



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEBYNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletta 108
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Rambøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 610 000	1 840 710
Leieinntekter			16 434
Annen driftsinntekt			43 938
Sum inntekter		3 610 000	1 901 082
Kostnader			
Varekostnad		2 822 970	1 583 420
Annen driftskostnad	2	34 594	86 444
Sum kostnader		2 857 564	1 669 864
Driftsresultat		752 436	231 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	249
Sum finansinntekter		607	249
Annen rentekostnad		217 149	282 532
Sum finanskostnader		217 149	282 532
Netto finans		-216 543	-282 283
Ordinært resultat før skattekostnad		535 894	-51 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 775	-11 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 119	-39 924
Årsresultat		418 119	-39 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 119	-39 924
Totalresultat		418 119	-39 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	189 000
Avsatt til annen egenkapital		118 119	-228 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	418 119	-39 924



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4, 5 5 063 647 6 988 684

Sum varige driftsmidler 5 063 647 6 988 684

Sum anleggsmidler 5 063 647 6 988 684

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 103 635 115 885

Sum varer 103 635 115 885

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 11 317 20 810

Sum fordringer 11 317 20 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 136 121 475 519

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 136 121 475 519

Sum omløpsmidler 251 073 612 214

SUM EIENDELER 5 314 720 7 600 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 450 000 450 000

Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 705 319	1 587 201
Sum opptjent egenkapital		1 705 319	1 587 201
Sum egenkapital		2 155 319	2 037 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 295	126 619
Sum avsetninger for forpliktelser		101 295	126 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 485 212	5 068 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 485 212	5 068 618
Sum langsiktig gjeld		2 586 507	5 195 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 069	183 775
Betalbar skatt		143 099	20 514
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		104 727	164 171
Sum kortsiktig gjeld		572 894	368 460
Sum gjeld		3 159 401	5 563 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 314 720	7 600 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660578

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEBYNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletta 108
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Rambøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 989 129 171
MOSEBYNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 610 000	1 840 710
Leieinntekter			16 434
Annen driftsinntekt			43 938
Sum inntekter		3 610 000	1 901 082
Kostnader			
Varekostnad		2 822 970	1 583 420
Annen driftskostnad	2	34 594	86 444
Sum kostnader		2 857 564	1 669 864
Driftsresultat		752 436	231 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	249
Sum finansinntekter		607	249
Annen rentekostnad		217 149	282 532
Sum finanskostnader		217 149	282 532
Netto finans		-216 543	-282 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 775	-11 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 119	-39 924
Årsresultat		418 119	-39 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 119	-39 924
Totalresultat		418 119	-39 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	189 000
Avsatt til annen egenkapital		118 119	-228 924
Sum overføringer og disponeringer	7	418 119	-39 924



Organisasjonsnr: 989 129 171
MOSEBYNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 5 5 063 647 6 988 684
Sum varige driftsmidler 5 063 647 6 988 684

Sum anleggsmidler 5 063 647 6 988 684

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 103 635 115 885
Sum varer 103 635 115 885

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 11 317 20 810
Sum fordringer 11 317 20 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 136 121 475 519
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 136 121 475 519

Sum omløpsmidler 251 073 612 214

SUM EIENDELER 5 314 720 7 600 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 450 000 450 000
Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 705 319 1 587 201
Sum opptjent egenkapital 1 705 319 1 587 201

Sum egenkapital 2 155 319 2 037 201

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 295	126 619
Sum avsetninger for forpliktelse		101 295	126 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 485 212	5 068 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 485 212	5 068 618
Sum langsiktig gjeld		2 586 507	5 195 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 069	183 775
Betalbar skatt		143 099	20 514
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		104 727	164 171
Sum kortsiktig gjeld		572 894	368 460
Sum gjeld		3 159 401	5 563 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 314 720	7 600 898



Organisasjonsnr: 989 129 171
MOSEBYNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

Mosebyneset Eiendom AS
Orgnr. 989 129 171

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosebyneset Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 418 119, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvike selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 28/6 - 2021

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Mosebyneset Eiendom AS



Resultatregnskap Mosebyneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 610 000	1 840 710
Leieinntekter		0	16 434
Annen driftsinntekt		0	43 938
Sum driftsinntekter		3 610 000	1 901 082
Varekostnad		2 822 970	1 583 420
Annen driftskostnad	2	34 594	86 444
Sum driftskostnader		2 857 564	1 669 864
Driftsresultat		752 436	231 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	249
Annen rentekostnad		217 149	282 532
Resultat av finansposter		-216 543	-282 283
Ordinært resultat før skattekostnad		535 894	-51 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 775	-11 141
Årsresultat		418 119	-39 924
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	189 000
Avsatt til annen egenkapital		118 119	-228 924
Sum overføringer	7	418 119	-39 924



Balanse Mosebyneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 063 647	6 988 684
Sum varige driftsmidler		<u>5 063 647</u>	<u>6 988 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 063 647</u>	<u>6 988 684</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		103 635	115 885
Sum varer		<u>103 635</u>	<u>115 885</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 317	20 810
Sum fordringer		<u>11 317</u>	<u>20 810</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 121	475 519
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>136 121</u>	<u>475 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>251 073</u>	<u>612 214</u>
Sum eiendeler		<u>5 314 720</u>	<u>7 600 898</u>



Balanse
Mosebyneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 705 319	1 587 201
Sum opptjent egenkapital		1 705 319	1 587 201
Sum egenkapital		2 155 319	2 037 201
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	101 295	126 619
Sum avsetning for forpliktelse		101 295	126 619
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 485 212	5 068 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 485 212	5 068 618
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 069	183 775
Betalbar skatt		143 099	20 514
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		104 727	164 171
Sum kortsiktig gjeld		572 894	368 460
Sum gjeld		3 159 401	5 563 697
Sum egenkapital og gjeld		5 314 720	7 600 898

Ørje, 28.06.2021
Styret i Mosebyneset Eiendom AS

Bjørn Tommy Rambøl
styreleder/daglig leder

Oddmund Einar Krosby
styremedlem

Vigdis Eilen Sandli-Ødegaard
styremedlem

Marius Lorentzen-Styr Sandli-Ødegaard
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 10 125,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 125
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	10 125

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 099	20 514
Endring i utsatt skatt	-25 324	-31 655
Skattekostnad ordinært resultat	117 775	-11 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	535 894	-51 065
Permanente forskjeller	-552	426
Endring i midlertidige forskjeller	115 108	143 886
Skattepliktig inntekt	650 449	93 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 099	20 514
Sum betalbar skatt i balansen	143 099	20 514

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	460 432	575 540	115 108
Sum	460 432	575 540	115 108
Grunnlag for utsatt skatt	460 432	575 540	115 108
Utsatt skatt (22 %)	101 295	126 619	25 324



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 076 452	577 841	0	15 654 293
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-11 191 100	-99 546	0	-11 290 646
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 885 352	478 295	0	4 363 647

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn ett år	1 806 675	4 423 284
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 500 369
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 485 212	5 068 618
Sum	2 485 212	5 068 618
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 063 647	6 988 684
Sum	5 063 647	6 988 684



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Krosby, Oddmund E.	150	33,33 %
Rambøl, Tommy	150	33,33 %
Sandli-Ødegaard, Marius	75	16,67 %
Sandli-Ødegaard, Vigdis E.	75	16,67 %
Sum	450	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Tommy Rambøl	Daglig leder/styrets leder	(150)
Oddmund E. Krosby	Styremedlem	(150)
Marius Sandli-Ødegaard	Styremedlem	(75)
Vigdis E. Sandli-Ødegaard	Styremedlem	(75)

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	450 000	1 587 201	2 037 201
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		418 119	418 119
Pr 31.12	450 000	1 705 319	2 155 319

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet selger tomter og etterspørselen er god.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.