



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 255 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 16 AS
Forretningsadresse: Hegdalringen 11
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 737	
Annen driftsinntekt		176 632	757 332
Sum inntekter		1 124 369	757 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	825 030	701 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		976 601	198 291
Sum kostnader		1 801 631	900 091
Driftsresultat		-677 262	-142 759
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-677 262	-142 759
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-148 999	-31 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 263	-111 352
Årsresultat	5	-528 263	-111 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 263	-111 352
Totalresultat		-528 263	-111 352
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-528 263	-111 352
Sum overføringer og disponeringer		-528 263	-111 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	509 105	360 106
Sum immaterielle eiendeler		509 105	360 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 506 462	26 365 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	31 506 462	26 365 003
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		32 015 567	26 725 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 046 515	
Andre kortsiktige fordringer		1 079 540	12 804
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 126 055	12 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 216	38 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 216	38 502
Sum omløpsmidler		2 274 271	51 306
SUM EIENDELER		34 289 838	26 776 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	99 600	99 600
Overkurs	5	3 609 899	3 609 899
Sum innskutt egenkapital		3 709 499	3 709 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 574 302	8 102 564
Sum opptjent egenkapital		7 574 302	8 102 564
Sum egenkapital		11 283 800	11 812 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	22 658 231	
Sum annen langsiktig gjeld		22 658 231	
Sum langsiktig gjeld		22 658 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 498	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			6 121
Kortsiktig konserngjeld			14 958 231
Annen kortsiktig gjeld		49 309	
Sum kortsiktig gjeld		347 807	14 964 352
Sum gjeld		23 006 037	14 964 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 289 838	26 776 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578324

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 255 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 16 AS
Forretningsadresse: Hegdalringen 11
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 925 255 858
HEGDALRINGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 737	
Annen driftsinntekt		176 632	757 332
Sum inntekter		1 124 369	757 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	825 030	701 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		976 601	198 291
Sum kostnader		1 801 631	900 091
Driftsresultat		-677 262	-142 759
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-148 999	-31 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 263	-111 352
Årsresultat	5	-528 263	-111 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 263	-111 352
Totalresultat		-528 263	-111 352
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-528 263	-111 352
Sum overføringer og disponeringer		-528 263	-111 352



Organisasjonsnr: 925 255 858
HEGDALRINGEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	509 105	360 106
Sum immaterielle eiendeler		509 105	360 106

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 506 462	26 365 003
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	31 506 462	26 365 003

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		32 015 567	26 725 109

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 046 515	
Andre kortsiktige fordringer		1 079 540	12 804
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 126 055	12 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 216	38 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 216	38 502
Sum omløpsmidler		2 274 271	51 306

SUM EIENDELER		34 289 838	26 776 415
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	99 600	99 600
Overkurs	5	3 609 899	3 609 899
Sum innskutt egenkapital		3 709 499	3 709 499



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 574 302	8 102 564
Sum opptjent egenkapital		7 574 302	8 102 564
Sum egenkapital		11 283 800	11 812 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	22 658 231	
Sum annen langsiktig gjeld		22 658 231	
Sum langsiktig gjeld		22 658 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 498	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			6 121
Kortsiktig konserngjeld			14 958 231
Annen kortsiktig gjeld		49 309	
Sum kortsiktig gjeld		347 807	14 964 352
Sum gjeld		23 006 037	14 964 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 289 838	26 776 415



Organisasjonsnr: 925 255 858
HEGDALRINGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hegdalringen 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegdalringen 16 AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: KU011-XMA8C-B8MSY-PA78M-4ITAS-7A3DP



Uavhengig revisors beretning – Hegdalringen 16 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28.06.2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KU01-1-XMA8C-B8MSY-PA78M-4ITAS-7A3DP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-28 13:15:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KU0T1-XMABC-B8MSY-PA78M-4ITAS-7A3DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>