



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 560 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETORS ESTATE AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 1565
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Anita Hoem Weisethaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 200	180 000
Sum inntekter		183 200	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 600	74 643
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 014	69 929
Sum kostnader		159 614	144 572
Driftsresultat		23 586	35 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 592	1 545
Annen finansinntekt		354 250	334 846
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 537	252 369
Sum finansinntekter		362 379	588 760
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		660 680	51 906
Annen rentekostnad		178 213	128 240
Sum finanskostnader		838 894	180 145
Netto finans		-476 515	408 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 929	444 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 929	444 043
Årsresultat		-452 929	444 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 929	444 043
Totalresultat		-452 929	444 043
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-452 929	194 507
Avsatt til annen egenkapital			249 536
Sum overføringer og disponeringer		-452 929	444 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 551 826	3 626 426
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 300	48 300
Sum varige driftsmidler	2	3 600 126	3 674 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	410 287	403 750
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		410 287	403 750
Sum anleggsmidler		4 010 413	4 078 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 564 447	2 564 447
Fordringer			
Kundefordringer		7 900	
Sum fordringer		7 900	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 129 109	5 789 789
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 129 109	5 789 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 046 412	1 898 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 412	1 898 656
Sum omløpsmidler		9 747 868	10 252 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		13 758 280	14 331 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Overkurs		10 010 600	10 010 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 705 030	10 705 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			249 536
Udekket tap		203 393	
Sum opptjent egenkapital		-203 393	249 536
Sum egenkapital		10 501 637	10 954 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 237 590	3 342 200
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 237 590	3 342 200
Sum langsiktig gjeld		3 237 590	3 342 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 839	2 731
Annen kortsiktig gjeld		16 214	31 872
Sum kortsiktig gjeld		19 053	34 603
Sum gjeld		3 256 643	3 376 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 758 280	14 331 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461212

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 560 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETORS ESTATE AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 1565
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Anita Hoem Weisethaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 560 956
PETORS ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 200	180 000
Sum inntekter		183 200	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 600	74 643
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 014	69 929
Sum kostnader		159 614	144 572
Driftsresultat		23 586	35 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 592	1 545
Annen finansinntekt		354 250	334 846
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 537	252 369
Sum finansinntekter		362 379	588 760
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		660 680	51 906
Annen rentekostnad		178 213	128 240
Sum finanskostnader		838 894	180 145
Netto finans		-476 515	408 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 929	444 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 929	444 043
Årsresultat		-452 929	444 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 929	444 043
Totalresultat		-452 929	444 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-452 929	194 507
Avsatt til annen egenkapital			249 536



Sum overføringer og
disponeringer

-452 929

444 043



Organisasjonsnr: 926 560 956
PETORS ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 551 826	3 626 426
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	48 300	48 300
Sum varige driftsmidler	2	3 600 126	3 674 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	410 287	403 750
Andre langsiktige fordringer			
	1		
Sum finansielle anleggsmidler		410 287	403 750
Sum anleggsmidler		4 010 413	4 078 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 564 447	2 564 447
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 900	
Sum fordringer		7 900	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
Markedsbaserte aksjer			
	3	5 129 109	5 789 789
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		
Sum investeringer		5 129 109	5 789 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 046 412	1 898 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 412	1 898 656
Sum omløpsmidler		9 747 868	10 252 892
SUM EIENDELER		13 758 280	14 331 368



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	700 000	700 000
Overkurs	10 010 600	10 010 600
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	10 705 030	10 705 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		249 536
Udekket tap	203 393	
Sum opptjent egenkapital	-203 393	249 536

Sum egenkapital 10 501 637 10 954 566

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 237 590
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 342 200

Sum langsiktig gjeld 3 237 590 3 342 200

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2 839	2 731
Annen kortsiktig gjeld	16 214	31 872
Sum kortsiktig gjeld	19 053	34 603

Sum gjeld 3 256 643 3 376 803

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 13 758 280 14 331 368



Organisasjonsnr: 926 560 956
PETORS ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Petors Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 560 956



RESULTATREGNSKAP

PETORS ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		183 200	180 000
Sum driftsinntekter		183 200	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 600	74 643
Annen driftskostnad		85 014	69 929
Sum driftskostnader		159 614	144 572
Driftsresultat		23 586	35 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 592	1 545
Annen finansinntekt		354 250	334 846
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 537	252 369
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		660 680	51 906
Annen rentekostnad		178 213	128 240
Resultat av finansposter		-476 515	408 615
Resultat før skattekostnad		-452 929	444 043
Årsresultat		-452 929	444 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	249 536
Overført til udekket tap		452 929	-194 507
Sum overføringer		-452 929	444 043



BALANSE

PETORS ESTATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 551 826	3 626 426
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 300	48 300
Sum varige driftsmidler	2	3 600 126	3 674 726
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	410 287	403 750
Sum finansielle anleggsmidler		410 287	403 750
Sum anleggsmidler		4 010 413	4 078 476
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 564 447	2 564 447
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 900	0
Sum fordringer		7 900	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	5 129 109	5 789 789
Sum investeringer		5 129 109	5 789 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 046 412	1 898 656
Sum omløpsmidler		9 747 868	10 252 892
Sum eiendeler		13 758 280	14 331 368



BALANSE

PETORS ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		700 000	700 000
Overkurs		10 010 600	10 010 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 705 030	10 705 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	249 536
Udekket tap		-203 393	0
Sum opptjent egenkapital		-203 393	249 536
Sum egenkapital		10 501 637	10 954 566
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 237 590	3 342 200
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 237 590	3 342 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 839	2 731
Annen kortsiktig gjeld		16 214	31 872
Sum kortsiktig gjeld		19 053	34 603
Sum gjeld		3 256 643	3 376 803
Sum egenkapital og gjeld		13 758 280	14 331 368

Selbu, 23.05.2024
Styret i Petors Estate AS

Per Jørgen Weisethaunet
styreleder

Torill Anita Hoem Weisethaunet
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 732 170	3 732 170
Anskaffelseskost 31.12.23	3 732 170	3 732 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	180 344	180 344
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	180 344	180 344
Bokført verdi 31.12.23	3 551 826	3 551 826



Årets ordinære avskrivninger	74 600	74 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Nesta Eiendom AS	50	940 000	410 286	410 286
Sum	50	940 000	410 286	410 286
Omløpsmidler				
Aksjer i handelsportefølje	0	7 510 600	5 129 109	5 129 109
Sum markedsbaserte aksjer	0	7 510 600	5 129 109	5 129 109

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til DnB	3 237 590	3 342 200
Sum	3 237 590	3 342 200