



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 244 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VUKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bredingsberg 4B
7660 VUKU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Roksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		630	
Sum kostnader		630	
Driftsresultat			
		-630	
Netto finans			
Annen finanskostnad		26 193	
Sum finanskostnader		26 193	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-26 823	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 922	0
Årsresultat			
		-20 922	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 923	
Sum overføringer og disponeringer		-20 923	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 901	
Sum immaterielle eiendeler		5 901	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	693 309	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	40 000	
Sum varige driftsmidler		733 309	
Sum anleggsmidler		739 210	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 368	
Sum omløpsmidler		29 368	0
SUM EIENDELER		768 578	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 923	
Sum opptjent egenkapital		-20 923	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-923	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		769 501	
Sum kortsiktig gjeld		769 501	
Sum gjeld		769 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 578	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552168

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 244 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VUKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bredingsberg 4B
7660 VUKU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Roksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 244 486
VUKU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		630	
Sum kostnader		630	
Driftsresultat		-630	
Annen finanskostnad		26 193	
Sum finanskostnader		26 193	
Netto finans		-26 193	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 823	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 922	0
Årsresultat		-20 922	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 923	
Sum overføringer og disponeringer		-20 923	



Organisasjonsnr: 929 244 486
VUKU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 901	
Sum immaterielle eiendeler		5 901	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	693 309	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	40 000	
Sum varige driftsmidler		733 309	
Sum anleggsmidler		739 210	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 368	
Sum omløpsmidler		29 368	0
SUM EIENDELER		768 578	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 923	
Sum opptjent egenkapital		-20 923	
Sum egenkapital		-923	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		769 501	
Sum kortsiktig gjeld		769 501	



Sum gjeld	769 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	768 578	0



Organisasjonsnr: 929 244 486
VUKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vuku Auto AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Premieskapet AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret i året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vuku Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Endring utsatt skatt	-5 901
Årets totale skattekostnad	<u>-5 901</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 824
Endring i midlertidige forskjeller	-9 600
Årets skattegrunnlag	<u>-36 424</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022



Vuku Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Driftsmidler inkl goodwill	9 600
Sum	9 600
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-36 424
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 824

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -5 901

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt	-5 901
Beregnet skattekostnad	-5 901

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kjøretøy	Tomt	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 000	693 309	733 309
Anskaffelseskost 31.12.	40 000	693 309	733 309
Balanseført pr. 31.12.	40 000	693 309	733 309

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vuku Auto AS	15	50 %	50 %
Premieskapet AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 5 - Stiftelse

Selskapet er stiftet 15. februar 2022



Vuku Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet er imidlertid i en oppstartsfase og styret forventer at selskapet vil gå med overskudd i framtiden.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.