



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 692 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 10 B. AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 718	1 244 919
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 277 718</b>	<b>1 244 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 100	302 400
Annen driftskostnad	4	256 267	314 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 367</b>	<b>616 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 351</b>	<b>628 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	1 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>1 427</b>
Annen rentekostnad			2 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237</b>	<b>-782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>712 588</b>	<b>627 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 770	138 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 818</b>	<b>488 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 818</b>	<b>488 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 818</b>	<b>488 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 818</b>	<b>488 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		555 000	490 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		818	-1 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 818</b>	<b>488 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	11 712 000	12 011 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	36 700	46 700
Sum varige driftsmidler		11 748 700	12 057 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 748 700	12 057 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 458	345 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 458	345 446
Sum omløpsmidler		261 958	345 946
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 010 658</b>	<b>12 403 746</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 277 972	2 277 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 277 972</b>	<b>3 277 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 022 127	2 021 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 022 127</b>	<b>2 021 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 300 099</b>	<b>5 299 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 719 673	2 819 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 719 673</b>	<b>2 819 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 076 595	3 486 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 595</b>	<b>3 486 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 796 268</b>	<b>6 306 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 510	2 036
Betalbar skatt	3	256 716	243 420
Skyldige offentlige avgifter		31 465	20 831
Utbytte	7	555 000	490 000
Annen kortsiktig gjeld		33 600	41 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 291</b>	<b>798 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 710 559</b>	<b>7 104 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 010 658</b>	<b>12 403 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 692 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 10 B. AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 981 692 632  
STORGATA 10 B. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 718	1 244 919
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 277 718</b>	<b>1 244 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 100	302 400
Annen driftskostnad	4	256 267	314 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 367</b>	<b>616 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 351</b>	<b>628 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	1 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>1 427</b>
Annen rentekostnad			2 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237</b>	<b>-782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	712 588	627 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>156 770</b>	<b>138 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 818</b>	<b>488 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 818</b>	<b>488 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 818</b>	<b>488 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		555 000	490 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		818	-1 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 818</b>	<b>488 962</b>



Organisasjonsnr: 981 692 632  
STORGATA 10 B. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	11 712 000	12 011 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	36 700	46 700
Sum varige driftsmidler		11 748 700	12 057 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 748 700	12 057 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 458	345 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 458	345 446
Sum omløpsmidler		261 958	345 946
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 010 658</b>	<b>12 403 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 277 972	2 277 972



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 277 972</b>	<b>3 277 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 022 127	2 021 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 022 127</b>	<b>2 021 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 300 099</b>	<b>5 299 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 719 673	2 819 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 719 673</b>	<b>2 819 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 076 595	3 486 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 595</b>	<b>3 486 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 796 268</b>	<b>6 306 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 510	2 036
Betalbar skatt	3	256 716	243 420
Skyldige offentlige avgifter		31 465	20 831
Utbytte	7	555 000	490 000
Annen kortsiktig gjeld		33 600	41 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 291</b>	<b>798 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 710 559</b>	<b>7 104 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 010 658</b>	<b>12 403 746</b>



Organisasjonsnr: 981 692 632  
STORGATA 10 B. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

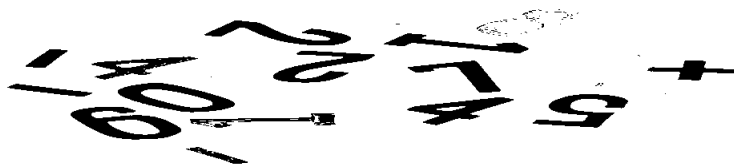
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

Storgata 10 B AS  
ORG.NR.: 981 692 632

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Storgata 10 B. AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		1 272 290	1 232 919
Andre driftsinntekter		5 428	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 277 718</b>	<b>1 244 919</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	309 100	302 400
Annen driftskostnad	4	256 267	314 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>565 367</b>	<b>616 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 351</b>	<b>628 280</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		237	1 427
Annen rentekostnad		0	2 209
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>237</b>	<b>-782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>712 588</b>	<b>627 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 770	138 536
<b>Årsresultat</b>		<b>555 818</b>	<b>488 962</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		818	-1 038
Avsatt til ordinært utbytte		555 000	490 000
<b>Sum disponert</b>		<b>555 818</b>	<b>488 962</b>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 981692632

Dokumentet er elektronisk signert



**Storgata 10 B. AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	11 712 000	12 011 100
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	36 700	46 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 748 700</b>	<b>12 057 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 458	345 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 958</b>	<b>345 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 010 658</b>	<b>12 403 746</b>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 981692632

Dokumentet er elektronisk signert



**Storgata 10 B. AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 277 972	2 277 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 277 972</b>	<b>3 277 972</b>
Annen egenkapital		2 022 127	2 021 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 022 127</b>	<b>2 021 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 300 099</b>	<b>5 299 281</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	2 719 673	2 819 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 719 673</b>	<b>2 819 619</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 076 595	3 486 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 595</b>	<b>3 486 595</b>
Leverandørgjeld		37 510	2 036
Betalbar skatt	3	256 716	243 420
Skyldige offentlige avgifter		31 465	20 831
Utbytte	7	555 000	490 000
Annen kortsiktig gjeld		33 600	41 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 291</b>	<b>798 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 710 559</b>	<b>7 104 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 010 658</b>	<b>12 403 746</b>

Sandefjord, 30.05.2022 / 31.12.2021  
Styret for Storgata 10 B. AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm  
Styremedlem

**Arsoppgjør 2021**

**Organisasjonsnr.: 981692632**

Dokumentet er elektronisk signert



## Storgata 10 B AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre,		Totalt
	inventar o.l	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	50 000	14 991 657	15 041 657
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	13 300	3 279 657	3 292 957
Bokført verdi 31.12.	36 700	11 712 000	11 748 700
Skattemessig verdi 31.12.	28 000	-58 733	-30 733
Midlertidige forskjeller	8 700	11 770 733	11 779 433
Avskrivningssats %	20 %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	10 000	299 100	309 100
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	10 000	299 100	309 100
Årets saldoavskrivninger	7 000	-6 526	474
Endring midlertidige forskjeller	-3 000	-305 626	-308 626

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Storgata 10 B AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	712 588	627 498
Permanente forskjeller	0	2 209
Endring i midlertidige forskjeller	454 304	476 748
Skattegrunnlag	1 166 892	1 106 455

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	256 716	243 420
Endring i utsatt skatt	-99 946	-104 884
Skattekostnad i resultatregnskapet	156 770	138 536
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,08 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 088 059	11 779 433	308 626
Negativ varereserve	728 388	582 710	145 678
Sum midlertidige forskjeller	12 816 447	12 362 143	454 304
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	12 816 447	12 362 143	454 304
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	2 819 618	2 719 671	-99 947
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall sysselsatte årsverk	0	0
----------------------------	---	---

<b>Revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	12 400	13 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 000	2 000

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.20	1 000 000	2 277 972	2 021 309	5 299 281
Årets resultat			555 818	555 818
Ordinært utbytte			-555 000	-555 000
Pr 31.12.21	1 000 000	2 277 972	2 022 127	5 300 099



## Storgata 10 B AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er		Antall	Eierandel
Linholm AS		1 000 000	100 %
Aksjekapital:	1 000 000 stk à 1		1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS		
Foretaksnummer	879 130 352		
Forretningskontor	Sandefjord		

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	3 076 595	3 486 595
Gjeld til TS og FKV	555 000	490 000
Sum	3 631 595	3 976 595

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	11 712 000	12 011 100
Sum	11 712 000	12 011 100

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i STORGATA 10 B AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert STORGATA 10 B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 555 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for STORGATA 10 B AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.05.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap med...


Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** **2022-05-30**

Identification

 **bankID** Holm, Per-Erik Stickler  
FA MOBIL

Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** **2022-05-30**

Identification

 **bankID** Fossum, Alexander Dahl  
FA MOBIL

Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** **2022-05-30**

Identification

 **bankID** Linaae, Jean Borrelly  
FA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))