



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 529 590	3 025 775
Sum inntekter		3 529 590	3 025 775
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 534 036	1 428 660
Annen driftskostnad	2	1 174 325	686 003
Sum kostnader		2 708 361	2 114 663
Driftsresultat		821 229	911 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 079	70 972
Annen renteinntekt		9 319	6 329
Annen finansinntekt			-70
Sum finansinntekter		29 398	77 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 695	30 869
Annen rentekostnad	7	626 703	874 223
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		655 398	905 342
Netto finans		-625 999	-828 110
Ordinært resultat før skattekostnad		195 230	83 002
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 950	18 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 280	64 741
Årsresultat		152 280	64 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 280	64 741
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-71 316
Avgitt konsernbidrag	5	594 957	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	-383 268	76 649
Overføringer annen egenkapital	5	-59 408	59 408
Sum overføringer og disponeringer		152 280	64 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	149 821	24 963
Sum immaterielle eiendeler		149 821	24 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	37 885 712	38 782 752
Sum varige driftsmidler		37 885 712	38 782 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 150 014
Sum finansielle anleggsmidler			2 150 014
Sum anleggsmidler		38 035 533	40 957 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 816	2 000
Andre kortsiktige fordringer		35 325	276 425
Konsernfordringer	8	91 431	91 431
Sum fordringer		315 573	369 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520 646	235 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 646	235 070
Sum omløpsmidler		1 836 219	604 926
SUM EIENDELER		39 871 752	41 562 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	5 989 458	5 989 458
Sum innskutt egenkapital		12 989 458	12 989 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		59 408
Udekket tap	5	383 268	
Sum opptjent egenkapital		-383 268	59 408
Sum egenkapital		12 606 189	13 048 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 618 596	26 351 841
Langsiktig konserngjeld	3	289 471	1 030 869
Sum annen langsiktig gjeld		25 908 067	27 382 710
Sum langsiktig gjeld		25 908 067	27 382 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 731	1 131 080
Kortsiktig konserngjeld	9	762 765	
Sum kortsiktig gjeld		1 357 496	1 131 080
Sum gjeld		27 265 563	28 513 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 871 752	41 562 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278760

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 913 842 014
REME-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 529 590	3 025 775
Sum inntekter		3 529 590	3 025 775
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 534 036	1 428 660
Annen driftskostnad	2	1 174 325	686 003
Sum kostnader		2 708 361	2 114 663
Driftsresultat		821 229	911 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 079	70 972
Annen renteinntekt		9 319	6 329
Annen finansinntekt			-70
Sum finansinntekter		29 398	77 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 695	30 869
Annen rentekostnad	7	626 703	874 223
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		655 398	905 342
Netto finans		-625 999	-828 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 950	18 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 280	64 741
Årsresultat		152 280	64 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 280	64 741
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-71 316
Avgitt konsernbidrag	5	594 957	
Udekket tap	5	-383 268	76 649
Overføringer annen egenkapital	5	-59 408	59 408
Sum overføringer og disponeringer		152 280	64 741





Organisasjonsnr: 913 842 014
REME-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	149 821	24 963
Sum immaterielle eiendeler		149 821	24 963

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	37 885 712	38 782 752
Sum varige driftsmidler		37 885 712	38 782 752

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			2 150 014
Sum finansielle anleggsmidler			2 150 014

Sum anleggsmidler		38 035 533	40 957 729
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		188 816	2 000
Andre kortsiktige fordringer		35 325	276 425
Konsernfordringer	8	91 431	91 431
Sum fordringer		315 573	369 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 520 646	235 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 646	235 070

Sum omløpsmidler		1 836 219	604 926
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		39 871 752	41 562 656
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	5 989 458	5 989 458
Sum innskutt egenkapital		12 989 458	12 989 458



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		59 408
Udekket tap	5	383 268	
Sum opptjent egenkapital		-383 268	59 408
Sum egenkapital		12 606 189	13 048 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 618 596	26 351 841
Langsiktig konserngjeld	3	289 471	1 030 869
Sum annen langsiktig gjeld		25 908 067	27 382 710
Sum langsiktig gjeld		25 908 067	27 382 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 731	1 131 080
Kortsiktig konserngjeld	9	762 765	
Sum kortsiktig gjeld		1 357 496	1 131 080
Sum gjeld		27 265 563	28 513 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 871 752	41 562 656



Organisasjonsnr: 913 842 014
REME-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	700.00	7000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thams Eiendomsutvikling AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reme-Gården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reme-Gården AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QOBAU-NYISS-187W4-YWWW0-0PCEV-LLEMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-09 08:18:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q0BAU-NYISS-187W4-YWWW0-6PCEV-LLEMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Reme-Gården AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen pensjonsavtale.



Reme-Gården AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 127 368
+ Tilgang	636 996
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 764 364
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 344 616
+ Ordinære avskrivninger	1 534 036
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 878 652
Balanseført verdi pr 31/12	37 885 712
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ekskl mva):

	I år	I fjor
Revisjon	42 158	48 482
Andre tjenester		

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av lån fra Thams Eiendomsutvikling AS.

Rentekostnader til konsernselskap er renter til Thams Eiendomsutvikling AS.



Reme-Gården AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	195 230
Endring i midlertidige forskjeller	567 534
Ytet konsernbidrag	-762 765
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	167 808
= Sum betalbar skatt	167 808
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-124 858
= Ordinær skattekostnad	42 950

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	167 808
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-167 808
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-681 007	-113 473
Sum negative skatteøkende forskjeller	681 007	113 473
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-681 007	-113 473
Balanseført utsatt skattefordel	149 821	24 963



Reme-Gården AS

Noter 2020

Note 5 - Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 000 000	5 989 458	59 408	13 048 866
+Fra årets resultat			152 280	152 280
Ytet konsernbidrag			-594 957	-594 957
Pr 31.12.	7 000 000	5 989 458	-383 268	12 606 189

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 594 957.

Gjennom regnskapsåret og etter dets årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en dramatisk endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thams Eiendomsutvikling AS	813 842 122	10 000	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 18 988 112.

Gjeld sikret med pant	25 618 596
Pantsatte eiendeler:	
Forretningsbygg	37 885 712
Sum pantsatte eiendeler	37 885 712

Noter for Reme-Gården AS

Organisasjonsnr. 913842014



Reme-Gården AS

Noter 2020

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Mottatt konsernbidrag fra Rømmetunet kr 91 431 for 2019, ikke utbetalt pr 31.12.2020

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til:

Thams Eiendomsutvikling AS, konsernbidrag	762 765
---	---------



Reme-Gården AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 529 590	3 025 775
Sum driftsinntekter		3 529 590	3 025 775
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 534 036	1 428 660
Annen driftskostnad	2	1 174 325	686 003
Sum driftskostnader		2 708 361	2 114 663
DRIFTSRESULTAT		821 229	911 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		20 079	70 972
Annen renteinntekt		9 319	6 329
Annen finansinntekt		0	(70)
Sum finansinntekter		29 398	77 231
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	28 695	30 869
Annen rentekostnad	7	626 703	874 223
Annen finanskostnad		0	250
Sum finanskostnader		655 398	905 342
NETTO FINANSPOSTER		(625 999)	(828 110)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		195 230	83 002
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 950	18 260
ORDINÆRT RESULTAT		152 280	64 741
ÅRSRESULTAT		152 280	64 741
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(71 316)
Avgitt konsernbidrag	5	594 957	0
Overføring annen egenkapital	5	(59 408)	59 408
Fremføring av udekket tap	5	(383 268)	76 649
SUM OVERF. OG DISP.		152 280	64 741



Reme-Gården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	149 821	24 963
Sum immaterielle eiendeler		149 821	24 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	37 885 712	38 782 752
Sum varige driftsmidler		37 885 712	38 782 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 150 014
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 150 014
SUM ANLEGGSMIDLER		38 035 533	40 957 729
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		188 816	2 000
Fordringer på konsernselskap	8	91 431	91 431
Andre kortsiktige fordringer		35 325	276 425
Sum fordringer		315 573	369 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520 646	235 070
SUM OMLØPSMIDLER		1 836 219	604 926
SUM EIENDELER		39 871 752	41 562 656



Reme-Gården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	5 989 458	5 989 458
Sum innskutt egenkapital		12 989 458	12 989 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	59 408
Udekket tap	5	(383 268)	0
Sum opptjent egenkapital		(383 268)	59 408
SUM EGENKAPITAL		12 606 189	13 048 866
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 618 596	26 351 841
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	289 471	1 030 869
Sum annen langsiktig gjeld		25 908 067	27 382 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 908 067	27 382 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		594 731	1 131 080
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	762 765	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 357 496	1 131 080
SUM GJELD		27 265 563	28 513 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 871 752	41 562 656

Orkanger, . .2021

Geir Arne Brønstad Rao
Styreleder

Marit Figenschau
Styremedlem

Yngve Bakken
Daglig Leder / Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Reme-Gården AS**

Organisasjonsnr. 913842014

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no