



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 448 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSI AS
Forretningsadresse:	Platåveien 4A 0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Evenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 193	
Lønnskostnad	3,4		21 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		31 433
Annen driftskostnad		28 317	118 036
Sum kostnader		29 510	170 797
Driftsresultat		-29 510	-170 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			3 227 824
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 749	59 338
Sum finansinntekter		190 749	3 287 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 129	10 515
Sum finanskostnader		38 129	10 515
Netto finans		152 620	3 276 647
Ordinært resultat før skattekostnad		123 110	3 105 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 110	3 105 850
Årsresultat		123 110	3 105 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 110	3 105 850
Sum overføringer og disponeringer		123 110	3 105 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern		4 065 079	3 272 483
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler	6	4 080 079	3 287 483
Sum anleggsmidler		4 080 079	3 287 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			601 847
Sum fordringer			601 847
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 222	31 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 222	31 281
Sum omløpsmidler		19 222	633 128
SUM EIENDELER		4 099 301	3 920 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 228 960	3 105 850
Sum opptjent egenkapital		3 228 960	3 105 850
Sum egenkapital		3 258 960	3 135 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		828 644	770 515
Sum annen langsiktig gjeld		828 644	770 515
Sum langsiktig gjeld		828 644	770 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 697	12 306
Skyldige offentlige avgifter			240
Annen kortsiktig gjeld			1 700
Sum kortsiktig gjeld		11 697	14 246
Sum gjeld		840 341	784 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 301	3 920 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606635

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 448 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSI AS
Forretningsadresse: Platåveien 4A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Evenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 915 448 666
HUSI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 193	
Lønnskostnad	3,4		21 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		31 433
Annen driftskostnad		28 317	118 036
Sum kostnader		29 510	170 797
Driftsresultat		-29 510	-170 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			3 227 824
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 749	59 338
Sum finansinntekter		190 749	3 287 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 129	10 515
Sum finanskostnader		38 129	10 515
Netto finans		152 620	3 276 647
Ordinært resultat før skattekostnad		123 110	3 105 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 110	3 105 850
Årsresultat		123 110	3 105 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 110	3 105 850
Sum overføringer og disponeringer		123 110	3 105 850



Organisasjonsnr: 915 448 666
HUSI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern		4 065 079	3 272 483
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler	6	4 080 079	3 287 483
Sum anleggsmidler		4 080 079	3 287 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			601 847
Sum fordringer			601 847
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 222	31 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 222	31 281
Sum omløpsmidler		19 222	633 128
SUM EIENDELER		4 099 301	3 920 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 228 960	3 105 850
Sum opptjent egenkapital	3 228 960	3 105 850
Sum egenkapital	3 258 960	3 135 850
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	828 644	770 515
Sum annen langsiktig gjeld	828 644	770 515
Sum langsiktig gjeld	828 644	770 515
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 697	12 306
Skyldige offentlige avgifter		240
Annen kortsiktig gjeld		1 700
Sum kortsiktig gjeld	11 697	14 246
Sum gjeld	840 341	784 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 099 301	3 920 611



Organisasjonsnr: 915 448 666
HUSI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	15867.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	5461.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21328.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	943000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	943000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	943000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024

Husi AS

Orgnr: 915448666

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Lønnskostnader	7
Note 5: Anleggsmidler	7
Note 6: Langsiktige aksjeinvesteringer	7
Note 7: Tilknyttet selskap	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	1 193
Lønnskostnad	3,4	21 328	0
Avskrivning	5	31 433	0
Annen driftskostnad		118 036	28 317
Driftskostnader		170 797	29 510
Driftsresultat		-170 797	-29 510

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		3 227 824	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 338	190 749
Finansinntekter		3 287 162	190 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 515	38 129
Finanskostnader		10 515	38 129
Finansinntekter og kostnader		3 276 647	152 620

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-170 797	-29 510
Finansinntekter og kostnader		3 276 647	152 620
Resultat før skattekostnad		3 105 850	123 110
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 105 850	123 110

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	3 105 850	123 110
Sum overføringer	3 105 850	123 110



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i datterselskap	6	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern		3 272 483	4 065 079
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Finansielle anleggsmidler	6	3 287 483	4 080 079
Anleggsmidler		3 287 483	4 080 079

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		601 847	0
Fordringer		601 847	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 281	19 222
Omløpsmidler		633 128	19 222

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		3 287 483	4 080 079
Omløpsmidler		633 128	19 222
Eiendeler		3 920 611	4 099 301

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		3 105 850	3 228 960
Opptjent egenkapital		3 105 850	3 228 960
Egenkapital		3 135 850	3 258 960



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktig konserngjeld		770 515	828 644
Annen langsiktig gjeld		770 515	828 644
Leverandørgjeld		12 306	11 697
Skyldig offentlige avgifter		240	0
Annen kortsiktig gjeld		1 700	0
Kortsiktig gjeld		14 246	11 697
Gjeld		784 761	840 341

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		3 135 850	3 258 960
Gjeld		784 761	840 341
Egenkapital og gjeld		3 920 611	4 099 301

Oslo, 29.06.2025
Styret i Husi AS

Kristian Huseby Sigvartsen
Styreleder

Conta Årsoppgjør, Husi AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Husi Gruppen AS* med forretningskommune i *Oslo*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **0** årsverk i **2024**.

Note 4: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	15 867	0
Arbeidsgiveravgift	5 461	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	21 328	0

Note 5: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Transportmidler

Anskaffelseskost 01.01		943 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	943 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		943 000
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	943 000
Bokført verdi 31.12		0
Økonomisk levetid		5 år

Note 6: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Løkenåsentunet AS	15 000	15 000	0



Note 7: Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som tilknyttet selskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Løkenåsentunet AS	Oslo	50	-505 309	-538 593