



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feråsen 66
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MPR Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 144	71 780
Annen driftsinntekt		981 955	0
Sum inntekter		1 000 099	71 780
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		813 506	-53 574
Varekostnad		0	107 147
Lønnskostnad	1	31 575	53 017
Annen driftskostnad		126 711	202 445
Sum kostnader		971 792	309 035
Driftsresultat		28 307	-237 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	114
Annen finansinntekt		2 060	2 952
Sum finansinntekter		2 085	3 066
Annen rentekostnad		145 237	142 542
Sum finanskostnader		145 237	142 542
Netto finans		-143 152	-139 476
Resultat før skattekostnad		-114 845	-376 732
Årsresultat		-114 845	-376 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 845	-376 732
Sum overføringer og disponeringer		-114 845	-376 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 347 322	2 160 828
Sum varer		1 347 322	2 160 828
Fordringer			
Andre fordringer		9 853	43 092
Konsernfordringer	2	253 269	221 473
Sum fordringer		263 122	264 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 148	64 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 148	64 189
Sum omløpsmidler		2 217 592	2 489 582
SUM EIENDELER		2 217 592	2 489 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		777 399	662 554
Sum opptjent egenkapital		-777 399	-662 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-752 969	-638 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 732 298	1 766 672
Langsiktig konserngjeld	2	1 041 482	1 041 482
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 780	2 808 154
Sum langsiktig gjeld		2 773 780	2 808 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 588	12 402
Skyldige offentlige avgifter		340	1 130
Kortsiktig konserngjeld		181 652	181 652
Annen kortsiktig gjeld		2 202	124 369
Sum kortsiktig gjeld		196 781	319 552
Sum gjeld		2 970 561	3 127 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 592	2 489 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319136

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feråsen 66
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MPR Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 708 456
KRONBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 144	71 780
Annen driftsinntekt		981 955	0
Sum inntekter		1 000 099	71 780
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		813 506	-53 574
Varekostnad		0	107 147
Lønnskostnad	1	31 575	53 017
Annen driftskostnad		126 711	202 445
Sum kostnader		971 792	309 035
Driftsresultat		28 307	-237 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	114
Annen finansinntekt		2 060	2 952
Sum finansinntekter		2 085	3 066
Annen rentekostnad		145 237	142 542
Sum finanskostnader		145 237	142 542
Netto finans		-143 152	-139 476
Resultat før skattekostnad		-114 845	-376 732
Årsresultat		-114 845	-376 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 845	-376 732
Sum overføringer og disponeringer		-114 845	-376 732



Organisasjonsnr: 918 708 456
KRONBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 347 322 2 160 828

Sum varer 1 347 322 2 160 828

Fordringer

Andre fordringer 9 853 43 092

Konsernfordringer 2 253 269 221 473

Sum fordringer 263 122 264 565

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 607 148 64 189

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 607 148 64 189

Sum omløpsmidler 2 217 592 2 489 582

SUM EIENDELER 2 217 592 2 489 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 777 399 662 554

Sum opptjent egenkapital -777 399 -662 554

Sum egenkapital -752 969 -638 124

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 1 732 298 1 766 672

Langsiktig konserngjeld 2 1 041 482 1 041 482



Sum annen langsiktig gjeld	2 773 780	2 808 154
Sum langsiktig gjeld	2 773 780	2 808 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 588	12 402
Skyldige offentlige avgifter	340	1 130
Kortsiktig konserngjeld	181 652	181 652
Annen kortsiktig gjeld	2 202	124 369
Sum kortsiktig gjeld	196 781	319 552
Sum gjeld	2 970 561	3 127 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 217 592	2 489 582



Organisasjonsnr: 918 708 456
KRONBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253269.00	221473.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1041482.00	1041482.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181652.00	181652.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til Kronvest Holding AS per 31.12.2025 er på kr 1 223 134 og en fordring på kr 253 269. Kronbygg Eiendom AS eies 100% av Kronvest Holding AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et pantelån til Nordea på kr 1 732 298 per 31.12.2025