



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 663 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN B1 BOLIGTOMT AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	4 000
Sum inntekter		4 000	4 000
Netto finans			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat		4 000	4 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	880	880
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 120	3 120
Årsresultat		3 120	3 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 120	3 120
Totalresultat		3 120	3 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 120	3 120
Sum overføringer og disponeringer		3 120	3 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Tomter under utvikling	5	3 212 199	3 212 199
Sum varer		3 212 199	3 212 199
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	8 000	4 000
Sum fordringer		8 000	4 000
Sum omløpsmidler		3 220 199	3 216 199
SUM EIENDELER		3 220 199	3 216 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 126 763	3 126 763
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	85 436	85 436
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 212 199	3 212 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 240	3 120
Sum opptjent egenkapital		6 240	3 120
Sum egenkapital		3 218 439	3 215 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	1 760	880
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 760	880
Sum gjeld		1 760	880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 199	3 216 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400676

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 663 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN B1 BOLIGTOMT AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 663 442
ULVEN B1 BOLIGTOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	4 000
Sum inntekter		4 000	4 000
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat	2	4 000	4 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		4 000	4 000
Skattekostnad	3	880	880
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 120	3 120
Årsresultat		3 120	3 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 120	3 120
Totalresultat		3 120	3 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 120	3 120
Sum overføringer og disponeringer		3 120	3 120



Organisasjonsnr: 928 663 442
ULVEN B1 BOLIGTOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 3		
---------------------	------	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6		
--------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5		
------------	---	--	--

Tomter under utvikling	5		
------------------------	---	--	--

Sum varer		3 212 199	3 212 199
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		8 000	4 000
-----------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		3 220 199	3 216 199
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 220 199	3 216 199
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	3 126 763	3 126 763
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	85 436	85 436
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		3 212 199	3 212 199
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 240	3 120
-------------------	---	-------	-------



Sum opptjent egenkapital		6 240	3 120
Sum egenkapital		3 218 439	3 215 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	1 760	880
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 760	880
Sum gjeld		1 760	880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 199	3 216 199



Organisasjonsnr: 928 663 442
ULVEN B1 BOLIGTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

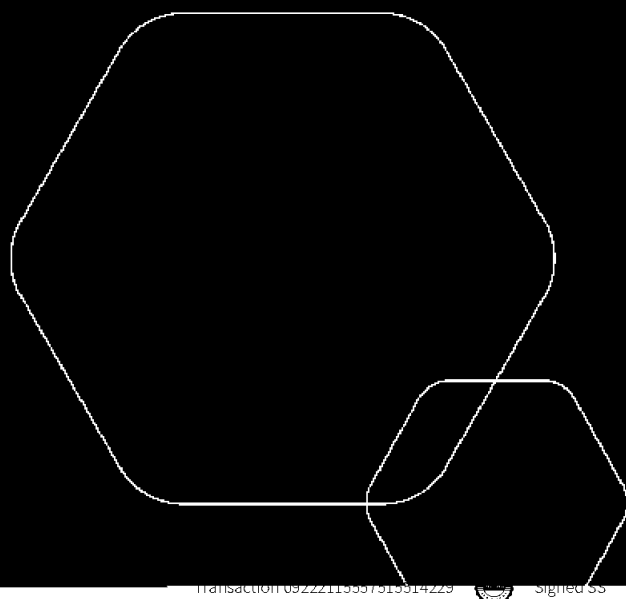
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ulven B1 Boligtomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 663 442

Transaction: 09222115937515914229 Signed: 03



RESULTATREGNSKAP

ULVEN B1 BOLIGTOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 000	4 000
Sum driftsinntekter		4 000	4 000
Driftsresultat		4 000	4 000
Resultat før skatt		4 000	4 000
Skattekostnad	3	880	880
Årsresultat		3 120	3 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 120	3 120
Sum overføringer		3 120	3 120

ULVEN B1 BOLIGTOMT AS

SIDE 2

Transaction 09222115557515514229



Signed SS



BALANSE

ULVEN B1 BOLIGTOMT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	5	3 212 199	3 212 199
Sum varer		3 212 199	3 212 199
FORDRINGER			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	8 000	4 000
Sum fordringer		8 000	4 000
Sum omløpsmidler		3 220 199	3 216 199
Sum eiendeler		3 220 199	3 216 199

ULVEN B1 BOLIGTOMT AS

SIDE 3

Transaction 09222115557515514229



Signed SS



BALANSE

ULVEN B1 BOLIGTOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	3 126 763	3 126 763
Overkurs	4	85 436	85 436
Sum innskutt egenkapital		3 212 199	3 212 199
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 240	3 120
Sum opptjent egenkapital		6 240	3 120
Sum egenkapital		3 218 439	3 215 319
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 760	880
Sum kortsiktig gjeld		1 760	880
Sum gjeld		1 760	880
Sum egenkapital og gjeld		3 220 199	3 216 199

18.04.2024
Styret i Ulven B1 Boligtomt AS

Stian Svae
Styreleder





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Selskapet har fravalgt revisor.





NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	880	880
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	880	880
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 000	4 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	4 000	4 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 760	880
Sum betalbar skatt i balansen	1 760	880

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse per 31.12.2022	3 126 763	85 436	3 120	3 215 319
Årets resultat	0	0	3 120	3 120
Egenkapital per 31.12.2023	3 126 763	85 436	6 240	3 218 439

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

NOTE 5 - VARER

Varelager	2023	2022
Tomter for utbygging	3 212 199	3 212 199
Sum varelager	3 212 199	3 212 199

Selskapet sitt varelager består av tomt for utbygging i forbindelse med selskapets boligutviklingsprosjekt Ulven B1 i Oslo.





NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2023	2022
Ulven Bolig AS	8 000	4 000
Sum	8 000	4 000

NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Ulven B1 Boligtomt AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 126 757	3 126 757
Sum	1	3 126 757	3 126 757

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulven Bolig AS	1	100	100





Verification

Transaction 09222115557515514229

Document

Ulven B1 Boligtomt AS - Årsregnskap 2023

Main document

7 pages

Initiated on 2024-04-18 10:43:38 CEST (+0200) by

Karoline Rud (KR)

Finalised on 2024-04-18 14:29:08 CEST (+0200)

Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

karoline.rud@obos.no

Signatories

Stian Svae (SS)

stian.svae@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Stian Svae"

*BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-06-15 07:51:07 CEST (+0200)*

Signed 2024-04-18 14:29:08 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

