



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 532 736  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD/  
BEKKESTUA SENTER  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 759 872	1 759 872
Annen driftsinntekt		2 081 828	1 614 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 841 700</b>	<b>3 374 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		299 512	313 775
Annen driftskostnad		3 030 165	2 514 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 329 677</b>	<b>2 828 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 023</b>	<b>546 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		670	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 394	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723</b>	<b>539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 299</b>	<b>547 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>511 299</b>	<b>547 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		363 708	363 708
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 591	183 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 299</b>	<b>547 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			800
Andre fordringer		257 155	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 267	2 045 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 267	2 045 197
Sum omløpsmidler		2 409 421	2 045 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 409 421</b>	<b>2 045 997</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 982 105	1 470 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 982 105</b>	<b>1 470 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 982 105</b>	<b>1 470 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 582	67 955
Annen kortsiktig gjeld		137 735	507 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 317</b>	<b>575 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>427 317</b>	<b>575 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 409 421</b>	<b>2 045 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 532 736  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD/  
BEKKESTUA SENTER  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 914 532 736  
SAMEIET BEKKESTUA SYD/  
BEKKESTUA SENTER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 759 872	1 759 872
Annen driftsinntekt		2 081 828	1 614 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 841 700</b>	<b>3 374 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		299 512	313 775
Annen driftskostnad		3 030 165	2 514 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 329 677</b>	<b>2 828 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 023</b>	<b>546 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		670	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 394	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723</b>	<b>539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 299</b>	<b>547 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>511 299</b>	<b>547 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		363 708	363 708
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 591	183 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 299</b>	<b>547 244</b>



Organisasjonsnr: 914 532 736  
SAMEIET BEKKESTUA SYD/  
BEKKESTUA SENTER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 800  
Andre fordringer 257 155  
Sum fordringer 0 0

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 152 267 2 045 197  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 152 267 2 045 197

Sum omløpsmidler 2 409 421 2 045 997

**SUM EIENDELER 2 409 421 2 045 997**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 1 982 105 1 470 805



Sum opptjent egenkapital	1 982 105	1 470 805
Sum egenkapital	1 982 105	1 470 805
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289 582	67 955
Annen kortsiktig gjeld	137 735	507 236
Sum kortsiktig gjeld	427 317	575 191
Sum gjeld	427 317	575 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 409 421	2 045 997



Organisasjonsnr: 914 532 736  
SAMEIET BEKKESTUA SYD/  
BEKKESTUA SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37013.00	38775.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262500.00	275000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299513.00	313775.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 759 872	1 760 000	1 759 872
Andre inntekter	2	2 081 828	1 453 500	1 614 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 841 700</b>	<b>3 213 500</b>	<b>3 374 804</b>
Styrehonorar		262 500	262 500	275 000
Personalkostnader	3	37 013	37 000	38 775
Kommunale avgifter		282 981	277 500	232 728
Vedlikehold	4	1 097 459	957 000	888 998
Kollektiv avtale		408 612	415 000	279 035
Driftskostnader	5	795 607	673 000	665 002
Honorarer	6	167 101	190 000	184 263
Forsikring		196 218	170 000	150 033
Andre kostnader	7	82 187	95 000	114 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 329 677</b>	<b>3 077 000</b>	<b>2 828 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 023</b>	<b>136 500</b>	<b>546 705</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		670	0	539
Finanskostnader		1 394	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-723</b>	<b>0</b>	<b>539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>511 299</b>	<b>136 500</b>	<b>547 244</b>
<b>Overføringer</b>				
Vedlikeholdsfond		363 708	0	363 708
Overført annen egenkapital		147 591	0	183 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>511 299</b>	<b>0</b>	<b>547 244</b>



## Balanse

### Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	800
Fyringsoppgjør	8	252 155	0
Andre fordringer	9	5 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 152 267	2 045 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 409 421</b>	<b>2 045 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 409 421</b>	<b>2 045 997</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		529 387	381 796
Vedlikeholdsfond		1 452 718	1 089 010
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 982 105</b>	<b>1 470 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		23 932	37 992
Fyringsoppgjør	8	0	56 744
Leverandørgjeld		289 582	67 955
Påløpte kostnader		113 803	412 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 317</b>	<b>575 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>427 317</b>	<b>575 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 409 421</b>	<b>2 045 997</b>

OSLO, 31.12.2021

Styret for Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

Odd Arne Giving  
Styrets leder

Greta Finneng  
Styremedlem

Cathrine Synnøve Tandberg Hammer  
Styremedlem

Robert Gordon Duncan  
Styremedlem

Jan Birger Johannessen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Bodleie	90 000	90 000	90 000
Parkering	174 600	175 000	174 600
Vedlikeholdsfond	363 708	364 000	363 708
Renovasjon	280 256	277 500	238 944
Service gasspeis	58 608	60 000	58 608
Filter	78 540	77 000	87 780
Kabel-TV	409 488	410 000	283 632
Andre inntekter	626 628	0	317 660
<b>Sum</b>	<b>2 081 828</b>	<b>1 453 500</b>	<b>1 614 932</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Arbeidsgiveravgift	37 013	37 000	38 775
<b>Sum</b>	<b>37 013</b>	<b>37 000</b>	<b>38 775</b>

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	5 065	250 000	45 441
Vedlikehold utearealer	71 260	90 000	82 678
Vedlikehold bygning innv.	287 687	25 000	21 990
Vedlikehold og drift heis	182 455	150 000	141 224
Vedl. nøkler, låser, skilt	25 257	15 000	235 490
Vedlikehold porter	43 043	10 000	16 431
Vedlikehold elektro	82 006	50 000	60 797
Vedlikehold garasjeanlegg	49 711	30 000	55 383
Vedlikehold energisentral	122 924	150 000	0
Vedl.hold ventilasjon	22 805	10 000	2 528
Kostnader til filtersett	61 710	77 000	76 230
Brannsikkerhet, sprinkling	73 037	75 000	76 933
Vedl./drift videoovervåkning	34 699	5 000	0
Kostnader gassanlegg	33 688	20 000	73 874
Diverse vedlikehold	2 110	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 097 459</b>	<b>957 000</b>	<b>888 998</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Strøm fellesanlegg/Energi	376 293	200 000	99 210
Rest avregning - Vann og	24 932	50 000	89 420
Renhold	203 471	225 000	286 793
Annen renovasjon	6 315	10 000	5 052
Vaktmestertjenester	183 945	180 000	178 562
Porto	650	3 000	2 456
Km.godtgjørelse	0	5 000	3 509
<b>Sum</b>	<b>795 607</b>	<b>673 000</b>	<b>665 002</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	15 000	15 000	14 375
Forretningsførersel	110 000	110 000	105 800
Ekstraarbeid	12 231	15 000	11 588
Beboerportal	9 120	0	0
Honorar juridisk bistand	0	50 000	0
Konsulenttenester	20 750	0	52 500
<b>Sum</b>	<b>167 101</b>	<b>190 000</b>	<b>184 263</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	10 300	10 000	10 300
Styre- og årsmøter	0	5 000	4 299
Styreutgifter	16 596	10 000	5 994
Dugnader, Tilstelninger	7 602	15 000	10 000
Bankomkostninger	7 000	5 000	7 302
EHF-fakturagebyr	25	0	0
Diverse kostnader	40 664	50 000	76 371
Øreavrunding	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>82 187</b>	<b>95 000</b>	<b>114 264</b>

## Note 8 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A-konto – Energi	-323 544	-306 744
Kostnad – Energi og vann	506 145	250 000
Kostnad – Gass	69 554	0
<b>Fyringsavregning 31.12.</b>	<b>252 155</b>	<b>-56 744</b>

## Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Andre fordringer består av tilgodebeløp mot leverandør som er tilbakebetalt i 2022.

## Note 10 Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholds- fond	Sum
Saldo 01.01.	381 796	1 089 010	1 470 806
Tilført fra årets resultat	511 299	0	511 299
Overført til vedl.fond	-363 708	363 708	0
Overført fra vedl.fond	0	0	0
Overført annen egenkapital	0	0	0
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>529 387</b>	<b>1 452 718</b>	<b>1 982 105</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



### Note 11 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.21	2 152 267
Kortsiktige fordringer 31.12.21	257 155
Kortsiktig gjeld 31.12.21	-427 217
<b>Arbeidskapital pr. 31.12.21</b>	<b>1 982 205</b>
Budsjettert resultat 2022	-1 198 180
<b>Beregnet arbeidskapital pr 31.12.22</b>	<b>784 025</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Bekkestua Syd/Bekkestua Senter

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bekkestua Syd/Bekkestua Senter som viser et overskudd på kr 511 299,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

***Andre forhold***

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 3. februar 2022

Moltzau Revisjon AS

*Tone M. Moltzau*

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor