



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAYAR AS  
Forretningsadresse: Marmorneset 27  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 2, 3	897 245	914 468
Avskrivning		3 461	3 461
Annen driftskostnad		143 723	121 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 429</b>	<b>1 039 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 044 429</b>	<b>-1 039 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		889 477	2 195 358
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-196 893	108 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>692 584</b>	<b>2 304 196</b>
Annen finanskostnad		83 024	898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 024</b>	<b>898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>609 560</b>	<b>2 303 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 869</b>	<b>1 263 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-152 819	-131 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 050</b>	<b>1 395 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 050</b>	<b>1 395 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	-532 050	1 145 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 050</b>	<b>1 395 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 034 406	826 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 034 406</b>	<b>826 288</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		26 826	30 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 826</b>	<b>30 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 709 531	8 834 889
Kortsiktige fordringer		75 100	80 396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 709 531</b>	<b>8 834 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 770 763</b>	<b>9 691 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 100	80 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 100</b>	<b>80 396</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 824 196	4 320 455
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 824 196</b>	<b>4 320 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>524 652</b>	<b>1 723 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 423 948</b>	<b>6 124 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 194 711</b>	<b>15 816 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 514	28 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 514</b>	<b>58 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 231 964	6 764 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 231 964</b>	<b>6 764 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 290 478</b>	<b>6 822 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	8 489 376	8 484 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 489 376</b>	<b>8 484 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 489 376</b>	<b>8 484 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 482	7 128
Betalbar skatt	4	55 299	144 491
Skyldige offentlige avgifter	8	97 074	106 955
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 857</b>	<b>508 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 904 233</b>	<b>8 993 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 194 711</b>	<b>15 816 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAYAR AS  
Forretningsadresse: Marmorneset 27  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 580 366  
BAYAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 2, 3	897 245	914 468
Avskrivning		3 461	3 461
Annen driftskostnad		143 723	121 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 429</b>	<b>1 039 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 044 429</b>	<b>-1 039 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		889 477	2 195 358
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-196 893	108 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>692 584</b>	<b>2 304 196</b>
Annen finanskostnad		83 024	898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 024</b>	<b>898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>609 560</b>	<b>2 303 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 869</b>	<b>1 263 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-152 819	-131 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 050</b>	<b>1 395 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 050</b>	<b>1 395 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	-532 050	1 145 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 050</b>	<b>1 395 231</b>



Organisasjonsnr: 914 580 366  
BAYAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 034 406	826 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 034 406</b>	<b>826 288</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		26 826	30 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 826</b>	<b>30 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 709 531	8 834 889
Kortsiktige fordringer		75 100	80 396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 709 531</b>	<b>8 834 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 770 763</b>	<b>9 691 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 100	80 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 100</b>	<b>80 396</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 824 196	4 320 455
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 824 196</b>	<b>4 320 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	524 652	1 723 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 423 948</b>	<b>6 124 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 194 711</b>	<b>15 816 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 514	28 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 514</b>	<b>58 514</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 231 964	6 764 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 231 964</b>	<b>6 764 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 290 478</b>	<b>6 822 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	8 489 376	8 484 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 489 376</b>	<b>8 484 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 489 376</b>	<b>8 484 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 482	7 128
Betalbar skatt	4	55 299	144 491
Skyldige offentlige avgifter	8	97 074	106 955
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 857</b>	<b>508 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 904 233</b>	<b>8 993 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 194 711</b>	<b>15 816 002</b>



Organisasjonsnr: 914 580 366  
BAYAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	2.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Thrane Holst	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Pernille Holst	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Caroline Neumann Holst	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Camilla Neumann-Berg	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
WNH Invest AS *)	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

\*) WNH Invest AS er 100% eid av styre leder Wollert Neumann Holst

Note  
2

## Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109782.00	104853.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	783071.00	809615.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	897245.00	914468.00

Årets lønnskostnad er korrigert ihht endring i selskapets pensjonsforpliktelse. Gjenstående pensjonsforpliktelse er justert ihht ny aktuarberegning ved årsslutt.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet betaler pensjon til en tidligere ansatt i selskapet og pensjonsutbetaling avregnes mot avsatt forpliktelse. Det er utover dette ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre og daglig leder.

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bayar AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OXM8F-207H4-GUECM-EJDSQ-A2M6L-HNPA2



## Bayar AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 2, 3	897 245	914 468
Avskrivning		3 461	3 461
Annen driftskostnad		143 723	121 433
Sum driftskostnader		<u>1 044 429</u>	<u>1 039 362</u>
Driftsresultat		<u>-1 044 429</u>	<u>-1 039 362</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		889 477	2 195 358
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-196 893	108 838
Annen finanskostnad		83 024	898
Netto finansposter		<u>609 560</u>	<u>2 303 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-434 869</u>	<u>1 263 936</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-152 819</u>	<u>-131 295</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-282 050</u>	<u>1 395 231</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-532 050</u>	<u>1 145 231</u>
Sum disponert		<u>-282 050</u>	<u>1 395 231</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OXM8F-207H4-GUECM-EJDSQ-A2M6L-HNPAZ



## Bayar AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 034 406	826 288
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		26 826	30 287
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 709 531	8 834 889
Sum anleggsmidler		<u>9 770 763</u>	<u>9 691 464</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		75 100	80 396
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 824 196	4 320 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>524 652</u>	<u>1 723 687</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 423 948</u>	<u>6 124 538</u>
Sum eiendeler		<u>15 194 711</u>	<u>15 816 002</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OXM8F-207H4-GUECM-EJDSQ-A2M6L-HNPAZ



## Bayar AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>28 514</u>	<u>28 514</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>58 514</u>	<u>58 514</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 231 964	6 764 014
Sum egenkapital		<u>6 290 478</u>	<u>6 822 528</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	3	8 489 376	8 484 900
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 482	7 128
Betalbar skatt	4	55 299	144 491
Skyldige offentlige avgifter	8	97 074	106 955
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>2</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>414 857</u>	<u>508 574</u>
Sum gjeld		<u>8 904 233</u>	<u>8 993 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 194 711</u>	<u>15 816 002</u>

31. desember 2024  
Bergen, 21. mai 2025

Pernille Holst  
Styremedlem

Caroline Neumann Holst  
Styremedlem

Fredrik Thrane Holst  
Daglig leder

Wollert Neumann Holst  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OXM8F-207H4-GUECM-EJDSQ-A2M6L-HNPAZ



## Bayar AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Estimatavvik reduseres med alder.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bayar AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	109 782	104 853
Pensjonskostnader	783 071	809 615
Andre ytelser	4 392	0
Sum	<u>897 245</u>	<u>914 468</u>

Årets lønnskostnad er korrigert ihht endring i selskapets pensjonsforpliktelse. Gjenstående pensjonsforpliktelse er justert ihht ny aktuarberegning ved årsslutt.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet betaler pensjon til en tidligere ansatt i selskapet og pensjonsutbetaling avregnes mot avsatt forpliktelse. Det er utover dette ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre og daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som omfatter 1 person. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

	2024	2023
Pensjonsforpliktelse 1.1 (inkl arb.giveravgift)	8 484 898	8 406 450
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen inkl arb.giveravgift	244 073	250 061
Estimatavvik	943 264	942 767
Pensjonsutbetalinger inkl arbeidsgiveravgift	<u>-1 182 859</u>	<u>-1 114 378</u>
Netto pensjonsforpliktelse per 31.12	<u>8 489 376</u>	<u>8 484 900</u>

Arbeidsgiveravgift av pensjonsforpliktelse utgjør kr 1.306.031

Økonomiske forutsetninger:	2024	2023
Diskonteringsrente	3,30%	3,10%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	3,50%	3,50%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,90%	4,80%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



## Bayar AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	55 299	144 491
Endring utsatt skatt	-208 119	-275 786
Årets totale skattekostnad	<u>-152 820</u>	<u>-131 295</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-434 869	1 263 936
Permanente forskjeller	329	12 964
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	223 242	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	83 024	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 181	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-39 360	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-26 349	-108 838
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-501 830	-1 764 856
Endring i midlertidige forskjeller	945 993	1 253 572
Årets skattegrunnlag	<u>251 361</u>	<u>656 778</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	55 299	151 059
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	14 953	13 326
Gevinst- og tapskonto	3 772 574	4 715 718
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-8 489 376	-8 484 900
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 701 849</u>	<u>-3 755 856</u>
 Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22%)	-1 034 407	-826 288

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	28 514	6 764 014	6 822 528
Årsresultat	0	0	-282 050	-282 050
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>28 514</u>	<u>6 231 964</u>	<u>6 290 478</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OXM8F-207H4-GUECM-EJDSQ-A2M6L-HNPAZ



## Bayar AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaffelseskost	Bokf.verdi
Polaris Eiendom AS	1 640 480	1 574 861
Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS	2 000 000	438 750
Nordsjø ASA *)	100 000	1
Barbukta Eiendomsinvest **)	1 518 525	827 817
Aksjer i Kokstadflaten E.invest AS **)	2 591 295	2 211 795
Aksjer i Trondheim offentlig Eiendom AS	2 000 000	1 693 665
Trondheim Areal Invest AS ***)	1 818 750	1 962 642
Sum	11 669 050	8 709 531

\*) Aksjer i Nordsjø ASA er anskaffet for kr 100.000 men nedskrevet til kr 1.

\*\*\*) Tilbakebetaling av innbetalt overkurs er gått til reduksjon av opprinnelig kostpris.

\*\*) Nyemisjon

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Omløpsaksjer	1 956 294	1 225 733
Borea obligasjon	3 162 125	3 598 463
Sum	5 118 419	4 824 196

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	74 213

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	2	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Thrane Holst	3 000	20 %	20 %
Pernille Holst	3 000	20 %	20 %
Caroline Neumann Holst	3 000	20 %	20 %
Camilla Neumann-Berg	3 000	20 %	20 %
WNH Invest AS *)	3 000	20 %	20 %
Sum	15 000	100 %	100 %

\*) WNH Invest AS er 100% eid av styre leder Wollert Neumann Holst



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holst, Caroline Neumann

Styremedlem

På vegne av: NH Kapital AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1874354

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-05-22 07:40:20 UTC



## Holst, Fredrik Thrane

Daglig leder

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1209357

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-22 07:40:46 UTC



## Holst, Wollert Neumann

Styreleder

På vegne av: NH Kapital AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3273050

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-22 07:43:29 UTC



## Holst, Pernille

Styremedlem

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1177992

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-05-23 15:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXM8F-207H4-GUECM-EJDSQ-A2M6L-HNPAZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Bayar AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Estimatavvik reduseres med alder.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Arbeidsgiveravgift	109 782	104 853
Pensjonskostnader	783 071	809 615
Andre ytelser	4 392	0
Sum	897 245	914 468

Årets lønnskostnad er korrigeret ihht endring i selskapets pensjonsforpliktelse. Gjenstående pensjonsforpliktelse er justert ihht ny aktuarberegning ved årsslutt.



## Bayar AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet betaler pensjon til en tidligere ansatt i selskapet og pensjonsutbetaling avregnes mot avsatt forpliktelse. Det er utover dette ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre og daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som omfatter 1 person. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

	2024	2023
Pensjonsforpliktelse 1.1 (inkl arb.giveravgift)	8 484 898	8 406 450
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen inkl arb.giveravgift	244 073	250 061
Estimatavvik	943 264	942 767
Pensjonsutbetalinger inkl arbeidsgiveravgift	-1 182 859	-1 114 378
Netto pensjonsforpliktelse per 31.12	<u>8 489 376</u>	<u>8 484 900</u>

Arbeidsgiveravgift av pensjonsforpliktelse utgjør kr 1.306.031

Økonomiske forutsetninger:	2024	2023
Diskonteringsrente	3,30%	3,10%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	3,50%	3,50%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,90%	4,80%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



## Bayar AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	55 299	144 491
Endring utsatt skatt	-208 119	-275 786
Årets totale skattekostnad	<u>-152 820</u>	<u>-131 295</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-434 869	1 263 936
Permanente forskjeller	329	12 964
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	223 242	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	83 024	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 181	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-39 360	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-26 349	-108 838
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-501 830	-1 764 856
Endring i midlertidige forskjeller	945 993	1 253 572
Årets skattegrunnlag	<u>251 361</u>	<u>656 778</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	55 299	151 059
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	14 953	13 326
Gevinst- og tapskonto	3 772 574	4 715 718
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-8 489 376	-8 484 900
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 701 849</u>	<u>-3 755 856</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22%)	-1 034 407	-826 288

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	28 514	6 764 014	6 822 528
Årsresultat	0	0	-282 050	-282 050
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>28 514</u>	<u>6 231 964</u>	<u>6 290 478</u>



## Bayar AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaffelseskost	Bokf.verdi
Polaris Eiendom AS	1 640 480	1 574 861
Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS	2 000 000	438 750
Nordsjø ASA *)	100 000	1
Barbukta Eiendomsinvest **)	1 518 525	827 817
Aksjer i Kokstadflaten E.invest AS **)	2 591 295	2 211 795
Aksjer i Trondheim offentlig Eiendom AS	2 000 000	1 693 665
Trondheim Areal Invest AS ***)	1 818 750	1 962 642
Sum	11 669 050	8 709 531

\*) Aksjer i Nordsjø ASA er anskaffet for kr 100.000 men nedskrevet til kr 1.

\*\*\*) Tilbakebetaling av innbetalt overkurs er gått til reduksjon av opprinnelig kostpris.

\*\*) Nyemisjon

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Omløpsaksjer	1 956 294	1 225 733
Borea obligasjon	3 162 125	3 598 463
Sum	5 118 419	4 824 196

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	74 213

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	2	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Thrane Holst	3 000	20 %	20 %
Pernille Holst	3 000	20 %	20 %
Caroline Neumann Holst	3 000	20 %	20 %
Camilla Neumann-Berg	3 000	20 %	20 %
WNH Invest AS *)	3 000	20 %	20 %
Sum	15 000	100 %	100 %

\*) WNH Invest AS er 100% eid av styre leder Wollert Neumann Holst