



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 344 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN FOLKETS HUS AS
Forretningsadresse: c/o Schanke Eiendom AS
Storgata 112
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 000	
Leieinntekter		2 942 424	2 606 615
Sum inntekter		3 179 424	2 606 615
Kostnader			
Varekostnad		1 148 908	379 512
Lønnskostnad	1		4 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 600	73 016
Annen driftskostnad		1 439 695	1 167 932
Sum kostnader		2 656 203	1 625 216
Driftsresultat		523 221	981 399
Annen rentekostnad			49 329
Sum finanskostnader			49 329
Netto finans			-49 329
Ordinært resultat før skattekostnad		523 221	932 070
Skattekostnad på resultat	3	115 109	205 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 112	727 014
Årsresultat		408 112	727 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 112	727 014
Totalresultat		408 112	727 014
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avgitt konsernbidrag		420 851	
Avsatt til annen egenkapital	4		727 014
Overført fra annen egenkapital		-212 739	
Sum overføringer og disponeringer		408 112	727 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 182 549	16 200 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		50 000
Sum varige driftsmidler		16 182 549	16 250 149
Sum anleggsmidler		16 182 549	16 250 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 753	
Andre kortsiktige fordringer		38 030	47 065
Konsernfordringer	6		942 302
Sum fordringer		156 783	989 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 946	620 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 946	620 430
Sum omløpsmidler		230 729	1 609 796
SUM EIENDELER		16 413 278	17 859 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 326 314	1 326 314
Sum innskutt egenkapital		3 326 314	3 326 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 676 138	1 888 877
Sum opptjent egenkapital		1 676 138	1 888 877
Sum egenkapital		5 002 452	5 215 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 406 765	2 370 805
Sum avsetninger for forpliktelser		2 406 765	2 370 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 332 776	10 127 764
Sum annen langsiktig gjeld		8 332 776	10 127 764
Sum langsiktig gjeld		10 739 541	12 498 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 256	78 139
Skyldig offentlige avgifter		13 446	
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 584	68 047
Sum kortsiktig gjeld		671 285	146 185
Sum gjeld		11 410 826	12 644 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 413 278	17 859 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591224

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 344 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN FOLKETS HUS AS
Forretningsadresse: c/o Schanke Eiendom AS
Storgata 112
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 344 614
PORSGRUNN FOLKETS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 000	
Leieinntekter		2 942 424	2 606 615
Sum inntekter		3 179 424	2 606 615
Kostnader			
Varekostnad		1 148 908	379 512
Lønnskostnad	1		4 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 600	73 016
Annen driftskostnad		1 439 695	1 167 932
Sum kostnader		2 656 203	1 625 216
Driftsresultat		523 221	981 399
Annen rentekostnad			49 329
Sum finanskostnader			49 329
Netto finans			-49 329
Ordinært resultat før skattekostnad		523 221	932 070
Skattekostnad på resultat	3	115 109	205 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 112	727 014
Årsresultat		408 112	727 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 112	727 014
Totalresultat		408 112	727 014
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avgitt konsernbidrag		420 851	
Avsatt til annen egenkapital	4		727 014
Overført fra annen egenkapital		-212 739	
Sum overføringer og disponeringer		408 112	727 014



Organisasjonsnr: 980 344 614
PORSGRUNN FOLKETS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 182 549	16 200 149
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		50 000
Sum varige driftsmidler		16 182 549	16 250 149
Sum anleggsmidler		16 182 549	16 250 149

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 753	
Andre kortsiktige fordringer		38 030	47 065
Konsernfordringer	6		942 302
Sum fordringer		156 783	989 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 946	620 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 946	620 430
Sum omløpsmidler		230 729	1 609 796

SUM EIENDELER		16 413 278	17 859 945
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 326 314	1 326 314
Sum innskutt egenkapital		3 326 314	3 326 314

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 676 138	1 888 877
Sum opptjent egenkapital		1 676 138	1 888 877

Sum egenkapital		5 002 452	5 215 191
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 406 765	2 370 805
Sum avsetninger for forpliktelses		2 406 765	2 370 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 332 776	10 127 764
Sum annen langsiktig gjeld		8 332 776	10 127 764
Sum langsiktig gjeld		10 739 541	12 498 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 256	78 139
Skyldig offentlige avgifter		13 446	
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 584	68 047
Sum kortsiktig gjeld		671 285	146 185
Sum gjeld		11 410 826	12 644 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 413 278	17 859 945



Organisasjonsnr: 980 344 614
PORSGRUNN FOLKETS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap | 2022



PORSGRUNN FOLKETS HUS AS

ORG.NR 980 344 614



Resultatregnskap

Porsgrunn Folkets Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 942 424	2 606 615
Annen driftsinntekt		237 000	0
Sum driftsinntekter		<u>3 179 424</u>	<u>2 606 615</u>
Varekostnad		1 148 908	379 512
Lønnskostnad	1	0	4 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 600	73 016
Annen driftskostnad		1 439 695	1 167 932
Sum driftskostnader		<u>2 656 203</u>	<u>1 625 216</u>
Driftsresultat		<u>523 221</u>	<u>981 399</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	49 329
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-49 329</u>
Resultat før skattekostnad		523 221	932 070
Skattekostnad på resultat	3	115 109	205 056
Resultat		<u>408 112</u>	<u>727 014</u>
Årsresultat		<u>408 112</u>	<u>727 014</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt konsernbidrag		420 851	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	727 014
Overført fra annen egenkapital		212 739	0
Sum overføringer		<u>408 112</u>	<u>727 014</u>



Balanse

Porsgrunn Folkets Hus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 182 549	16 200 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	50 000
Sum varige driftsmidler		<u>16 182 549</u>	<u>16 250 149</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 182 549</u>	<u>16 250 149</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 753	0
Andre kortsiktige fordringer		38 030	47 065
Konsernfordringer	6	0	942 302
Sum fordringer		<u>156 783</u>	<u>989 367</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 946	620 430
Sum omløpsmidler		<u>230 729</u>	<u>1 609 796</u>
Sum eiendeler		<u>16 413 278</u>	<u>17 859 945</u>



Balanse

Porsgrunn Folkets Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 326 314</u>	<u>1 326 314</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 326 314</u>	<u>3 326 314</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 676 138</u>	<u>1 888 877</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 676 138</u>	<u>1 888 877</u>
Sum egenkapital		<u>5 002 452</u>	<u>5 215 191</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>2 406 765</u>	<u>2 370 805</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 406 765</u>	<u>2 370 805</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	<u>8 332 776</u>	<u>10 127 764</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 332 776</u>	<u>10 127 764</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 256	78 139
Skyldig offentlige avgifter		13 446	0
Konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 584</u>	<u>68 047</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>671 285</u>	<u>146 185</u>
Sum gjeld		<u>11 410 826</u>	<u>12 644 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 413 278</u>	<u>17 859 945</u>

Porsgrunn, 23.06.2023
Styret i Porsgrunn Folkets Hus AS


Karianne Schanke
styreleder


Atle Borgan Monsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	4 756
Totalt	0	4 756

Selskapet har ved utgangen av 2022 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer.

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Fast tekn. Inst.	Tomt	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 216 007	440 630	148 189	1 861 991	18 666 817
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 216 007	440 630	148 189	1 861 991	18 666 817
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	-586 977	-35 300	0	-1 861 991	-2 484 268
Bokført verdi 31.12.2022	15 629 030	405 330	148 189	0	16 182 549
Årets avskrivning	0	17 700	0	50 000	67 600
Økonomisk levetid	10-100 år	25 år		0-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Avskrivninger på bygget er stoppet som følge av at utrangeringsverdien overstiger bokført verdi.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	79 149	0
Endring utsatt skatt	35 960	205 056
Netto skattekostnad	115 109	205 056
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	79 149	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	523 221	932 070
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 454	-1 874 372
Mottatt konsernbidrag	-359 766	942 302
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	10 939 840	10 776 385	-163 454
	0		
Netto midlertidige forskjeller	10 939 840	10 776 385	-163 454
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	2 406 764	2 370 805	35 960

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01	2 000 000	1 326 313	1 888 877	5 215 190
Årets overskudd			408 112	408 112
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Avgitt konsernbidrag			-420 851	-420 851
Egenkapital 31.12	2 000 000	1 326 313	1 676 138	5 002 452



Noter til årsregnskapet

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Porsgrunn Folkets Hus AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 2 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Schanke Eiendom AS	2 000	100%	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2022.

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD OG FORDRINGER

Selskapets langsiktige gjeld og fordringer er i sin helhet til morselskap.