



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 718 834
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RISBAKKEN 14
Forretningsadresse:	Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	648 000	480 000
Sum inntekter		648 000	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		698 890	422 553
Sum kostnader		698 890	422 553
Driftsresultat		-50 890	57 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			34
Sum finansinntekter		0	34
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 890	57 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 890	57 481
Årsresultat		-50 890	57 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 890	57 481
Sum overføringer og disponeringer		-50 890	57 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			4 099
Sum fordringer		0	4 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	100 101	151 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 101	151 227
Sum omløpsmidler		100 101	155 326
SUM EIENDELER		100 101	155 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 398	135 288
Sum opptjent egenkapital		84 398	135 288
Sum egenkapital	4	84 398	135 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 378	
Annen kortsiktig gjeld		8 325	20 037
Sum kortsiktig gjeld		15 703	20 037
Sum gjeld		15 703	20 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 101	155 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731460

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 718 834
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RISBAKKEN 14
Forretningsadresse: Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 986 718 834
SAMEIET RISBAKKEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	648 000	480 000
Sum inntekter		648 000	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		698 890	422 553
Sum kostnader		698 890	422 553
Driftsresultat		-50 890	57 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			34
Sum finansinntekter		0	34
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 890	57 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 890	57 481
Årsresultat		-50 890	57 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 890	57 481
Sum overføringer og disponeringer		-50 890	57 481



Organisasjonsnr: 986 718 834
SAMEIET RISBAKKEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			4 099
Sum fordringer		0	4 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	100 101	151 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 101	151 227
Sum omløpsmidler		100 101	155 326
SUM EIENDELER		100 101	155 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 398	135 288
Sum opptjent egenkapital		84 398	135 288



Sum egenkapital	4	84 398	135 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 378	
Annen kortsiktig gjeld		8 325	20 037
Sum kortsiktig gjeld		15 703	20 037
Sum gjeld		15 703	20 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 101	155 325



Organisasjonsnr: 986 718 834
SAMEIET RISBAKKEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Risbakken 14
2021**

Sameiet Risbakken 14 Org.nr. 986718834



Årsregnskap for Sameiet Risbakken 14

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter	2	648 000	480 000	480 000	576 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		648 000	480 000	480 000	576 000
Vaktmestertjeneste		85 178	82 924	85 200	88 400
Kommunale avgifter		81 215	80 092	80 100	84 600
Strøm og nettleie		77 641	34 381	67 080	77 000
Fjernvarme og fyring		24 182	9 798	19 600	14 000
Andre driftskostnader	2	13 798	2 710	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	2	312 987	119 992	105 600	70 600
Eksterne tjenester	2	17 742	16 091	16 700	20 500
Serviceavtaler	2	22 005	26 013	26 100	29 700
Forsikringer		58 051	48 614	51 100	62 700
Andre kostnader	2	6 091	1 939	7 300	10 930
SUM DRIFTSKOSTNADER		698 890	422 553	463 780	463 430
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-50 890	57 447	16 220	112 570
DRIFTSRESULTAT:		-50 890	57 447	16 220	112 570
Finansinntekter		0	34	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	34	0	0
ÅRSRESULTAT		-50 890	57 481	16 220	112 570
Resultat		-50 890	57 481	16 220	112 570
Overført annen egenkapital		-50 890	57 481	0	0
SUM DISPONERT		-50 890	57 481	0	0



Balanse
Sameiet Risbakken 14

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	4 099
Sum fordringer		0	4 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	100 101	151 227
SUM OMLØPSMIDLER		100 101	155 325
SUM EIENDELER		100 101	155 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		84 398	135 288
Sum opptjent egenkapital		84 398	135 288
SUM EGENKAPITAL	4	84 398	135 288
Leverandørgjeld		7 378	0
Annen kortsiktig gjeld		8 325	20 037
Sum kortsiktig gjeld		15 703	20 037
SUM GJELD		15 703	20 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 101	155 325

OSLO, /
Sameiet Risbakken 14

Einar Arve Een Engelstad
Styrets leder

Aud S. Sørli Wasa
Styremedlem

Kristin Brande Backe
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Risbakken 14

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	135 288	77 807
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-50 890	57 481
B. Årets endring i disponible midler	-50 890	57 481
C. Disponible midler pr. 31.12.	84 398	135 288

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	0	4 099
Kontanter og Bank	100 101	151 227
Omløpsmidler	100 101	155 325
Kortsiktig gjeld	-15 703	-20 037
Disponible midler	84 398	135 288

Disponible midler for Sameiet Risbakken 14



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2021
Fakturerte felleskostnader	528 000
Fakturert ekstrainnbetalinger	120 000
Sum driftsinntekter	648 000

Andre driftskostnader	2021
Sesongarbeider på uteområder	8 750
Andre driftskostnader eiendom	5 048
Sum andre driftskostnader	13 798

Reparasjon og vedlikehold	2021
Rep. og vedlikehold bygning	259 079
Rep. og vedlikehold garasje	35 875
Rep. og vedlikehold utearealer	3 750
Heis andre kostnader	14 283
Sum reparasjon og vedlikehold	312 987

Eksterne tjenester	2021
Honorar for revisjon	0
Andre konsulentonorarer	3 922
Forretningsførsel og regnskap	12 320
Ligningsoppgaver	1 500
Sum eksterne tjenester	17 742

Serviceavtaler	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	0
Heis serviceavtale	22 005
Sum serviceavtaler	22 005



Andre kostnader

	2021
Felleskostnader	0
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	2 093
Øreavrunding	-2
Sum andre kostnader	6 091

Note 3 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	100 101
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	100 101

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	135 288	135 288
Årsresultat	-50 890	-50 890
Saldo 31.12.	84 398	84 398



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET RISBAKKEN 14

Oslo/03/15/2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder