
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 023</b>	<b>40 572</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 023</b>	<b>40 572</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	9 023	40 572
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>9 023</b>	<b>40 572</b>



## Sørskaget Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	105 738	108 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 738</b>	<b>108 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 626 999	3 626 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 626 999</b>	<b>3 626 999</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 732 737</b>	<b>3 735 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(10 250)
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>(10 250)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 940	209 273
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>211 940</b>	<b>199 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 677</b>	<b>3 934 306</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(369 323)	(378 345)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(369 323)</b>	<b>(378 345)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(339 323)</b>	<b>(348 345)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	4 284 000	4 284 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 000</b>	<b>4 284 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 284 000</b>	<b>4 284 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(1 349)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>(1 349)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 284 000</b>	<b>4 282 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 677</b>	<b>3 934 306</b>

Verdal den 08. juni 2023

Svein Eggen  
StyrelederAnne Martine Eggen  
StyremedlemKarl Martin Eggen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sørskaget Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919338245**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305