



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 940 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANLUND BOLIGTUN  
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS  
Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 769 769	2 638 585
Annen driftsinntekt	1	651 475	713 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 421 244</b>	<b>3 351 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 398	37 826
Lønnskostnad	2	66 463	82 152
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	3 120 122	2 751 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 219 983</b>	<b>2 871 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 260</b>	<b>480 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 187</b>	<b>3 158</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 664</b>	<b>276 272</b>
<b>Netto finans</b>	11	<b>303 476</b>	<b>273 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 216</b>	<b>207 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 216</b>	<b>207 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 644 653	6 923 924
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 644 653	6 923 924
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 139	177 811
Andre fordringer		279 735	1 311 769
Sum fordringer	10	339 873	1 489 579
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	544 665	689 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 665	689 367
Sum omløpsmidler		884 538	2 178 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 529 191</b>	<b>9 102 871</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 412</b>	<b>150 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>48 412</b>	<b>150 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 386 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 896 642	7 211 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>6 896 642</b>	<b>7 211 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 398	409 281
Skyldige offentlige avgifter	13		
Annen kortsiktig gjeld	13	406 739	138 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 137</b>	<b>547 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 480 779</b>	<b>7 759 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 529 191</b>	<b>9 102 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 940 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANLUND BOLIGTUN  
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS  
Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 913 940 075  
SAMEIET GRANLUND BOLIGTUN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 769 769	2 638 585
Annen driftsinntekt	1	651 475	713 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 421 244</b>	<b>3 351 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 398	37 826
Lønnskostnad	2	66 463	82 152
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 120 122	2 751 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 219 983</b>	<b>2 871 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 260</b>	<b>480 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 187</b>	<b>3 158</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 664</b>	<b>276 272</b>
<b>Netto finans</b>	11	<b>303 476</b>	<b>273 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 216</b>	<b>207 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 216</b>	<b>207 134</b>



Organisasjonsnr: 913 940 075  
SAMEIET GRANLUND BOLIGTUN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 644 653	6 923 924
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 644 653	6 923 924
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 139	177 811
Andre fordringer		279 735	1 311 769
Sum fordringer	10	339 873	1 489 579
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	544 665	689 367
Sum omløpsmidler		884 538	2 178 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 529 191</b>	<b>9 102 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		48 412	150 628
Sum egenkapital	11	48 412	150 628



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	2 386 368
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 896 642	7 211 728
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>6 896 642</b>	<b>7 211 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 398	409 281
Skyldige offentlige avgifter	13		
Annen kortsiktig gjeld	13	406 739	138 049
Sum kortsiktig gjeld		<b>584 137</b>	<b>547 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 480 779</b>	<b>7 759 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 529 191</b>	<b>9 102 871</b>



Organisasjonsnr: 913 940 075  
SAMEIET GRANLUND BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til årsmøtet i Sameiet Granlund Boligtun

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Granlund Boligtun som viser et underskudd på kr 102 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Lysaker, 28. mars 2025  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



**Sameiet Granlund Boligtun**

 BankID Signing  
Anld Hoff  
2025-03-27

 Bypass Signing  
Håkon William Pran  
2025-03-27

 BankID Signing  
Martin Walter Stevens  
2025-03-28

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Granlund Boligtun Org.nr. 913940075

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Sameiet Granlund Boligtun

### Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note			
<b>Inntekter</b>				
Fellesinntekter		2 769 769	2 638 585	3 100 060
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		117 012	174 400	120 000
Andre inntekter	1	534 463	538 772	545 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 421 244</b>	<b>3 332 633</b>	<b>3 765 648</b>
<b>Kostnader</b>				
Varekjøp		33 398	37 826	0
Lønn	2	66 463	82 152	80 000
Kommunale avgifter		823 765	647 142	1 008 000
Strøm og varme		139 178	170 172	135 000
TV og bredbånd		493 032	473 615	525 000
Andre driftskostnader	3	117 655	111 406	118 000
Vaktmester og renhold	4	489 587	471 845	500 200
Reparasjon og vedlikehold	6	593 417	376 775	400 000
Honorarer	7	218 952	275 769	235 563
Forsikring		224 534	205 462	246 000
Andre kostnader	8	20 002	19 345	18 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 219 983</b>	<b>2 996 309</b>	<b>3 265 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 260</b>	<b>336 324</b>	<b>499 685</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter		12 187	3 158	0
Finanskostnader		315 664	276 272	304 792
<b>Sum finans</b>	9	<b>-303 476</b>	<b>-294 120</b>	<b>-304 792</b>
<b>Resultat</b>		<b>-102 216</b>	<b>42 204</b>	<b>194 893</b>



## Sameiet Granlund Boligtun

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Garasje		4 076 170	4 076 170
Andre anleggsmidler		2 568 483	2 847 754
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 644 653</b>	<b>6 923 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		60 139	177 811
Andre fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		279 734	1 311 768
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>339 873</b>	<b>1 489 579</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>5</b>	<b>544 665</b>	<b>689 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 538</b>	<b>2 178 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 529 191</b>	<b>9 102 871</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Granlund Boligtun



## Sameiet Granlund Boligtun

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		150 628	150 628
Årets resultat		-102 216	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>48 412</b>	<b>150 628</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner		6 896 642	7 211 728
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>6 896 642</b>	<b>7 211 728</b>
Avsetning vedlikehold		0	1 193 184
<b>Sum avsetninger</b>		<b>0</b>	<b>1 193 184</b>
Leverandørgjeld		177 398	409 281
Kortsiktig gjeld til det offentlige	13	0	0
Forskudd fra kunder	13	53 924	32 080
Skyldige lønnskostnader	13	14 000	14 000
Påløpte renter	13	15 234	15 325
Påløpte kostnader	13	171 931	18 139
Annen kortsiktig gjeld	13	151 650	58 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 137</b>	<b>547 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 529 191</b>	<b>9 102 871</b>

Nannestad, 24.03.2025  
Sameiet Granlund Boligtun

Martin Walter Stevens  
Styreleder

Håkon William Pran  
Styremedlem

Arild Hoff  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	19 580	18 600	0	0
Viderefakturert vindusvask	13 763	19 052	19 052	19 052
Innbetalt kabel-TV/Internett	501 120	501 120	501 120	526 536
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>534 463</b>	<b>538 772</b>	<b>520 172</b>	<b>545 588</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Lønn til ansatte, fast	0	12 000	12 000	12 000
Godtgjørelse til styre	58 250	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 213	10 152	8 000	8 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>66 463</b>	<b>82 152</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

## Note 3 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Brannsentral	80 092	63 556	58 000	58 000
Driftsmateriell	0	10 725	10 000	10 000
Vintertjenester	37 563	37 125	51 975	50 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>117 655</b>	<b>111 406</b>	<b>119 975</b>	<b>118 000</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Renhold	155 220	145 860	140 000	158 000
Matter	27 943	25 985	26 286	32 200
Vaktmester	306 424	300 000	330 750	310 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>489 587</b>	<b>471 845</b>	<b>497 036</b>	<b>500 200</b>

## Note 5 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i DnB kr 83 273 og plasseringskonto i Dnb kr 461 392



## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold	55 968	10 885	100 000	100 000
Vedlikehold bygning	7 367	11 455	0	0
Vedlikehold VVS	54 246	78 720	0	0
Vedlikehold elektro	79 876	77 683	150 000	100 000
Vedlikehold ventilasjon	202 767	68 834	40 000	100 000
Vedlikehold heis	123 641	127 159	100 000	100 000
Vedlikehold uteområde	5 921	2 041	0	0
Utstyr til driften	63 632	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>593 417</b>	<b>376 775</b>	<b>390 000</b>	<b>400 000</b>

## Note 7 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	14 125	13 500	12 000	15 000
Forretningsførsel	165 596	159 144	140 570	170 563
Honorar for juridisk bistand	33 969	103 125	50 000	50 000
Honorar annet	5 263	0	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>218 952</b>	<b>275 769</b>	<b>202 570</b>	<b>235 563</b>

## Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Møter, kurs, oppdatering o.l.	3 750	4 249	5 000	5 000
Porto	1 021	506	0	0
Reisekostnad, ikke	564	0	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990	2 000	2 200
Gave, fradragsberettiget	3 675	3 675	4 000	4 000
Øreavrunding	3	0	0	0
Gebyrer	8 860	8 505	7 000	7 000
Annen kostnad,	0	420	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>20 002</b>	<b>19 345</b>	<b>18 000</b>	<b>18 200</b>



## Note 9 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	7 252	333	0	0
Renter og purregebyr kunder	4 935	2 825	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>12 187</b>	<b>3 158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Morarente og purregebyr	2 369	0	0	0
Renter 1636.53.25611 (egen og	313 295	276 272	294 120	304 792
Rentekostnad eier	204 016	194 046	0	0
Renter seksjonseiere interim	-204 016	-194 046	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>315 664</b>	<b>276 272</b>	<b>294 120</b>	<b>304 792</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-303 476</b>	<b>-273 114</b>	<b>-294 120</b>	<b>-304 792</b>

## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	6 215	145 731
Forskudd kunder	53 924	32 080
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>60 139</b>	<b>177 811</b>
Andre fordringer	0	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetaling til	0	0
Innbet. a konto Fjernvarme	-817 728	-817 728
Fyring 2025	1 050 354	1 050 354
Avregning Fjernvarme	-232 626	-232 626
Forskuddsbetalte kostnader	25 000	0
Forskuddsbetalt forsikring	127 726	0
Forskuddsbetalt kabelTV og	127 008	118 584
Deponert sikringsbeløp Adv	0	1 193 184
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>279 734</b>	<b>1 311 768</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>339 873</b>	<b>1 489 579</b>



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	150 628	-56 505
Årets resultat	-102 216	207 134
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>48 412</b>	<b>150 628</b>

## Note 12 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld/fordring på seksjonseiere

Felles lån sameiet	4 324 761
Andel lån til seksjonseiere	2 568 481
Sum lån	6 893 242

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. med annuitetslån er termin beløpet likt med fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 13 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Forskudd fra kunder	53 924	32 080
Fond for branntrykning	14 000	14 000
Påløpt rente	15 234	15 325
Påløpne kostnader	0	910
Påløpne kostnader (periodisert)	171 931	17 229
Avsetning deponert beløp	0	1 193 184
Annen kortsiktig gjeld	151 650	58 506
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>406 740</b>	<b>1 331 233</b>