



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FRIVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardåsveien 73
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 986	17 517
Sum kostnader		16 986	17 517
Driftsresultat		33 014	32 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 207	43 787
Annen finansinntekt	1	800 000	1 017 535
Sum finansinntekter		945 207	1 061 321
Annen finanskostnad		17	15 301
Sum finanskostnader		-17	-15 301
Netto finans		945 190	1 046 020
Resultat før skattekostnad		978 204	1 078 504
Skattekostnad	2	216 572	206 694
Årsresultat		761 632	871 810
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		761 632	871 810
Sum overføringer og disponeringer		761 632	871 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 543
Sum fordringer		0	3 543
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		128 454	229 398
Sum investeringer		128 454	229 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 417 296	3 541 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 417 296	3 541 300
Sum omløpsmidler		4 545 750	3 774 241
SUM EIENDELER		6 545 750	5 774 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	256 000	256 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs		354 048	354 048
Sum innskutt egenkapital		610 048	610 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 719 130	4 957 498
Sum opptjent egenkapital		5 719 130	4 957 498
Sum egenkapital		6 329 178	5 567 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	216 572	206 695
Sum kortsiktig gjeld		216 572	206 695
Sum gjeld		216 572	206 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 545 750	5 774 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391541

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FRIVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardåsveien 73
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 999 247 695
HANS FRIVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 986	17 517
Sum kostnader		16 986	17 517
Driftsresultat		33 014	32 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 207	43 787
Annen finansinntekt	1	800 000	1 017 535
Sum finansinntekter		945 207	1 061 321
Annen finanskostnad		17	15 301
Sum finanskostnader		-17	-15 301
Netto finans		945 190	1 046 020
Resultat før skattekostnad		978 204	1 078 504
Skattekostnad	2	216 572	206 694
Årsresultat		761 632	871 810
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		761 632	871 810
Sum overføringer og disponeringer		761 632	871 810



Organisasjonsnr: 999 247 695
HANS FRIVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 543
Sum fordringer		0	3 543
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		128 454	229 398
Sum investeringer		128 454	229 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 417 296	3 541 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 417 296	3 541 300
Sum omløpsmidler		4 545 750	3 774 241
SUM EIENDELER		6 545 750	5 774 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	256 000	256 000



Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs		354 048	354 048
Sum innskutt egenkapital		610 048	610 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 719 130	4 957 498
Sum opptjent egenkapital		5 719 130	4 957 498
Sum egenkapital		6 329 178	5 567 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	216 572	206 695
Sum kortsiktig gjeld		216 572	206 695
Sum gjeld		216 572	206 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 545 750	5 774 241



Organisasjonsnr: 999 247 695
HANS FRIVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskaper og tilknyttede selskaper Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HANS FRIVOLD EIENDOM AS

999247695

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 986	-17 517
Sum driftskostnader		<u>-16 986</u>	<u>-17 517</u>
Driftsresultat		33 014	32 484
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145 207	43 787
Annen finansinntekt	1	800 000	1 017 535
Sum finansinntekter		<u>945 207</u>	<u>1 061 321</u>
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-17	-15 301
Sum finanskostnader		<u>-17</u>	<u>-15 301</u>
Netto finans		945 190	1 046 020
Resultat før skattekostnad		<u>978 204</u>	<u>1 078 504</u>
Skattekostnad	2	-216 572	-206 694
Årsresultat		<u>761 632</u>	<u>871 810</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		761 632	871 810
Sum overføringer		<u>761 632</u>	<u>871 810</u>



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter

Sum investeringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note	31.12.2023	31.12.2022
1	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000
	0	3 543
	0	3 543
	128 454	229 398
	128 454	229 398
	4 417 296	3 541 300
	4 417 296	3 541 300
	4 545 750	3 774 241
	6 545 750	5 774 241

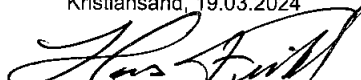


HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	256 000	256 000
Overkurs		354 048	354 048
Sum innskutt egenkapital		610 048	610 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 719 130	4 957 498
Sum opptjent egenkapital		5 719 130	4 957 498
Sum egenkapital		6 329 178	5 567 546
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	216 572	206 695
Sum kortsiktig gjeld		216 572	206 695
Sum gjeld		216 572	206 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 545 750	5 774 241

Kristiansand, 19.03.2024


Hans Birger Widding Frivold
styrets leder / daglig leder



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695

Note 1 - Investeringer i andre selskaper

Selskapet har følgende investeringer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
Vardåsveien 71 DA	50,0	1564884	1712865

Utbetaling til deltakerne i 2023 kr 800 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	216 572	206 694
Skattekostnad	216 572	206 694
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	978 204	1 078 504
Permanente forskjeller	6 214	-138 981
Skattepliktig inntekt	984 418	939 522
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	216 572	206 695
Sum betalbar skatt i balansen	216 572	206 695

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	512	1	512
B-aksjer	255 488	1	255 488
Sum	256 000		256 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ellinor Frivold	512	0,20	A-aksjer
Ole Kristian Frivold Invest AS	127 744	49,90	B-aksjer
Thomas Frivold Invest AS	127 744	49,90	B-aksjer
Totalt antall aksjer	256 000	100	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hans Frivold Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hans Frivold Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 761 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Hans Frivold Eiendom AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. mars 2024

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 986	-17 517
Sum driftskostnader		-16 986	-17 517
Driftsresultat		33 014	32 484
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145 207	43 787
Annen finansinntekt	1	800 000	1 017 535
Sum finansinntekter		945 207	1 061 321
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-17	-15 301
Sum finanskostnader		-17	-15 301
Netto finans		945 190	1 046 020
Resultat før skattekostnad		978 204	1 078 504
Skattekostnad	2	-216 572	-206 694
Årsresultat		761 632	871 810
Overføringer			
Annen egenkapital		761 632	871 810
Sum overføringer		761 632	871 810



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 543
Sum fordringer		0	3 543
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		128 454	229 398
Sum investeringer		128 454	229 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 417 296	3 541 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 417 296	3 541 300
Sum omløpsmidler		4 545 750	3 774 241
SUM EIENDELER		6 545 750	5 774 241



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	256 000	256 000
Overkurs		354 048	354 048
Sum innskutt egenkapital		610 048	610 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 719 130	4 957 498
Sum opptjent egenkapital		5 719 130	4 957 498
Sum egenkapital		6 329 178	5 567 546
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	216 572	206 695
Sum kortsiktig gjeld		216 572	206 695
Sum gjeld		216 572	206 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 545 750	5 774 241

Kristiansand, 21.03.2024

Hans Birger Widding Frivold
styrets leder / daglig leder



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695

Note 1 - Investeringer i andre selskaper

Selskapet har følgende investeringer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Vardåsveien 71 DA	50,0	1564884	1712865

Utbetaling til deltakerne i 2023 kr 800 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	216 572	206 694
Skattekostnad	216 572	206 694
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	978 204	1 078 504
Permanente forskjeller	6 214	-138 981
Skattepliktig inntekt	984 418	939 522
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	216 572	206 695
Sum betalbar skatt i balansen	216 572	206 695

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	512	1	512
B-aksjer	255 488	1	255 488
Sum	256 000		256 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ellinor Frivold	512	0,20	A-aksjer
Ole Kristian Frivold Invest AS	127 744	49,90	B-aksjer
Thomas Frivold Invest AS	127 744	49,90	B-aksjer
Totalt antall aksjer	256 000	100	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.