



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvollen 1A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Saanum Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	100 500	100 500
Annen driftskostnad	3	78 630	48 014
Sum kostnader		179 130	148 514
Driftsresultat		420 870	451 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		112 857	125 207
Sum finanskostnader		112 857	125 207
Netto finans		-112 857	-125 178
Ordinært resultat før skattekostnad		308 013	326 308
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 763	71 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 250	254 516
Årsresultat		240 250	254 516
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		238 746	248 945
Annen egenkapital		1 504	5 571
Sum overføringer og disponeringer		240 250	254 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 815 051	3 915 551
Sum varige driftsmidler		3 815 051	3 915 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		103 700
Sum finansielle anleggsmidler			103 700
Sum anleggsmidler		3 815 051	4 019 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 898
Sum fordringer			2 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	247 260	353 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 260	353 326
Sum omløpsmidler		247 260	356 224
SUM EIENDELER		4 062 311	4 375 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 2,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	71 998	71 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		101 998	101 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 501	19 997
Sum opptjent egenkapital		21 501	19 997
Sum egenkapital	10	123 499	121 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	21 104	20 680
Sum avsetninger for forpliktelser		21 104	20 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 012 571	3 153 786
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 571	3 153 786
Sum langsiktig gjeld		3 033 675	3 174 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 027	-356
Kortsiktig konserngjeld	14	871 545	1 069 160
Annen kortsiktig gjeld		5 565	10 211
Sum kortsiktig gjeld		905 136	1 079 015
Sum gjeld		3 938 812	4 253 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 311	4 375 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125426

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvollen 1A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Saanum Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 162 215
SAANUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	100 500	100 500
Annen driftskostnad	3	78 630	48 014
Sum kostnader		179 130	148 514
Driftsresultat		420 870	451 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		112 857	125 207
Sum finanskostnader		112 857	125 207
Netto finans		-112 857	-125 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 763	71 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 250	254 516
Årsresultat		240 250	254 516
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		238 746	248 945
Annen egenkapital		1 504	5 571
Sum overføringer og disponeringer		240 250	254 516



Organisasjonsnr: 920 162 215
SAANUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

6

3 815 051

3 915 551

Sum varige driftsmidler

3 815 051

3 915 551

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

4

103 700

Sum finansielle anleggsmidler

103 700

Sum anleggsmidler

3 815 051

4 019 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 898

Sum fordringer

2 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

247 260

353 326

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

247 260

353 326

Sum omløpsmidler

247 260

356 224

SUM EIENDELER

4 062 311

4 375 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 2,00)

5, 10

30 000

30 000

Overkurs

10

71 998

71 998

Sum innskutt egenkapital

101 998

101 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

21 501

19 997

Sum opptjent egenkapital

21 501

19 997



Sum egenkapital	10	123 499	121 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	21 104	20 680
Sum avsetninger for forpliktelser		21 104	20 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 012 571	3 153 786
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 571	3 153 786
Sum langsiktig gjeld		3 033 675	3 174 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 027	-356
Kortsiktig konserngjeld	14	871 545	1 069 160
Annen kortsiktig gjeld		5 565	10 211
Sum kortsiktig gjeld		905 136	1 079 015
Sum gjeld		3 938 812	4 253 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 311	4 375 475



Organisasjonsnr: 920 162 215
SAANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



3012571.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3012571.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3815051.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SAANUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	103 700
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 000	2,00	30 000,00
Sum	15 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TANN SØR AS	15 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	15 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	90 851	4 188 056	4 278 907
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	90 851	4 188 056	4 278 907
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(363 356)	(363 356)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(463 856)	(463 856)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	90 851	3 724 200	3 815 051
Årets avskrivninger		(100 500)	(100 500)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	308 013	326 308
+/- Permanente forskjeller		23
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 928)	(7 171)
Årets skattegrunnlag	306 085	319 160
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 339	70 215
Sum	67 339	70 215
+/- Endring i utsatt skatt	424	1 577
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 763	71 792
Betalbar skatt i skattekostnad	67 339	70 215
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(67 339)	(70 215)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	94 001	95 929	(1 928)
Sum midlertidige forskjeller	94 001	95 929	(1 928)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	20 680	21 104	(424)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	71 998	19 997	121 995
Årets resultat			240 250	240 250
Konsernbidrag			(238 746)	(238 746)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	71 998	21 501	123 499

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 012 571
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 012 571
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 815 051



Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har en konserngjeld til Tann Sør AS på kroner 871 545,-.